

Teil 2: Textlichen Festsetzungen (als gesonderte Anlage beigefügt)

- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Grünordnerische Festsetzungen
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

### BEBAUUNGSPLAN

\*2. Änderung Nr. 1, 'In der langen Werr / Im lichten Flecken / In der Röhl / Im Gemeindeacker / In der Binn'

### GEMEINDE: EINHAUSEN

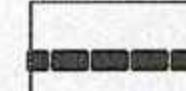
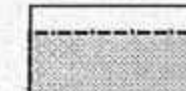

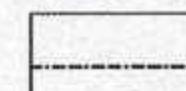
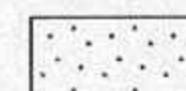


BESTEHEND AUS		MABSTAB:	1 : 1000
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 18.05.1999 geändert am: 08.08.2000	PLANGRÖÖE	85x40
FESTSETZUNGEN	vom: 18.05.1999 geändert am: 08.08.2000	PLAN NR.:	bplan06 EH-9
BEGRÜNDUNG	vom: 18.05.1999 geändert am: 08.08.2000		

RECHTSGRUNDLAGEN  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 1998 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1983.

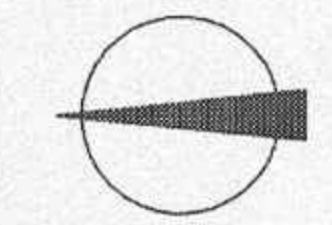
VERFAHREN		 <i>Wolke</i> Bürgermeister BEGLAUBT
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom: 15.09.1998	
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: 19.03.2000 bis: 19.05.2000 am: 20.06.2000	
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am: 21.07.2000	
BEKANT GEMACHT [§10 BauGB]	am: 21.07.2000	

PLANUNG UND VERFAHREN  
 **PLANUNGSTEAM** HÖSEL - RICHTER - SIEBERT  
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 26070

### ZECHNERISCHE FESTSETZUNG

-  Plangeltungsbereich
-  Überbaubare Grundstücksfläche Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Überbaubare Grundstücksfläche Mischgebiet (M)
-  Baugrenze
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche, die mit Ausnahme von Terrassen, Caragen im Bauwich, notwendigen Stellplätzen und notwendigen Wegen vollständig zu begrünen sind (Garten/Vorgarten)
-  Straßenfläche
-  Fläche für Versorgungsanlage; hier: Trafostation

Maßstab: 1:1000



EH-9

