



# Gemeinde Einhausen

## 4. Änderung des Flächennutzungs- planes im Bereich "Gewerbegebiet Nord II" Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	060.007
Datum:	Februar 2020	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000_A4
bearbeitet:	MS/mk	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

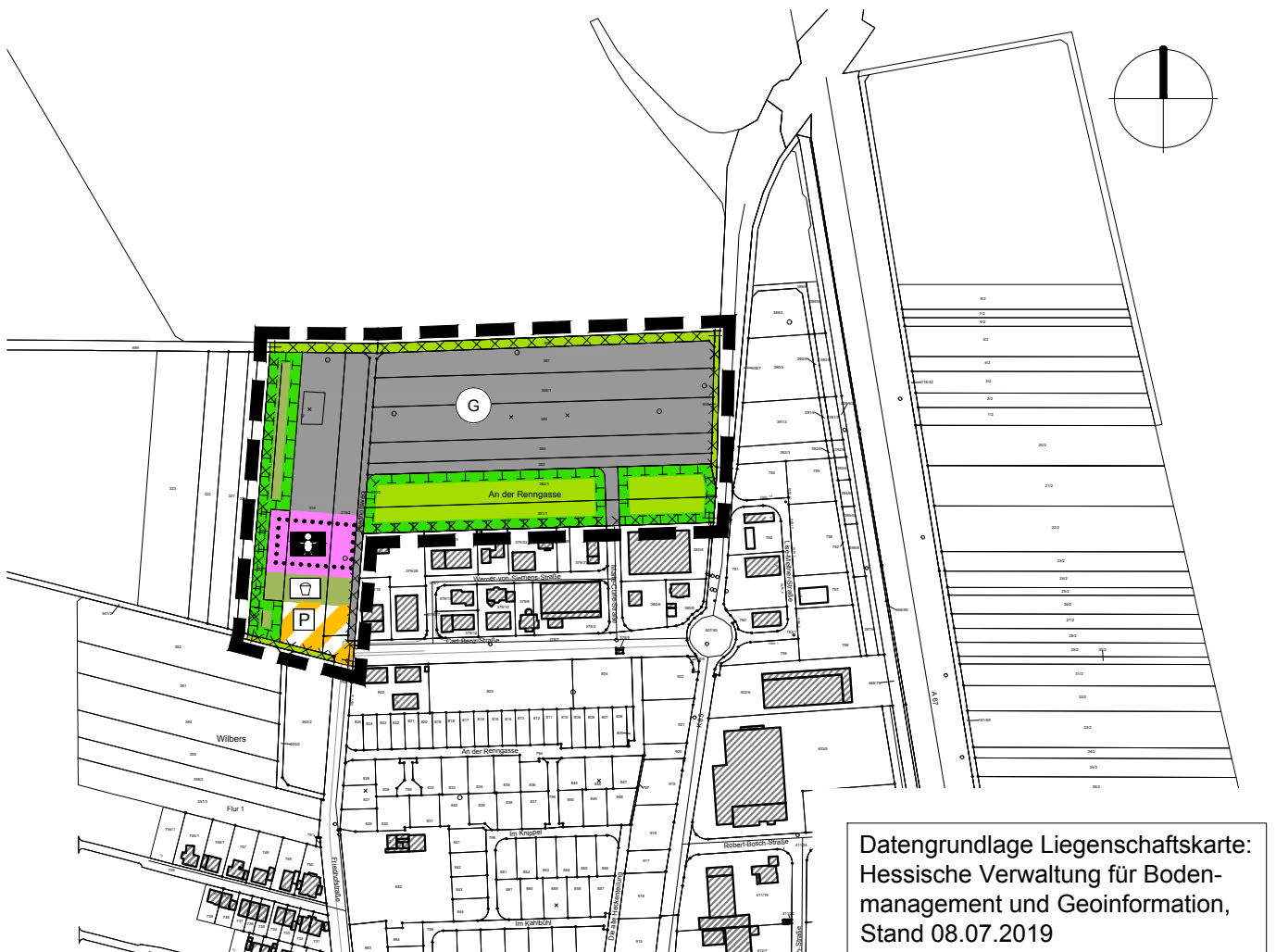


## Gemeinde Einhausen

### 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Nord II"

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Groß-Hausen, Flur 1, Flurstücke Nr. 315/2, Nr. 316, Nr. 317,  
Nr. 318, Nr. 381/1, Nr. 382/1, Nr. 383, Nr. 384, Nr. 385, Nr. 386/1, Nr. 387,  
Nr. 499 (teilweise), Nr. 500/2, Nr. 501/2 (teilweise), Nr. 505, Nr. 506 und  
Nr. 793 (teilweise)



Datengrundlage Liegenschaftskarte:  
Hessische Verwaltung für Boden-  
management und Geoinformation,  
Stand 08.07.2019

# LEGENDE

## DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbliche Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN



Flächen für den Gemeinbedarf  
mit der Zweckbestimmung Kindergarten

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

### FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,  
hier: Ruhender Verkehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

### GRÜNFLÄCHEN



Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Grünflächen  
mit der Zweckbestimmung Spielplatz

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

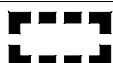
### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

### SONSTIGE PLANZEICHEN

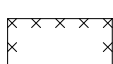


Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Gebäude Bestand



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere  
bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen  
erforderlich sind, hier: Vernässungsgefährdetes Gebiet

# PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** des Bebauungsplanes  
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 17.12.2019

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß  
§ 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 (1) BauGB am 15.02.2020

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 24.02.2020  
bis 27.03.2020

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger  
öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 18.02.2020

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung  
gemäß § 3 (2) BauGB am .....

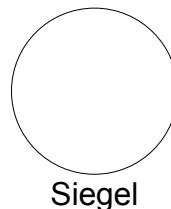
**Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes des  
Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. vom .....  
In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen bis .....  
Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen  
zusätzlich in das Internet eingestellt.

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher  
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben am .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen  
**Satzungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung  
gemäß § 10 (1) BauGB am .....

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungs-  
planes mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des  
gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter  
Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Einhausen  
Einhausen, den .....

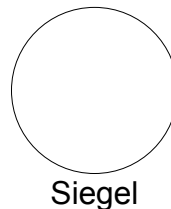


Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister

**In Kraft getreten** durch die ortsübliche Bekanntmachung  
des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB am .....

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Einhausen  
Einhausen, den .....



Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister

# RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)