

FAMILIENANZEIGEN

Man sieht die Sonne untergehen
und erschreckt doch, wenn es dunkel wird.

Traurig nehmen wir Abschied von unserem Bruder,
Schwager und Onkel

Richard Schmidt

* 21. Juni 1943 † 24. Juli 2019

**Herta und Helmut Kopp
Marga Schmidt
Achim und Heike Kopp
Michael Kopp
Jürgen und Maritta Kopp
mit Familien**

64678 Lindenfels-Winterkasten

Die Trauerfeier mit anschließender Urnenbeisetzung findet am Montag,
5. August 2019, um 14 Uhr auf dem Friedhof in Winterkasten statt.

**Amtliche Bekanntmachung
der Gemeinde Einhausen**

Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Einhausen;
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Im Knippel“ in Einhausen
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der förmlichen öffentlichen Auslegung der Entwurfsplanung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Einhausen hat in ihrer Sitzung am 09.04.2019 zur Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für eine maßvolle Nachverdichtung des Baugebietes „Im Knippel“ beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Im Knippel“ in Einhausen gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB einzuleiten (Aufstellungsbeschluss).

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung besteht aus zwei Teilungsbereichen.

Der Teilungsbereich 1 liegt im Norden des Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 34 „Im Knippel“, südlich der Carl-Benz-Straße und umfasst nach aktueller Liegenschaftskarte konkret folgende Grundstücke in der Flur 1 der Gemarkung Groß-Hausen: Flurstücke Nr. 378/5, Nr. 378/7 (teilweise), Nr. 794 (teilweise), Nr. 802, Nr. 803, Nr. 804, Nr. 920, Nr. 921 und Nr. 922. Der Teilungsbereich 1 hat eine Größe von ca. 1,22 ha.

Der Teilungsbereich 2 liegt im Südosten des Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 34 „Im Knippel“, nordwestlich des Knotenpunktes Industriestraße (Kreisstraße K65)/Schwanheimer Straße/Rudolf-Diesel-Straße und umfasst nach aktueller Liegenschaftskarte konkret folgende Grundstücke in der Flur 1 der Gemarkung Groß-Hausen: Flurstücke Nr. 800 (teilweise), Nr. 801 (teilweise), Nr. 910, Nr. 911, Nr. 912 und Nr. 913. Der Teilungsbereich 2 hat eine Größe von ca. 0,44 ha.

Die jeweiligen Abgrenzungen der beiden Teilungsbereiche sind in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.

Gleichzeitig wird bekannt gemacht, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Im Knippel“ in Einhausen in der Sitzung der Gemeindevertretung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 BauGB in Verbindung mit (i.V.m.) § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen wurde. Hierbei wurde der Gemeindevorstand der Gemeinde Einhausen beauftragt, den Entwurf zur Bebauungsplanänderung auszuarbeiten bzw. auszuarbeiten zu lassen und das Bauleitplanverfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchzuführen. Nach erfolgter Ausarbeitung der Entwurfsplanung wurde diese durch den Gemeindevorstand in seiner Sitzung am 18.07.2019 abschließend gebilligt.

Zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB wird die Entwurfsplanung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Im Knippel“ in Einhausen, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen (planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sowie baurechtliche Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) nach § 91 Hessischer Bauordnung (HBO)) und der Begründung, in der Zeit

vom 08.08.2019 bis einschließlich 09.09.2019

bei der Gemeindeverwaltung Einhausen, im Bürgerbüro des Rathauses, Marktplatz 5 in 64683 Einhausen, während der Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt.

Die Öffnungszeiten des Bürgerbüros sind:

Montag:	8:00 bis 16:00 Uhr
Dienstag:	8:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch:	nach Vereinbarung
Donnerstag:	7:00 bis 19:00 Uhr
Freitag:	8:00 bis 12:00 Uhr
1. und 2. Samstag im Monat:	8:00 bis 12:00 Uhr

Die Öffentlichkeit wird durch diese öffentliche Auslegung der Entwurfsplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Parallel zur öffentlichen Auslegung werden die entsprechenden Entwurfsunterlagen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Im Knippel“ in Einhausen während des oben genannten Zeitraumes zusätzlich auch auf der Internetseite der Gemeinde Einhausen (<https://www.einhausen.de> im Bereich „Planen & Bauen“ unter „Bauleitpläne im Aufstellungsverfahren“) sowie in einer Cloud (Link: <https://www.magentacloud.de/share/6nqx44d015>) im PDF-Format zur Einsicht bereitgehalten. Auf die o. g. Internetseite der Gemeinde wird auch im zentralen Internetportal Bauleitplanung Hessen (www.bauleitplanung.hessen.de) verwiesen.

Es wird gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB bekannt gemacht, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Im Knippel“ in Einhausen im beschleunigten Verfahren und daher ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Weiterhin wird gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB hiermit bekannt gemacht, dass sich die Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung bei den Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung Einhausen über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann. Eine Äußerung der Öffentlichkeit zur Planung ist innerhalb des oben genannten Zeitraumes schriftlich oder zur Niederschrift beim Gemeindevorstand der Gemeinde Einhausen, Marktplatz 5 in 64683 Einhausen, möglich. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB findet nicht statt.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4a Abs. 6 BauGB Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Einhausen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie z.B. Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse etc. zustimmen. Gemäß Artikel 6 Abs. 1c und 1e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht ihnen gegenüber genutzt.



Die Gemeinde Einhausen hat die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten gemäß § 4b BauGB auf die SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft mbB in Bensheim übertragen. Das Ingenieurbüro fungiert hierbei als Verwaltungshelfer ohne Entscheidungsbefugnis.

Einhausen, den 27.07.2019

Für den Gemeindevorstand
der Gemeinde Einhausen
gez. Helmut Glanzner, Bürgermeister

GRÜSS MAL WIEDER

Zum 100. Geburtstag
heute wäre unser lieber
Ludwig Volk
100 Jahre alt geworden!

Wir gedenken ihm heute am 31.7.2019.

Seine Kinder
Heinz, Friedhelm, Walter, Dieter und Ursula

31.7.1919 ~ 31.7.2019

URLAUBS-CHECKLISTE

- Badesachen
- Flip-Flops
- Sonnencreme
- Zeitung auf E-Paper umstellen
- Strandtuch
- Sonnenschirm

GERNE NEHMEN WIR IHRE URLAUBSWÜNSCHE ENTGENEN:
E-Mail: ba-service@bergstraesser-anzeiger.de
Tel.: 06251/1008-16

Bergsträßer Anzeiger

Bergsträßer Anzeiger

Geschäftsführer und Chefredakteur (V.i.S.d.P.):
Michael Roth
Redaktionsleitung:
Michael Ränker
Redakteurin mit besonderen Aufgaben:
Karolin Sentner
Lokales:
Region, Freizeit, Heppenheim: Kai Segelken, Hans-Joachim Holdelefer – Bensheim, Zwingenberg: Dirk Rosenberger, Barbara Cimander, Annette Kunz, Michael Ränker – Ried/Odenwald: Nina Schmelzing, Jörg Keller, Thorsten Matzner, Konrad Bülow – Lokalsport: Klaus Rettig, Helmut Seip – Fotoredaktion: Dietmar Funk
Koordination:
Dr. Manfred Lohmeier, Marco Pecht (Welt und Wissen, Politik, Länder), Frank Schumann (Wirtschaft), Stefan Skolik (Sport)
Leitung Mediaverkauf:
Andreas Wohlfart
Medienhaus:
64625 Bensheim, Rodensteinstraße 6
Telefon 06251/10080
Fax 06251/100816
Verlag Wilhelm Heß & Co. GmbH,
Rodensteinstraße 6, 64625 Bensheim
Zugleich auch ladungsfähige Anschrift für die im Impressum genannten Verantwortlichen und Vertretungsberechtigten.
Eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Dr. Haas GmbH, Mannheim
Druck: Mannheimer Morgen Großdruckerei und Verlag GmbH, Dudenstraße 12-26, 68167 Mannheim
Erscheint täglich außer an Sonn- und Feiertagen, Bezugspreis monatlich €3,90 Euro inkl. Zustellgebühr (mit MORGENCARD PREMIUM 45,40 Euro), Postbezug 46,60 Euro.
Abbestellungen nehmen wir telefonisch unter der Rufnummer 06251/1008-83 entgegen. Die Kündigungsfrist beträgt 6 Wochen zum Quartalsende. Zurzeit ist Anzeigenpreisliste Nr. 60 vom 11.2018 gültig. Der Verlag ist der Informationsgemeinschaft zur Feststellung der Verbreitung von Werbeträgern (IVW) angeschlossen.
Bei Nichtlieferung infolge Streiks oder höherer Gewalt kein Entschädigungsanspruch.
Postverlagsort 64625 Bensheim.
Für die Herstellung unserer Zeitungen wird Recycling-Papier verwendet.
Lorscher Tageszeitung
Einhäuser Tageszeitung

#kindheitretten

Mit Ihrer Spende geben Sie Kindern in Syrien die letzte Chance auf eine Kindheit.

unicef.de/syrien

unicef
Gemeinsam für Kinder

Deutsches Rotes Kreuz

SCHENKEN SIE Kindern dieser Welt Hoffnung!

IBAN: DE63370205000005023307
BIC: BFSWDE33XXX
Stichwort: Kinder dieser Welt
www.Spenden-DRK.de/Kinder

GESCHÄFTSANZEIGEN

Zu unseren
Versteigerungen
nehmen wir ständig
Einlieferungen von Privat
entgegen, insbesondere Möbel, Ölgemälde, Porzellan, Silber, Schmuck u. a., Antiquitäten, Abwicklung ganzer Nachlässe.
Eid, Sengle, Kraus Auktionen
69115 HD, Bergheimer Str. 101a
Telefon (06221) 22784
Sachverständige Schätzer und Auktionatoren öffentl. best. und vereidigt.

Juwelier Spalek
Hauptstr. 97, Weinheim
Telefon 0 62 01/6 75 97
www.goldankauf-spalek.de

Gold-Bar-Ankauf
Zahngold, Schmuck
Schmuck aus 2. Hand zvk.
Dienstag u. Freitag
9.00 - 12.30, 15.00 - 18.00 Uhr

DIE IMMOBILIENSUCHE DER REGION
immo morgen.de

KAUFGESUCHE

Suche Mirabellen, Renekloden (Ringlo), Zwetschgen und andere Beeren, zum Selbstpflücken
Tausch gegen Marmelade od. gegen geringes Entgelt im Raum Bergstraße. Tel. 06251/ 1385055

VERSCHIEDENES

WWW.VILLA-AMOUR.DE
Monika neu!
Handy 0172 6211754
Zwingenberg 300 m v. A5-BAB-Ausf.

Diakoniespende

Gemeinsam in Schwerezeiten
Diakonisches Werk Bergstraße
Tel.: 06251 - 1072 0
www.diakoniespende.de
Spendenkonto (Sparkasse Bensheim)
IBAN: DE75 5095 0068 0001 0900 42
BIC: HELADEF1234
verstehen - helfen - spenden

STELLENANGEBOTE

Zur Erweiterung unseres Werkstatt-Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **Hausmeister** bzw. Allround-Handwerker (m/w/d) in Vollzeit.
Anforderungsprofil: Handwerkliche Ausbildung, Körperlich belastbar, PKW-Führerschein, idealerweise LKW-Führerschein. Arbeitsort: Darmstadt
Zuschriften bitte an:
Chiffre Z E1/38107166

Job gesucht?

Wir suchen
Mitarbeiter/innen
für die
Zeitungszustellung

Mehr erfahren
Sie unter:
www.pdk.de

WUSSTEN SIE SCHON?

**Großer Auftritt bei kleinen Bühnen:
sparen mit der MORGENCARD PREMIUM!**

PIPAPÖ
kellerTheater
Bensheim

2 € RABATT*

2 € Rabatt*
Karten erhältlich in der Musikgarage/Kaufhaus Ganz.
www.kellertheater-bensheim.de

LORSCH
Theater
SAPPERLOT

10% RABATT*

10 % Rabatt* auf ausgewählte Veranstaltungen.
Karten erhältlich in allen Kundenforen Ihrer Tageszeitung.
www.sapperlottheater.de

PEGASUS
Varieté Theater - Musik

10% RABATT*

10 % Rabatt*
Karten in allen Kundenforen Ihrer Tageszeitung erhältlich.
www.pegasus-bensheim.de

MORGENCARD PREMIUM

WEITERE INFOS ZUR EXKLUSIVEN KUNDENKARTE UNTER WWW.MORGENCARD.DE ODER 0800/5893180!

*Rabatt gültig für max. 2 Karten pro MORGENCARD PREMIUM

morgencard.de

Mit **2€** im Monat helfen:
www.2-Euro-helfen.de 01 80/2 22 22 10 (0,06 €/Anruf)

two for one world

MISEREOR
DAS HILFSWERK