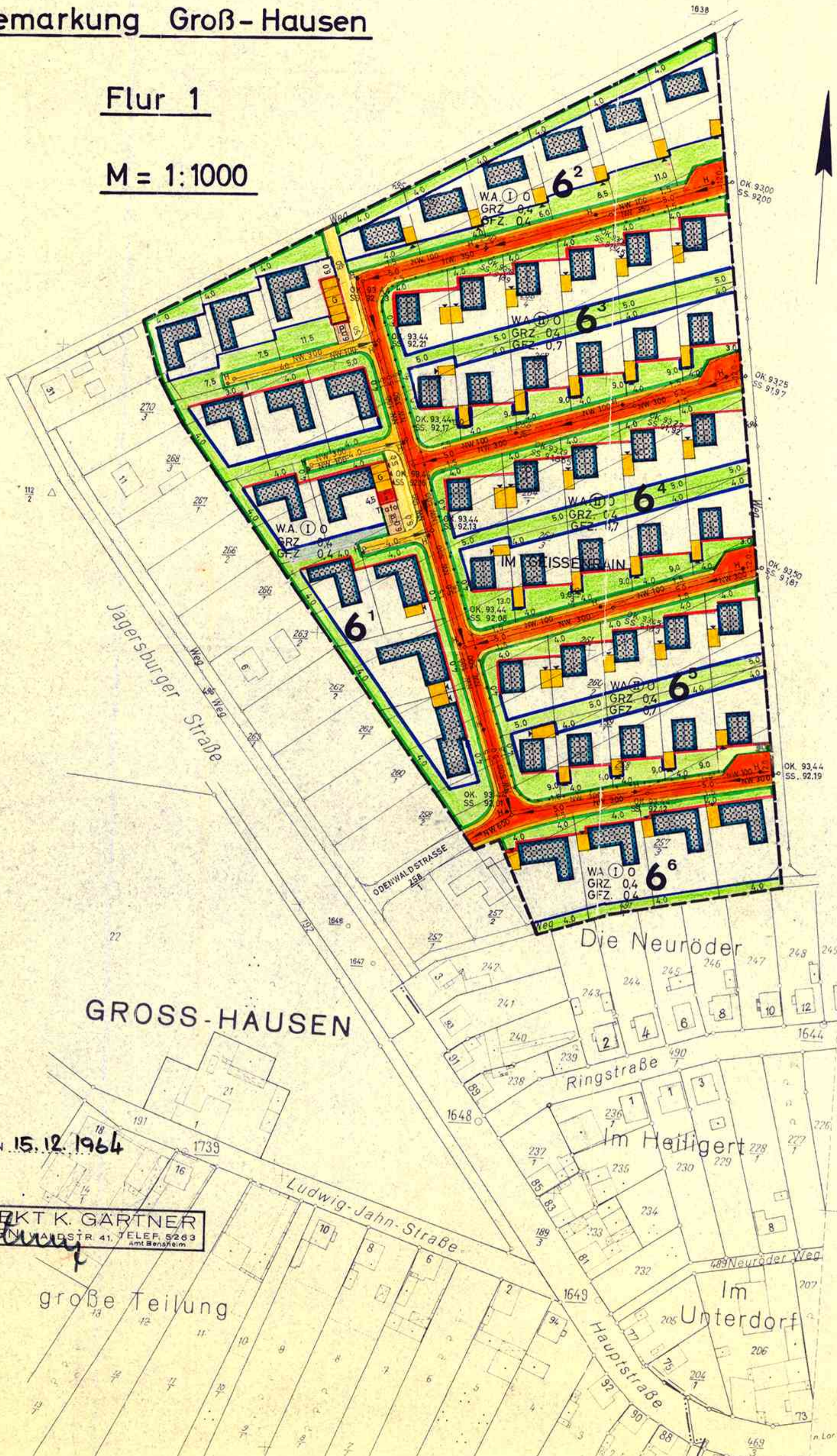


Gemarkung Groß-Hausen

Flur 1

M = 1:1000



# EINHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN

BAUGEBIET: „Im Geißenrain“ 6

ZEICHENERKLÄRUNG:

GEH- UND WOHNWEGE		GEWÄSSERHÖHE	G=
ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHE		KANALSOHLE	SS=
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE		KANAL	
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE		WASSERLEITUNG-HYDRAUNT	
LINDEUTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	500 m <sup>2</sup>	WEIENWEITE	NW
BAUKÖRPER		PARKPLATZ	
GARAGEN MIT ZUFahrTEN		TRAFORMLATION	
BAULINIE		STRASSENBEBAUUNGSGRENIZE	
BAUGRENZE		GELTU. GEBRAUCHSGRENIZE	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG			

BAULICHE NUTZUNG:

**6<sup>1</sup> 6<sup>2</sup> 6<sup>6</sup>**

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4  
 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4  
 Allgem. Wohngebiet W A  
 Zahl der Vollgeschosse 0 (I) zwingend  
 offene Bauweise 0  
 8 Garagen in 2 Gruppen zusammengefaßt,  
 mit vorgelagerten Abstellplatz.

**6<sup>3</sup> 6<sup>4</sup> 6<sup>5</sup>**

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4  
 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,7  
 Allgem. Wohngebiet W A  
 Zahl der Vollgeschosse 2 (II) zwingend  
 offene Bauweise  
 Garage an der Grundstücksgrenze verschiebbar.

BAULICHE GESTALTUNG:

Wohngebäude erdgeschossig (1 Vollgeschos).  
 Alle Dachformen zulässig,  
 Dachneigung 0 - 20° alter Teilung.  
 Farbe der Dachdeckung grau, braun, rot.  
 Höhenlage des Gebäudes C.K.F. 0,75 - 1,00 m,  
 über fertiger Straßendecke.  
 Einfriedigungen sind in Holz- oder Stahlgeländer, Naturzaun oder Mauerwerk zulässig.  
 Höhe bis 1,10 m. Seitliche u. rückwärtige Einfriedigungen in Draht-, Holz- oder Naturzaun.  
 Vordere Einfriedigungen an den drei Wohnwegen im Bauquartier 6 entfallen. Begrenzung zwischen Wohnweg und Grundstück als Einfassung oder Sockelmauerwerk bis 0,35 m Höhe.  
 Lebender Zaun bis 0,50 m.

Wohngebiet zwei Vollgeschosse  
 Satteldach  
 Dachneigung 20 - 25° alter Teilung  
 Farbe der Dachdeckung grau, braun, rot,  
 Höhenlage 0,75 - 1,00 m C.K.F. über fertiger Straßendecke. Einfriedigung Höhe 1,10 m.  
 Sonst wie 6

AUFGESTELLT AM \_\_\_\_\_ DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

*Kamp*  
 DER BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG (gemäß § 2 Abs. 6 B Bau G) VOM 21.10.1966 BIS 21.11.1966

**Genehmigt** mit Vig. vom 9.5.1967 **BESCHLOSSEN AM 22.12.66 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG**

*Mummendey*  
 Regierungspräsident  
 im Auftrag

*Kamp*  
 DER BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG (gemäß § 12 B Bau G) VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_

RECHTSVERBINDLICH SEIT 24.9.1967

DER BÜRGERMEISTER

BEARBEITET:  
 EINHAUSEN, DEN 15.12.1964

ARCHITEKT **K. GÄRTNER**  
 EINHÄUSEN, MAINWALDSTR. 41, TELEF. 5263  
 Amt Bensheim

große Teilung