

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Einhausen



bei der Gemeindevertretung Einhausen im Bürgerbüro des Rathauses, Marktplatz 5 in 64683 Einhausen, während der Öffnungszeiten öffentlich ausliegt.

Die Öffnungszeiten des Bürgerbüros sind:

Montag:	08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag:	08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Mittwoch:	nach Vereinbarung
Donnerstag:	07:00 Uhr bis 19:00 Uhr
Freitag:	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
1. und 2. Samstag im Monat:	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Die Öffentlichkeit wird durch diese öffentliche Auslegung der Entwurfsplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass aus aktuellem Anlass in der Zeit der Corona-Pandemie die Allgemein gültigen Abstands- und Hygieneregeln anzuwenden sind. Es wird darum gebeten, die Hinweisschilder am Eingang des Rathauses zu beachten. Eine telefonische Terminvereinbarung wird zudem empfohlen.

Parallel zur öffentlichen Auslegung werden die entsprechenden Entwurfsunterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a „Ortsmitte / Marktplatz“ in Einhausen während des oben genannten Zeitraumes zusätzlich auch auf der Internetseite der Gemeinde Einhausen (Link: <https://www.einhausen.de/planen-bauen/bauleitplaene-im-aufstellungsverfahren>) sowie in einer Cloud (Link: <https://www.magentacloud.de/s/Ky6tWw2mLeRjppjm>) im PDF-Format zur Einsicht bereitgehalten.

Es wird gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB bekannt gemacht, dass die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a „Ortsmitte / Marktplatz“ in Einhausen im beschleunigten Verfahren und daher ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Weiterhin wird gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB hiermit bekannt gemacht, dass sich die Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung bei den Mitarbeitern des Bauamtes der Gemeinde Einhausen über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann. Eine Äußerung der Öffentlichkeit zur Planung ist während der Auslegungsfrist, d.h. innerhalb des oben genannten Zeitraumes schriftlich oder zur Niederschrift beim Gemeindevorstand der Gemeinde Einhausen, Marktplatz 5 in 64683 Einhausen, möglich. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB findet nicht statt.

Weiterhin wird gemäß § 4a Abs. 6 BauGB darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Einhausen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie z.B. Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse etc. zustimmen. Gemäß Artikel 6 Abs. 1c und Abs. 1e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht den betroffenen Personen gegenüber genutzt.

Die Gemeinde Einhausen hat die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten gemäß § 4 b BauGB auf die SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft mbB in Bensheim übertragen. Das Ingenieurbüro fungiert hierbei als Verwaltungshelfer ohne Entscheidungsbefugnis.

Einhausen, den 17.02.2022

**Für den Gemeindevorstand
der Gemeinde Einhausen
gez. Helmut Glanzner, Bürgermeister**

**Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Einhausen;
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a „Ortsmitte / Marktplatz“
in Einhausen**

**hier: Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung
der Entwurfsplanung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Einhausen hat in ihrer Sitzung am 02.11.2021 zur Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für eine maßvolle und zielorientierte Innenentwicklung mit dem Ziel der Ansiedlung eines Ärztehauses mit Wohnungen beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a „Ortsmitte / Marktplatz“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde bereits am 27.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich in der Ortsmitte Einhausens im Bereich „Marktplatz“, südlich des Knotenpunktes Mathildenstraße/Ludwigstraße (L 3111) sowie östlich der Waldstraße. Der Geltungsbereich der vorliegenden 2. Bebauungsplanänderung umfasst nach der aktuellen Liegenschaftskarte folgende Grundstücke: Gemarkung Klein-Hausen, Flur 1, Flurstücke Nr. 176/1, Nr. 179/1, Nr. 779/1 (teilweise), Nr. 779/2, Nr. 791/1 (teilweise) und Nr. 791/2. Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 0,21 ha. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



*Geltungsbereich der 2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 10a „Ortsmitte /
Marktplatz“ in Einhausen (unmaßstäblich)*

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a „Ortsmitte / Marktplatz“ in Einhausen in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Einhausen am 15.02.2022 als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen wurde.

Es wird dazu bekannt gegeben, dass die Entwurfsplanung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a „Ortsmitte / Marktplatz“ in Einhausen, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen (planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB i.V.m. der Baunutzungs-

verordnung (BauNVO) und bauordnungsrechtliche Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) nach § 91 Hessischer Bauordnung (HBO) sowie der Begründung mit samt der in der Begründung genannten Anlagen (Anlage 1: Schalltechnische Untersuchung, Anlage 2: Artenschutzrechtliche Untersuchung), in der Zeit

von Dienstag, den 01.03.2022 bis einschließlich Donnerstag, den 31.03.2022