

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11, Gewerbegebiet

"Die Gemeindevertretung beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Die alte Heckenteilung, Im Kahlbühl, Im Knippel, Die fünfzehn Morgen, Die Schafflöser beim kleinen Wehr" (Gewerbegebiet) als Satzung. Der Beschlußfassung liegen die §§ 2 Abs.1, 9 Abs.4 und 10 des Baugesetzbuches, § 118 Abs.1 HBO und die §§ 5 u. 51 HGO zugrunde.

Mit der Bebauungsplanänderung wird der Textteil des Bebauungsplanes in Ziffer 2.1 Punkt 1. wie folgt geändert:

Alte Textfassung:

In den Bauquartieren 1,2,3,4,5,6 und 8 sind Nutzungen gemäß § 8 + 9 BauNVO zulässig, außer Lebensmittelverbrauchermärkte über 30 qm Nutzfläche und Vergnügungsstätten.

Neue Textfassung:

In den Bauquartieren 1,2,3,4,5,6 und 8 sind Nutzungen gemäß § 8 + 9 BauNVO zulässig, außer Vergnügungsstätten.

Mit dieser Bebauungsplanänderung wird das Ziel verfolgt, im Gewerbegebiet die Ansiedlung eines Lebensmittelverbrauchermarktes mit umfassendem Angebot, zu ermöglichen, nachdem entsprechende Ansiedlungsversuche in der Ortsmitte aufgrund fehlender geeigneter Grundstücke gescheitert sind und derzeit eine örtliche Versorgung der Bevölkerung mit frischen Lebensmittelprodukten nicht gewährleistet ist.

Die Bebauungsplanänderung erstreckt sich auf den im beigefügten Planausschnitt gekennzeichneten Geltungsbereich. Er umfaßt die in nachfolgender Grundstücksliste genannten Grundstücke in der Gemarkung Groß-Hausen."

Aufstellungsbeschluß: 16.11.1993
Bekanntmachung des Beschlusses: 29.11.93

4.7.94

Dieter, Bürgermeister



Offenlegungsbeschluß: 16.11.1993
Bekanntmachung des Beschlusses: 29.11.93
Offenlegung: 8.12.93 - 8.1.94

4.7.94

Dieter, Bürgermeister



Beteiligung d. Fachbehörden
Schreiben vom 26.11.1993

4.7.94

Dieter, Bürgermeister



Satzungsbeschluß: 24.02.1994

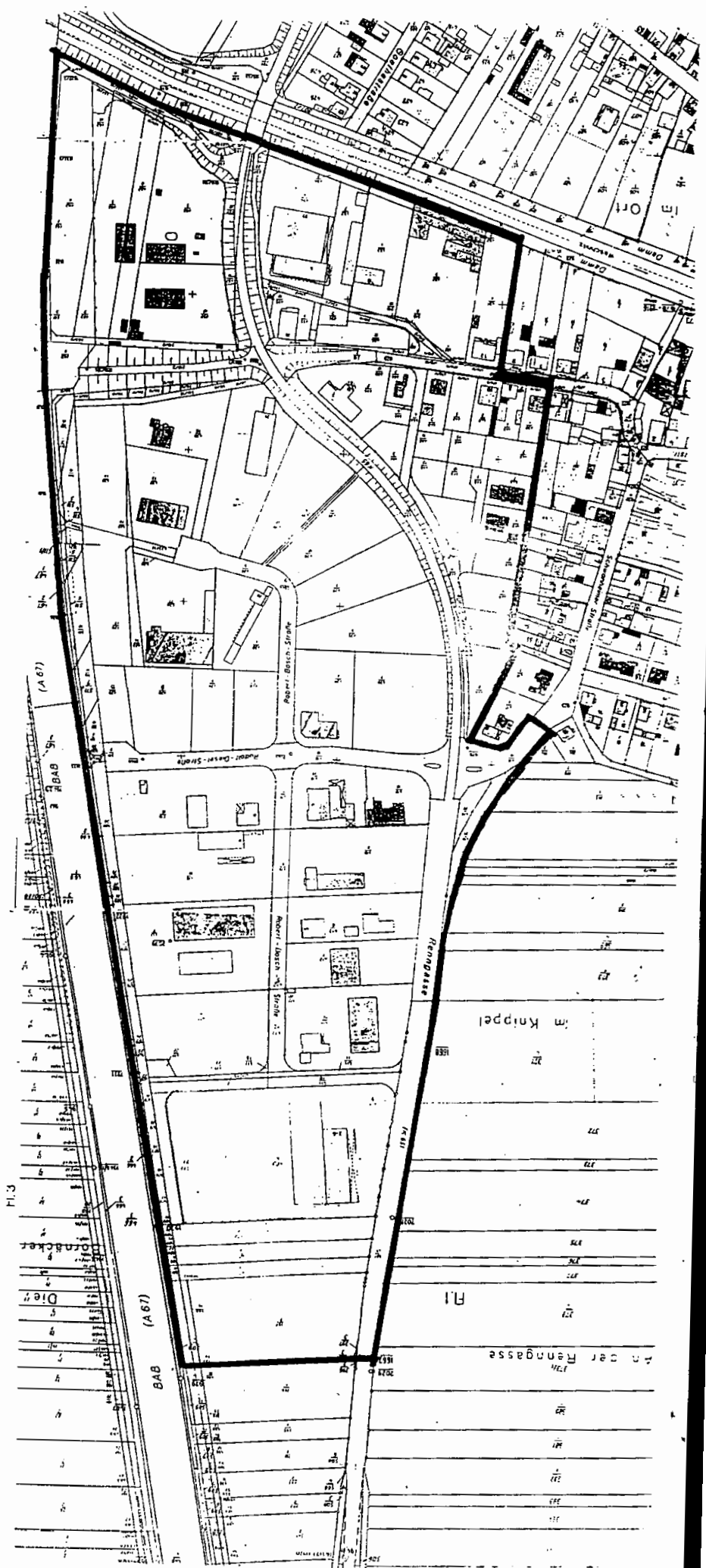
4.7.94

Dieter, Bürgermeister



Genehmigungsvermerk





Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BaugB wurde durchgeführt.
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

06. JULI 1994

Verfügung vom
Az.: IV/34-61d 04/01 - E: 54 am 19. 77

REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

Im Auftrag

