

Gemeinde Einhausen

Bebauungsplan Nr. 38a "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich A"

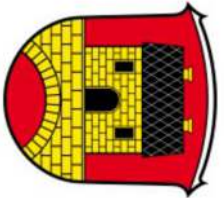
Maßstab:	1:1.500	Projekt-Nr.	060.007
Datum:	Juli 2021	Plan-Nr.:	s_1500_A4-A3
bearbeitet:	JG/MK	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
<http://www.s2ip.de>



Gemeinde Einhausen

Bebauungsplan Nr. 38a "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich A"

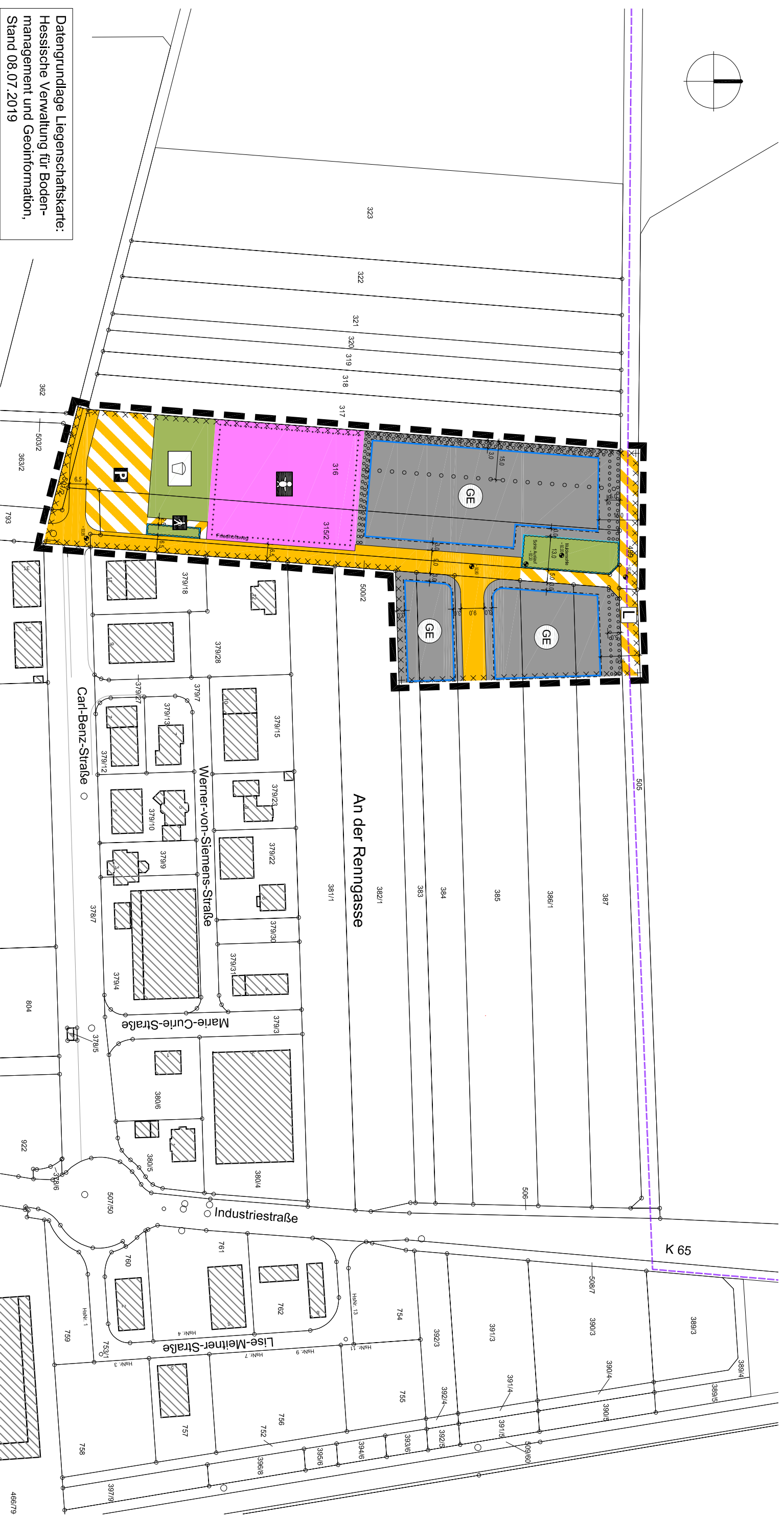
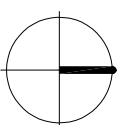
Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Groß-Hausen, Flur 1, Flurstücke Nr. 315/2, Nr. 316, Nr. 383 (teilweise), Nr. 384 (teilweise), Nr. 385 (teilweise), Nr. 386/1 (teilweise), Nr. 387 (teilweise), Nr. 499 (teilweise), Nr. 500/2, Nr. 501/2 (teilweise), Nr. 505 (teilweise) und Nr. 793 (teilweise)

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan Nr. 38a "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich A" in Einhausen werden die wirksamen Bebauungspläne

- Nr. 23 "Gewerbegebiet Einhausen Nord" (in Kraft getreten am 20.12.2004)
- Nr. 27 "Wilbers" (in Kraft getreten am 20.12.2004)

in Teilbereichen überplant und ersetzt.



Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation,
Stand 08.07.2019

M = 1:1.500

Tabellarische Festsetzungen (Nutzungsschablone)

(Auf die ergänzenden textlichen Festsetzungen wird hingewiesen)

Planungsrechtliche Festsetzungen					Bauordnungs- rechtliche Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Dachform Dachneigung
	GRZ	GFZ	Zahl der Vollge- schosse	Maximale Höhen baulicher Anlagen in m über Bezugspunkt ¹⁾	
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	0,7	1,4	II	12,00	Flach-/ Pult- und Satteldach (max. 35°)

¹⁾ Siehe textliche Festsetzung A.2.4.

