

**Amt für Bodenmanagement  
Heppenheim  
Odenwaldstraße 6  
64646 Heppenheim  
(Umlegungsstelle)**

**Grundbuchamt: Bensheim**

# Umlegung

(gemäß Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung)

Gemarkung: **Groß-Hausen**  
Flur: **1**  
Gebiet: **„Gewerbegebiet Nord II“**

Ausfertigung für:  
 Umlegungsstelle  
 Grundbuchamt

## Bestandsverzeichnis

Die Übereinstimmung der in diesem Verzeichnis nachgewiesenen Angaben mit dem Liegenschaftskataster wird bescheinigt. Veränderungen im Liegenschaftskataster werden der Umlegungsstelle unverzüglich mitgeteilt.

Michelstadt, den 18.01.2021



Amt für Bodenmanagement  
Heppenheim  
Im Auftrag

*Ziergiebel*  
.....  
Ziergiebel, TAR

Die in diesem Verzeichnis aufgeführten Bezeichnungen nach dem Grundbuch (Grundbuch-Blätter und lfd. Nrn. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis), die Eigentumsangaben und die Flächen stimmen mit dem Inhalt des Grundbuchs nach dem Stande vom ..... überein. Das gleiche gilt für die grundbuchlichen Angaben des Beiblattes zum Bestandsverzeichnis (Nachweis der Lasten und Beschränkungen, Hypotheken, Grund- und Rentenschulden). Veränderungen im Grundbuch werden der Umlegungsstelle unverzüglich mitgeteilt.

Bensheim, den .....

Amtsgericht (Grundbuchamt)

(DS)

.....

Umlegungsanordnung (§ 46 Abs. 1 BauGB) vom .....

Umlegungsbeschluss (§ 47 BauGB) vom .....

ortsüblich bekanntgemacht am .....

durch Veröffentlichung im .....

Bestandskarte und Bestandsverzeichnis öffentlich ausgelegt vom .....bis

..... im .....

Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am .....

Erörterungstermin am .....

Beschluss über die Aufstellung des Teil-/Umlegungsplans (§ 66 Abs. 1 BauGB) vom

.....

ortsüblich bekannt gemacht am .....

durch Veröffentlichung im .....

Umlegungsplan kann eingesehen werden im .....

Umlegungsplan unanfechtbar geworden am .....

ortsüblich bekanntgemacht am .....

durch Veröffentlichung im .....

Teile des Umlegungsplans und zwar .....

in Kraft gesetzt durch Bekanntmachung vom .....

Eintritt des neuen Rechtszustandes am .....

Die Zuteilung erfolgt erschließungsbeitragsfrei/erschließungsbeitragspflichtig in Bezug auf Flächen nach § 55 Abs. 2 BauGB

Verteilungsmaßstab: .....

Wert je m<sup>2</sup> bezogen auf den Zeitpunkt des Umlegungsbeschlusses (Bruttowert) .....€

- siehe Bestandsverzeichnis (Alter Bestand) -

Wert je m<sup>2</sup> - bezogen auf den Zeitpunkt des Umlegungsbeschlusses - unter Berücksichtigung der durch die Umlegung bewirkten Veränderungen (Nettowert) .....€

- siehe Bestandsverzeichnis (Neuer Bestand) -

Verteilung nach Flächen:

Möglicher (rechnerischer) Flächenbeitrag (in %) =  $\frac{100 * \text{Wertverbesserung (Umlegungsvorteil)}}{\text{Nettowert}}$  = ..... %

jedoch höchstens 30 %, bzw. 10 %

Von der Umlegungsstelle bestimmter Flächenbeitrag = ..... %

Anmerkung zu Spalte 5 des Beiblattes 2 zum Bestandsverzeichnis (Nachweis der Lasten und Beschränkungen): Die Einsicht in Eintragungen, die Hypotheken, Grundschulden und Rentenschulden (Abt. III des Grundbuchs) betreffen, ist nicht gestattet.

Sonstige Bemerkungen: