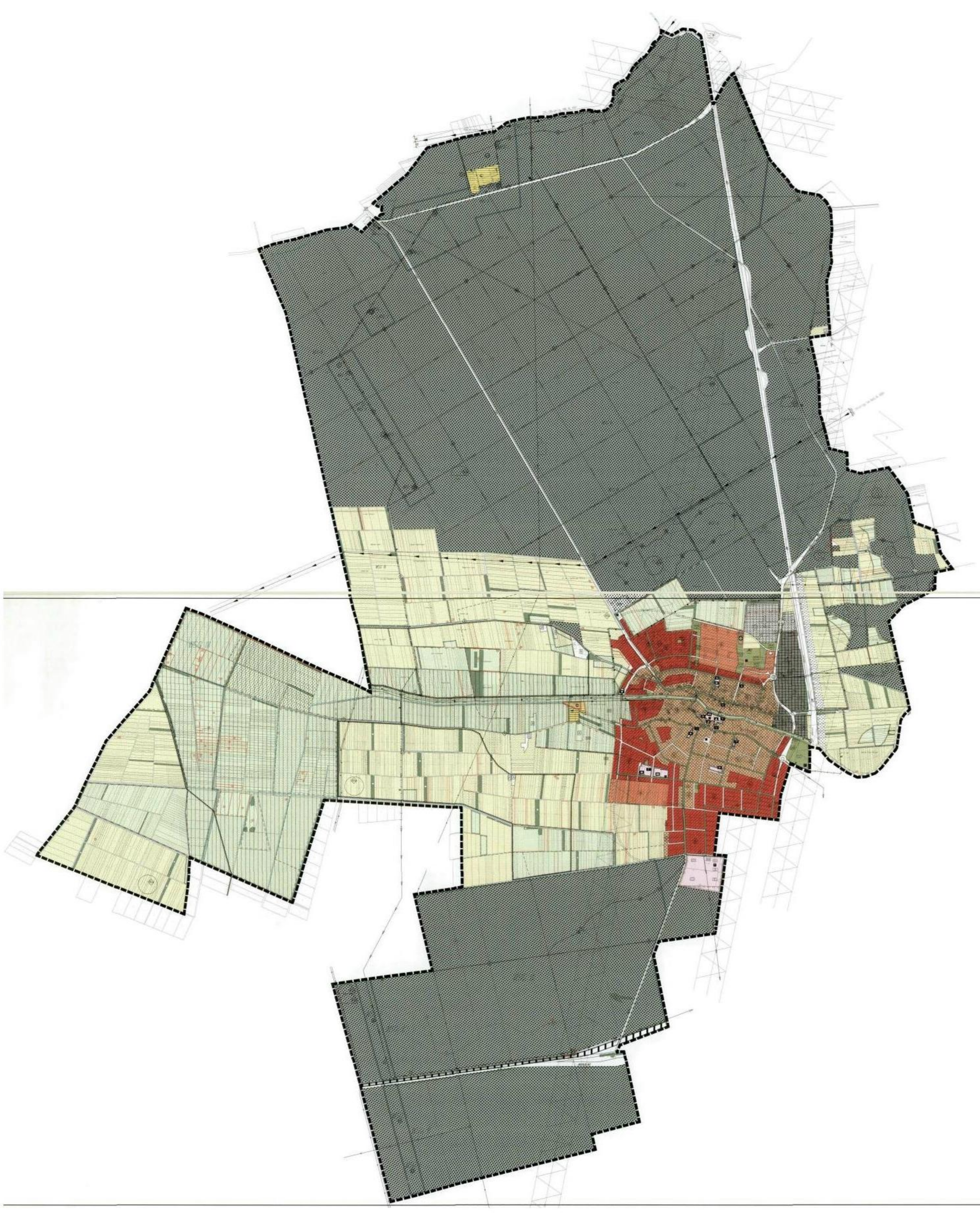

ZEICHENERKLÄRUNG

Plangebietsgrenze

Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

BESTAND PLANUNG

Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf
Verwaltung
Bürgerhaus
Wehrgebäude
Kirche/ Gemeindezentrum
Kindergarten
Schule
Jugendheim
Post
Feuerwehr
Sporthalle
Altenwohnheim, Altentagesstätte
Hallenbad
DRK

Fläche für Sport- und Spielanlagen
Sportplatz
Tennisplatz
Spielplatz
Grillplatz

Grünfläche
Spielplatz
Sportplatz
Tennisplatz
Bolzplatz
Friedhof
Gärten
Öffentliche Grünanlage

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Grundwasserneubildung
Wasserwerk
Verbandsklärwerk
Brunnenanlage
Grundwassermessstelle
Trafo – Schaltstation
Freileitungen mit Schutzstreifen
Stromkabel (20kV)
Gasleitung
Wasserleitung
Abwasserleitung
Kläranlage
Fernmeldekabel
Regenüberlaufbauwerke

Wasserfläche
Fließgewässer
Graben
Ackerland
Wald
Windgehölze
Hecken
Obstgrundstück

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Ausgleichsfläche
Entwicklung von Sandtrocken- anstelle der Bahnlinie
Kompensationsmaßnahme
Ersatzflächen
Ausgleichsflächen (gemeindeeigene Grundstücke)

BESTAND PLANUNG

Wichtige Verkehrsstraßen
Bahnlinien
Baumpflanzungen im Straßenraum
Stielspitze
Fernradelwege
Wanderwege, Trimm-Dich-Pfad
Radwege
Reitwege

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB

Objekte nach § 23 HeNatG
Flächen nach § 22 HeNatG
Landschaftsschutzgebiet/ Naturschutzgebiet
Naturdenkmal
Schutzwald
Kulturdenkmale/ Archäologische Denkmale
Wasserschutzgebiet
Bereiche oberflächennaher Lagerstätten

Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB

Altablagerungen

Hinweise bzw. Empfehlungen gemäß Landschaftsplan

Landschaftsschutzgebiet, Empfehlung
Naturschutzgebiet, Empfehlung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE: EINHAUSEN (Nordteil)

1. ENTWURF

BESTEHEND AUS		MAßSTAB:	1:5000
1 BLATT PLANTEIL	vom: 30.03.2001 geändert am: 15.08.2001	PLANGRÖßE:	180 x 87cm
ERLÄUTERUNGSBERICHT	vom: 30.03.2001 geändert am: 15.08.2001	PLAN NR.:	EN-4

RECHTSGRUNDLAGEN

Aufgestellt: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (Bundesgesetzblatt I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung vom 24. Juni 2004 (Bundesgesetzblatt I S. 1359) in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planzeichen (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (Bundesgesetzblatt 1991 I S. 58) in Verbindung mit der Bekanntmachung vom 22. Juli 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 2221)

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB)	vom: 30.06.2001	
OFFENLAGE (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 24.09.2001 bis: 26.07.2002	
BESCHLOSSEN (§ 10 BauGB)	am:	
GENEHMIGT GEMÄCHT (§ 6 (1) BauGB)	am:	REGLAMENT

PLANUNG UND VERFASSER

PLANUNGSTEAM HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 35 A, TEL. 06151 - 290770

ZEICHENERKLÄRUNG

Plangebietsgrenze

Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

BESTAND PLANUNG

Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf
Verwaltung
Bürgerhaus
Wehrgebäude
Kirche/ Gemeindezentrum
Kindergarten
Schule
Jugendheim
Post
Feuerwehr
Sporthalle
Altenwohnheim, Altentagesstätte
Hallenbad
DRK

Fläche für Sport- und Spielanlagen
Sportplatz
Tennisplatz
Spielplatz
Grillplatz

Grünfläche
Spielplatz
Sportplatz
Tennisplatz
Bolzplatz
Friedhof
Gärten
Öffentliche Grünanlage

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Grundwasserneubildung
Wasserwerk
Verbandsklärwerk
Brunnenanlage
Grundwassermessstelle
Trafo – Schaltstation
Freileitungen mit Schutzstreifen
Stromkabel (20kV)
Gasleitung
Wasserleitung
Abwasserleitung
Kläranlage
Fernmeldekabel
Regenüberlaufbauwerke

Wasserfläche
Fließgewässer
Graben
Ackerland
Wald
Windgehölze
Hecken
Obstgrundstück

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Ausgleichsfläche
Entwicklung von Sandtrocken- anstelle der Bahnlinie
Kompensationsmaßnahme
Ersatzflächen
Ausgleichsflächen (gemeindeeigene Grundstücke)

BESTAND PLANUNG

Wichtige Verkehrsstraßen
Bahnlinien
Baumpflanzungen im Straßenraum
Stielspitze
Fernradelwege
Wanderwege, Trimm-Dich-Pfad
Radwege
Reitwege

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB

Objekte nach § 23 HeNatG
Flächen nach § 22 HeNatG
Landschaftsschutzgebiet/ Naturschutzgebiet
Naturdenkmal
Schutzwald
Kulturdenkmale/ Archäologische Denkmale
Wasserschutzgebiet
Bereiche oberflächennaher Lagerstätten

Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB

Altablagerungen

Hinweise bzw. Empfehlungen gemäß Landschaftsplan

Landschaftsschutzgebiet, Empfehlung
Naturschutzgebiet, Empfehlung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE: EINHAUSEN (Südteil)

1. ENTWURF

BESTEHEND AUS		MAßSTAB:	1:5000
1 BLATT PLANTEIL	vom: 30.03.2001 geändert am: 15.08.2001	PLANGRÖßE:	180 x 87cm
ERLÄUTERUNGSBERICHT	vom: 30.03.2001 geändert am: 15.08.2001	PLAN NR.:	EN-4

RECHTSGRUNDLAGEN

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB)	vom: 30.06.2001	
OFFENLAGE (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom: 24.09.2001 bis: 26.07.2002	
BESCHLOSSEN (§ 10 BauGB)	am:	
GENEHMIGT GEMÄCHT (§ 6 (1) BauGB)	am:	REGLAMENT

PLANUNG UND VERFASSER

PLANUNGSTEAM HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 35 A, TEL. 06151 - 290770