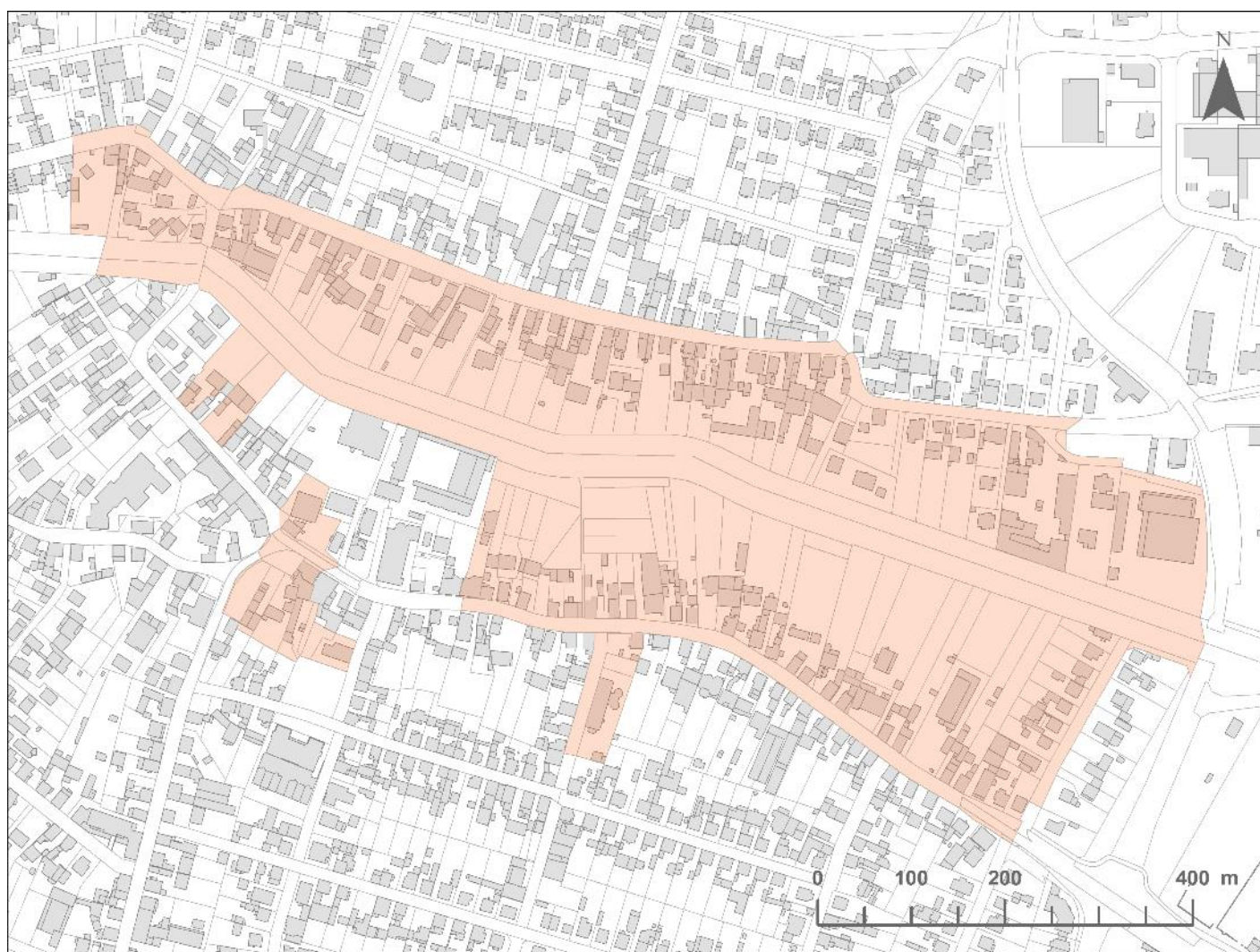


Stadtumbau in Einhausen

3. Sitzung Lokale Partnerschaft

18. Juni 2018



Inhaltsverzeichnis

1. Begrüßung	3
2. Rückblick und Auswertung Ortsspaziergang 08.06.2018	3
3. Gemeinsame Erarbeitung eines Leitbildes für den Stadtumbau Einhausen	4
3.1 Ergebniszusammenfassung Leitbild	7
4. Ausblick und Schlusswort	9
5. Anhang	10

Anlass: 3. Sitzung Lokale Partnerschaft
Termin: 18. Juni 2018, 19.00 – 21.00 Uhr
Ort: Bürgerhaus, Einhausen

1. Begrüßung

Der Bürgermeister der Gemeinde Einhausen, Herr Glanzner, begrüßt die Anwesenden herzlich zur dritten Sitzung der Lokalen Partnerschaft im Rahmen des anstehenden Stadtumbaus in Einhausen und bedankt sich für das bisherige Engagement aller Beteiligten. Er wünscht allen einen arbeits- und erkenntnisreichen Abend und übergibt an die Moderation des Abends.

2. Rückblick und Auswertung Ortsspaziergang 08.06.2018

Ca. 40 Personen sind am Freitag, dem 08.06.2018 der Einladung des Bürgermeisters zum gemeinsamen Ortsspaziergang, der gleichzeitig auch die zweite Sitzung der Lokalen Partnerschaft war, gefolgt. Der Spaziergang war die erste öffentliche Veranstaltung im Rahmen des Stadtumbauprozesses in Einhausen und verfolgte die Zielsetzung gemeinsam Potenziale und Probleme in Augenschein zu nehmen. Drei Schwerpunktthemen wurden bereits in der ersten Sitzung der Lokalen Partnerschaft am 14.05.2018 im Vorfeld identifiziert: die Weschnitz (wahrnehmen – erleben – vernetzen); die Stärkung der Ortsmitte Einhausen (insb. am Standort Marktplatz 6-12, der bereits im vorigen Stadtumbauprozess bearbeitet wurde) und das Thema Bürgerhaus (Sanierung oder Neubau). Weitere Themen und mögliche Projektideen wurden gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern und LoPa-Mitgliedern an diesem Abend direkt vor Ort diskutiert. Alle Anmerkungen und Anregungen dazu sind dem Protokoll des Ortsspaziergangs zu entnehmen.



Abbildung 1: Impressionen vom gemeinsamen Ortsspaziergang (2. LoPa-Sitzung)

3. Gemeinsame Erarbeitung eines Leitbildes für den Stadtumbau Einhausen

Der Schwerpunkt der heutigen Sitzungen liegt auf der gemeinsamen Verständigung über Entwicklungsziele für die Ortsmittegestaltung Einhausens: Was ist ein Leitbild der Stadtentwicklung und wozu dient es? Welche Leitvorstellungen und Visionen könnten für Einhausen bei den Themen Ortskerngestaltung und Nutzung, Wohnen, Mobilität sowie Klimaschutz wichtig sein? Diese Fragen sowie eine erste Stärken-Schwächen-Analyse werden anhand einer Powerpointpräsentation (siehe Anhang) von der NH ProjektStadt vorgestellt und anschließend mit den Mitgliedern weiter diskutiert, ergänzt und priorisiert. Jedes LoPa-Mitglied bekommt am Ende der Veranstaltung fünf Klebepunkte, um eine Priorisierung der vorgeschlagenen und ergänzten Leitziele vorzunehmen. Die Klebepunkte können dabei frei verteilt werden (siehe Abbildung 3).

Ziel des Abends ist es, die Richtung des weiteren Prozesses zu bestimmen und ein umfassendes Leitbild zu erstellen. Die darin beschriebenen Leitlinien sollen anschließend als Qualitätskatalog für konkrete Maßnahmen dienen, an denen der Stadtumbau Einhausen in den nächsten zehn Jahren gemessen wird. Das Herunterbrechen der Leitlinien auf konkrete, umsetzungsfähige Maßnahmen und Projekte wird in den kommenden Wochen und Monaten der nächste Schritt im gemeinsamen Prozess auf dem Weg zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) sein.



Abbildung 2: Ergänzen und Priorisieren der Leitbildvorschläge

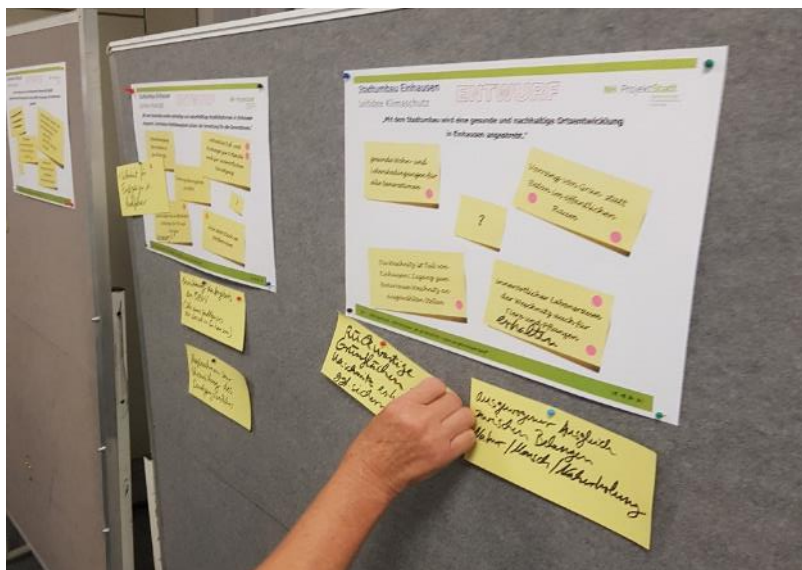


Abbildung 3: Ergänzen und Priorisieren der Leitbildvorschläge

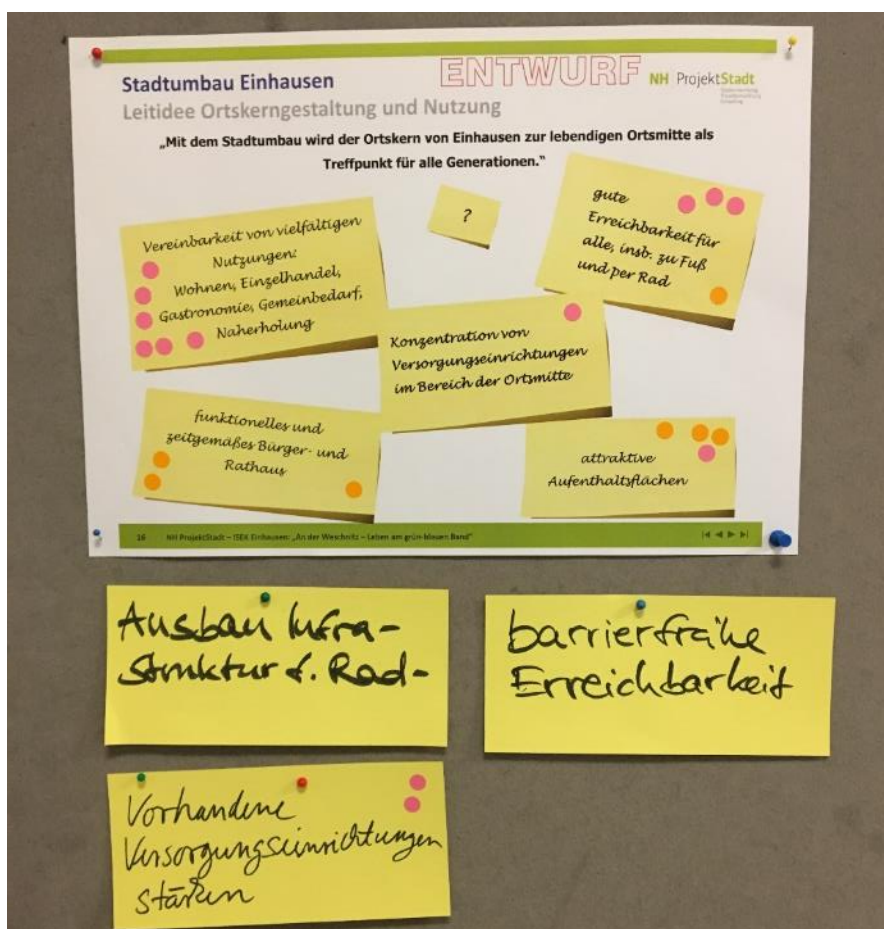


Abbildung 4: Ergebnisse/Erkenntnisse für die finale Leitbilderstellung

3.1 Ergebniszusammenfassung Leitbild

Auf den folgenden Abbildungen wurde eine Auswertung der Diskussion vorgenommen. Jeweils pink eingekreist wurden die am meisten gepunkteten und damit priorisierten Leitziele. Mit „neu!“ gekennzeichnet sind ergänzte Nennungen der LoPa-Mitglieder. Alle Anregungen und Erkenntnisse werden in die finale Leitbilderstellung für das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) einfließen.

Stadtumbau Einhausen
Leitidee Ortskerngestaltung und Nutzung

NH | ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting

„Mit dem Stadtumbau wird der Ortskern von Einhausen zur lebendigen Ortsmitte als Treffpunkt für alle Generationen.“

- Vereinbarkeit von vielfältigen Nutzungen:
Wohnen, Einzelhandel,
Gastronomie, Gemeinbedarf,
Naherholung
6x ●
- gute und **barrierefreie** Erreichbarkeit für alle, insb. zu Fuß und per Rad
neu!
4x ●
- Vorhandene Versorgungseinrichtungen stärken
3x ● **neu!**
- funktionelles und zeitgemäßes Bürger- und Rathaus
3x ●
- attraktive Aufenthaltsflächen
4x ●

Abbildung 5: Auswertung Leitidee „Ortskerngestaltung und Nutzung“

Stadtumbau Einhausen

Leitidee Wohnen

NH ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting

„Mit dem Stadtumbau wird der Wohnstandort Einhausen weiter gestärkt.
Es werden attraktive Wohnangebote für unterschiedliche Altersgruppen und Familienformen geschaffen.“

behutsame
Nachverdichtung ohne
Verlust der dörflichen
Struktur
2x ●

Steigerung der Standort- und
Wohnqualität durch neues
Mobilitätsverhalten =
• weniger PKW
• mehr ÖPNV, Rad, Fuß-
Nutzung

2x ● Schaffung von
bedarfsgerechtem und
bezahlbarem
Wohnraum im Ortskern

Schaffung von mehr
Mietwohnungen im
Ortskern

Abbildung 6: Auswertung Leitidee „Wohnen“

Stadtumbau Einhausen

Leitidee Mobilität

NH ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting

„Mit dem Stadtumbau werden nachhaltige und zukunftsfähige Mobilitätsformen in Einhausen mitgedacht. Verschiedene Mobilitätsangebote sichern die Vernetzung für alle Generationen.“

3x ●
Entschleunigung
des Verkehrs in
der Ortsmitte

attraktive Fuß- und
Radwege zur Ortsmitte
und zur innerörtlichen
Vernetzung 2x ●

neu!
Maßnahmen zur
Vermeidung des
Durchgangsverkehrs

Sicherung und Erweiterung
des Angebots
an ÖPNV

3x ● neu!
Sicherheit für
Fußgänger und
Radfahrer

neu!
notwendiges Maß an öffentlichen
Stellplätzen für PKW und
Verbesserung für Fahrräder

4x ●
Grün statt Blech im
Straßenraum

Abbildung 7: Auswertung Leitidee „Mobilität“

Stadtumbau Einhausen
Leitidee Klimaschutz

NH | ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting

„Mit dem Stadtumbau wird eine gesunde und nachhaltige Ortsentwicklung in Einhausen angestrebt.“

2x ● gesunde Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen

Rückwärtige Grünflächen zur Weschnitz erhalten / sichern 2x ● neu!

Vorrang von Grün statt Beton im öffentlichen Raum 4x ●

Die Weschnitz ist Teil von Einhausen: Zugang zum Naturraum Weschnitz an ausgewählten Stellen 5x ●

ausgewogener Ausgleich zwischen Belangen Natur/Mensch/Naherholung neu!

5x ● innerörtlicher Lebensraum der Weschnitz auch für Tiere und Pflanzen erhalten neu!

Abbildung 8: Auswertung Leitidee „Klimaschutz“

4. Ausblick und Schlusswort

Herr Bürgermeister Glanzner bedankt sich bei allen Mitgliedern der Lokalen Partnerschaft für die Aufmerksamkeit und die Diskussionsbeiträge. Er lädt schon heute alle Teilnehmer herzlich zur gemeinsamen, öffentlichen Leitbild- und Projektwerkstatt am Donnerstag, den 16. August 2018 ins Bürgerhaus Einhausen ein. Bei dieser Bürgerveranstaltung soll der nächste große Schritt im Planungsprozess gegangen werden. Auf Grundlage des in der heutigen Sitzung mit der Lokalen Partnerschaft erarbeiteten Leitbildes und den weiteren Ideen aus der Lokalen Partnerschaft sowie der Bürgerschaft werden konkrete Vorschläge für Maßnahmen und Projekte im Stadtumbaugebiet vorgestellt. Die präsentierten Ideen stehen bei der Projektwerkstatt zur Diskussion und können von den Teilnehmenden ergänzt und priorisiert werden. Bürgermeister Helmut Glanzner hofft auch bei dieser Veranstaltung wieder auf eine rege Teilnahme und viele Vorschläge aus der Bürgerschaft.

5. Anhang

Präsentation Sitzung Lokale Partnerschaft am 18.06.2018

Impressum

Gemeineverwaltung Einhausen

Marktplatz 5
64683 Einhausen

Vorbereitung und Dokumentation

NH ProjektStadt -
Eine Marke der Unternehmensgruppe
Nassauische Heimstätte/Wohnstadt

Geschäftsstelle Heidelberg
Bergheimer Straße 147
69115 Heidelberg

Kontakt

post@einhausen.de

Einhausen, 07. August 2018

www.einhausen.de