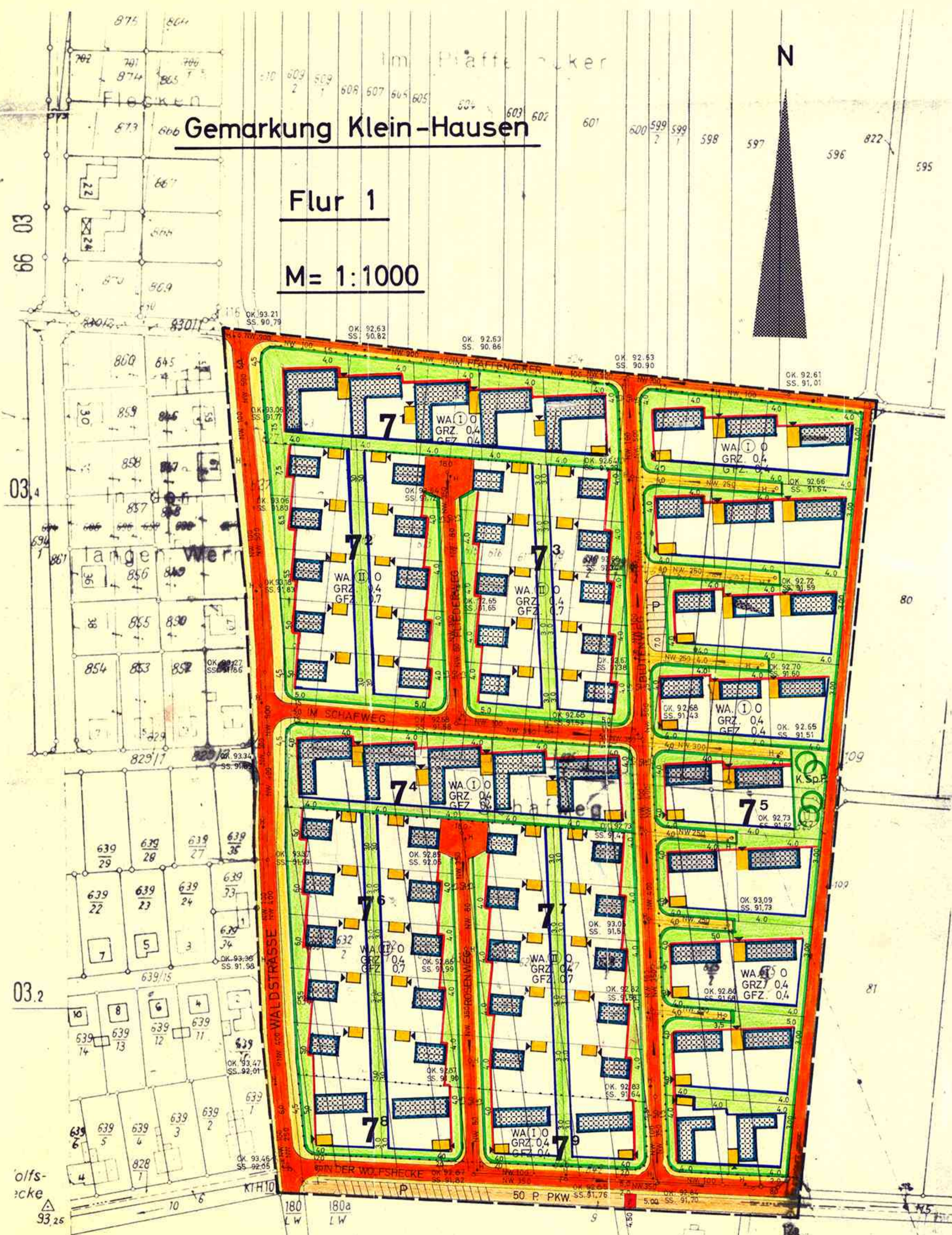


EINHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN

BAUGEBIET: „Im Schafweg“ 7



Flur 1
M= 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

GEH- UND WOHNWEGE		WA 1.0	OK =
...		GRZ 0.4	SS =
...		GFZ 0.4	NW =
...	

BAULICHE NUTZUNG:

7¹ 7⁴
 Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4
 Allg. Wohngebiet
 Zahl der Vollgeschosse 1 zwingend
 offene Baureise
 Auf der Westgrenze der Grundstücke kann an Stelle des Mittelbaus eine geschlossene Wand in beliebiger Höhe bis 1,20 m Höhe errichtet werden. Die Garage kann entlang der Grundstücksgrenze verschoben werden.

7⁵
 Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4
 Allg. Wohngebiet
 Zahl der Vollgeschosse 1 zwingend
 offene Baureise
 Garagen zum Teil in Zweier-Gruppen, an der Grundstücksgrenze verschickbar.

7⁸ 7⁹
 Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4
 Allg. Wohngebiet
 Zahl der Vollgeschosse 1 zwingend
 offene Baureise
 Garagen zum Teil in Zweier-Gruppen, an der Grundstücksgrenze verschickbar.

7² 7³ 7⁶ 7⁷
 Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4
 Allg. Wohngebiet
 Zahl der Vollgeschosse 1 zwingend
 offene Baureise
 Garagen zum Teil in Zweier-Gruppen, an der Grundstücksgrenze verschickbar.

BAULICHE GESTALTUNG:

Vollgeschosse eingeschossig, (1 Vollgeschosse)
 Alle Geschosse sind weiß, auch die unteren Geschosse
 alter Teilung, Farbe der Dachbedeckung rot, rot-rot,
 rot. Schiefer der Gebäude 0,75 - 1,10 m
 über festlicher Brandhöhe.
 Anfertigung an der Baugrenze der Grundstücke
 nur in der Bauweise.
 Als Bogenmaß zwischen einem und einem
 in der Höhe oder Dachhöhe bis 1,20 m
 höher sein bis 1,20 m. Seitliche- und rück-
 lichte Anfertigung mit Fassaden, 1,10 m,
 oder 1,10 m, 1,10 m bis 1,10 m.

7¹ 7⁴

7¹ 7⁴

BEARBEITET:
EINHAUSEN, DEN 15. 3. 1965

ARCHITEKT K. GARTNER
Klein-Häuser Str. 10, 639 10
Telef. 2543

Genehmigt
mit Vfg. vom 9. 5. 1967
Az. III/3a-61 d 04/01
Darmstadt, den 9. 5. 1967
Der Regierungspräsident
im Auftrag



AUFGESTELLT AM 25. 3. 65 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

AUSLEGUNG (gemäß § 2 Abs. 6 B. Bau. G.) VOM 21. 10. 1966 BIS 21. 11. 1966

BESCHLOSSEN AM 22. 12. 66 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

AUSLEGUNG (gemäß § 12 B. Bau. G.) VOM ... BIS ...

RECHTSVERBINDLICH SEIT 28. 7. 1967

Sportplatz
Die Wolfshecke