



Teilgeltungsbereich 1

Teilgeltungsbereich 2

LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
-  04.110 Laubbaum, standortgerecht / 04.120 Laubbaum, standortfremd
-  09.123 Offener, nährstoffreicher Boden in Siedlungen, kurzfristig Entwicklung von artenarmer Ruderalvegetation
-  09.124 Artenreiche Ruderalvegetation
-  10.510 Völlig versiegelte Flächen, hier: asphaltierte Verkehrsfläche
-  10.510 Völlig versiegelte Flächen, hier: Spielplatz mit Kunststoff-Fallschutzbelag
-  10.520 Nahezu versiegelte Fläche, hier: Pflaster
-  10.530 Versiegelte Fläche mit Regenwasserversickerung, hier: Pflaster
-  10.530 Teilbefestigte Fläche, hier: gekieste Wegeflächen
-  10.540 Befestigte, begrünte Flächen, hier: Stellplätze mit Rasengittersteinen
-  10.710 Dachflächen
-  10.710 Kellerzugänge, Terrassen
-  11.221 Ziergarten, Straßenbegleitgrün

Bebauungsplan Nr. 44
„Nördlich des Schulstegs“
Gemeinde Einhausen

BESTANDSPLAN		M 1 : 1.000				
Christina Nolden M. A. Geographin Stadt- und Landschaftsplanung		Schloßstraße 36 64625 Bensheim Tel. 06251-704406 info@christinanolden.de				
PLANUNGSSTAND: 10.06.2024 PLANGRÖSSE: DIN A 4 GEZEICHNET: CN	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">PROJEKT</td> <td style="padding: 2px;">BLATT</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Einhausen Schulsteg</td> <td style="padding: 2px;">1</td> </tr> </table>	PROJEKT	BLATT	Einhausen Schulsteg	1	
PROJEKT	BLATT					
Einhausen Schulsteg	1					