

Ermittlung der Ersatzzahlung nach § 15 BNatSchG und der Kompensationsverordnung (KV)**Bebauungsplan Nr. 36 "Waldstraße 54-56", Gemeinde Einhausen**

Flur 3 der Gemarkung Lorsch: Flurstücke Nr. 66 (teilweise), Nr. 70 (teilweise), Nr. 151 (teilweise) und Nr. 155/2 (teilweise)

| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV | | WP /qm | Fläche je Nutzungstyp in qm | | | | Biotopwert | | | | Differenz | | |
|---|--|-----------|-----------------------------|--------------|---------|--------------|---------------|---------------|---------|----------------|-----------|---|------------------------|
| | | | vorher | | nachher | | vorher | | nachher | | | | |
| Typ-Nr. | Bezeichnung | | | | | | Sp. 3 x Sp. 4 | Sp. 3 x Sp. 6 | | Sp. 8 - Sp. 10 | | | |
| Sp. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. Bestand vor Eingriff | | | | | | | | | | | | | |
| 9.120 | offener Boden, kurzlebige Ruderalflur | | 23 | 80 | | | | 1.840 | | | | 1.840 | |
| 10.510 | völlig versiegelt Fläche, Gebäude | | 3 | 1.310 | | | | 3.930 | | | | 3.930 | |
| 10.510 | völlig versiegelte Flächen: Verkehrsfläche öffentlich | | 3 | 2.240 | | | | 6.720 | | | | 6.720 | |
| 10.520 | völlig versiegelte Fläche, Beton | | 3 | 290 | | | | 870 | | | | 870 | |
| 10.520 | Betonpflaster, nahezu versiegelte Fläche | | 3 | 2.220 | | | | 6.660 | | | | 6.660 | |
| 11.221 | Gärtnerisch gepflegte Anlagen | | 14 | 215 | | | | 3.010 | | | | 3.010 | |
| 2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz | | | | | | | | | | | | | |
| 10.510 | völlig versiegelte Flächen: Verkehrsfläche öffentlich | | 3 | | | 2.240 | | | | 6.720 | | -6.720 | |
| 10.530 | wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird: Stellplatzflächen, Zuwegungen, Nebenanlagen 40 % Flächenanteil | | 6 | | | 1.646 | | | | 9.876 | | -9.876 | |
| 11.221 | Gärtnerisch gepflegte Anlagen 10 % Flächenanteil | | 14 | | | 411 | | | | 5.754 | | -5.754 | |
| 10.715 | Bauflächen Wohngebiet, Dachfläche mit Versickerung 50 % Flächenanteil | | 6 | | | 2.058 | | | | 12.348 | | -12.348 | |
| Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. | | | | 6.355 | | 6.355 | | 23.030 | | 34.698 | | -11.668 | |
| Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:) | | | | | | | | | | | | | |
| Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr.) | | | | | | | | | | | | | |
| Summe | | | | | | | | | | | | | -11.668 |
| | | | | | | | | | | | | Auf dem letzten Blatt Umrechnung in EUR x Kostenindex | 0,35 EUR |
| Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben | | | | | | | | | | | | Summe EURO | 0 EUR |
| | | | | | | | | | | | | | EURO Ersatzgeld |

| EINZELBÄUME | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----|-----------------------------|---|---------|---|---------------|---------------|----------------|-----------------|-----------|----|
| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV | | | WP | Fläche je Nutzungstyp in qm | | | | Biotopwert | | | | Differenz | |
| | | | /qm | vorher | | nachher | | vorher | | nachher | | | |
| Typ-Nr. | Bezeichnung | | | | | | | Sp. 3 x Sp. 4 | Sp. 3 x Sp. 6 | Sp. 8 - Sp. 10 | | | |
| Sp. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | 2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4.110 | Planung Einzelbaum, standortgerecht, einheimisch, 45 % Flächenanteil gärtnerisch gepflegter Anlagen | | 31 | | | 185 | | 0 | | 5.735 | | -5.735 | |
| | Summe/ Übertrag nach Blatt Nr | | | 0 | 0 | 185 | 0 | 0 | 0 | 5.735 | 0 | -5.735 | 0 |
| | Summe | | | | | | | | | | | -17.403 | |
| | | | | Auf dem letzten Blatt: | | | | x Kostenindex | | | 0 | | |
| | | | | Umrechnung in EURO | | | | | | | | | |
| Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben | | | | Summe EURO | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | EURO Ersatzgeld | | |