


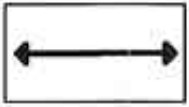
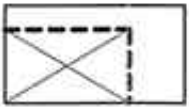
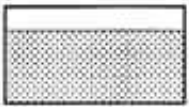
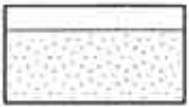




## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

-  Plangeltungsbereich
-  Überbaubare Grundstücksfläche  
Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Baugrenze
-  Firstrichtung
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
auf der Garagen, Carports und Stellplätze zulässig sind
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche auf der  
Stellplätze und Zufahrten zulässig sind
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche, die mit Aus-  
nahme von Terrassen und notwendigen Wegen voll-  
ständig zu begrünen sind (Garten/Vorgarten)
-  Verkehrs- und Erschließungsflächen
-  Zwingend anzupflanzende Laubbäume  
(Pflanzenauswahl über Pkt. 2.0. der  
grünordnerischen Festsetzungen)

## ZEICHNERISCHE HINWEISE

-  Parzellierungsvorschlag

Kreisausschuß des Kreises Bergstraße

**Rechtsexemplar**

Satzung veröffentl. am 26.06.00

Rechtswirksam am 27.06.00

Teil 2: Textlichen Festsetzungen (als gesonderte Anlage beigelegt)

- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- Grünordnerische Festsetzungen

## BEBAUUNGSPLAN NR. 9

### "2. ÄNDERUNG: 'IM PFAFFENACKER - IN DER HOLLERHECKE' "

GEMEINDE: EINHAUSEN

#### BESTEHEND AUS

-1- BLATT PLANTEIL  
vom: 04.04.2000  
geändert am: 09.06.2000

FESTSETZUNGEN  
vom: 27.03/04.02.2000  
geändert am: 09.06.2000

BEGRÜNDUNG  
vom: 27.03.2000  
geändert am: 09.06.2000

MAßSTAB: 1 : 500

PLANGRÖßE 62 x 28

PLAN NR.: beb01/Eh-10

#### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993.

#### VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS vom: 09.02.1999  
[§2 (1) BauGB]

OFFENLAGE vom: 19.04.2000  
[§3 BauGB] bis: 19.05.2000

SATZUNGSBESCHLUSS am: 20.06.2000  
[§10 BauGB]

BEKANNT GEMACHT am: 26.06.2000  
[§10 BauGB]



*Stoltenberg*  
Bürgermeister  
BEGLAUBIGT

#### PLANUNG UND VERFAHREN

 **PLANUNGSTEAM** HÖSEL - RICHTER - SIEBERT  
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 26070