

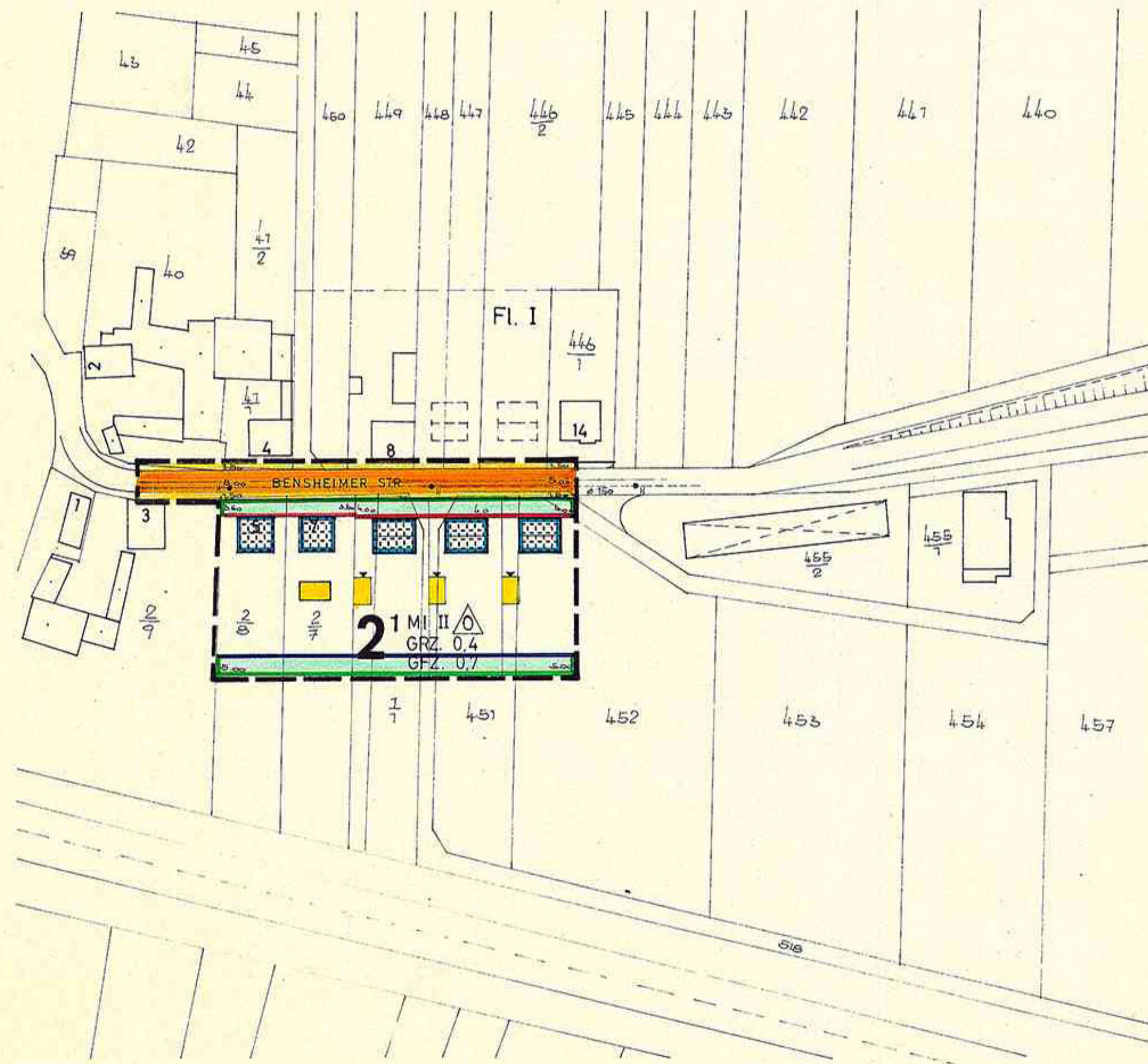
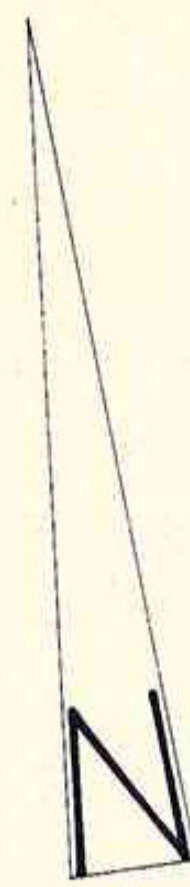
EINHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN

BAUGEBIET: „Die Schaflöser, beim kleinen Wehr“ **2** *Bensheimerstraße*

GEMARKUNG GROSS-HAUSEN

FLUR I M=1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

GEH- UND WOHNWEGE		GELÄNDEHÖHE	G=
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄHLE		KANALSOHLE	SS=
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE		KANAL	
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE		WASSERLEITUNG-HYDRANT	
MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	500 m ²	NENNWEITE	NW
BAUKÖRPER		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	
GARAGEN MIT ZUFÄHRTEN		STRASSENABGRENZUNGSLINIE	
BAULINIE		GELTUNGSBEREICHSGRENZE	
BAUGRENZE			

BAULICHE NUTZUNG:

2¹

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,7
 Mischgebiet M I
 Zahl der Vollgeschosse II Höchstgrenze
 offene Bauweise
 Garage an der Grundstücksgrenze verschiebbar

BAULICHE GESTALTUNG:

Wohngebiet zwei Vollgeschosse
 Satteldach
 Dachneigung 20 - 25° alter Teilung
 Farbe der Dachdeckung grau, braun, rot,
 Höhenlage 0,75 - 1,00 m O.K.F. über fertiger
 Straßendecke.
 Einfriedigungen sind in Holz- oder Stahlgelän-
 der, Naturzaun oder Mauerwerk zulässig.
 Höhe bis 1,10 m. Seitliche und rückwärtige Ein-
 friedigungen in Draht-, Holz- oder Naturzaun.

Genehmigt
 mit Vfg. vom 10.5.1964
 z. III/3a-01 d 04/01
 Bernstadt, den 10.5.1964
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag

BEARBEITET:
 EINHAUSEN, den 15.12.1964

ARCHITEKT K. GÄRTNER
 EINHAUSEN, WALDSTR. 41, TELEF. 52 133

AUFGESTELLT AM 23.4.1964 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

AUSLEGUNG (gemäß § 7 Abs. 6 B-Bau.G.) VOM 21.10.66 BIS 21.11.66

BESCHLOSSEN AM 22.12.66 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

AUSLEGUNG (gemäß § 17 B-Bau.G.) VOM _____ BIS _____

RECHTSVERBINDLICH SEIT 11.7.67



DER BÜRGERMEISTER