

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Handlungskonzept soziale und kulturelle Infrastruktur
Maßnahmennummer	1.2
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	13.02.2019

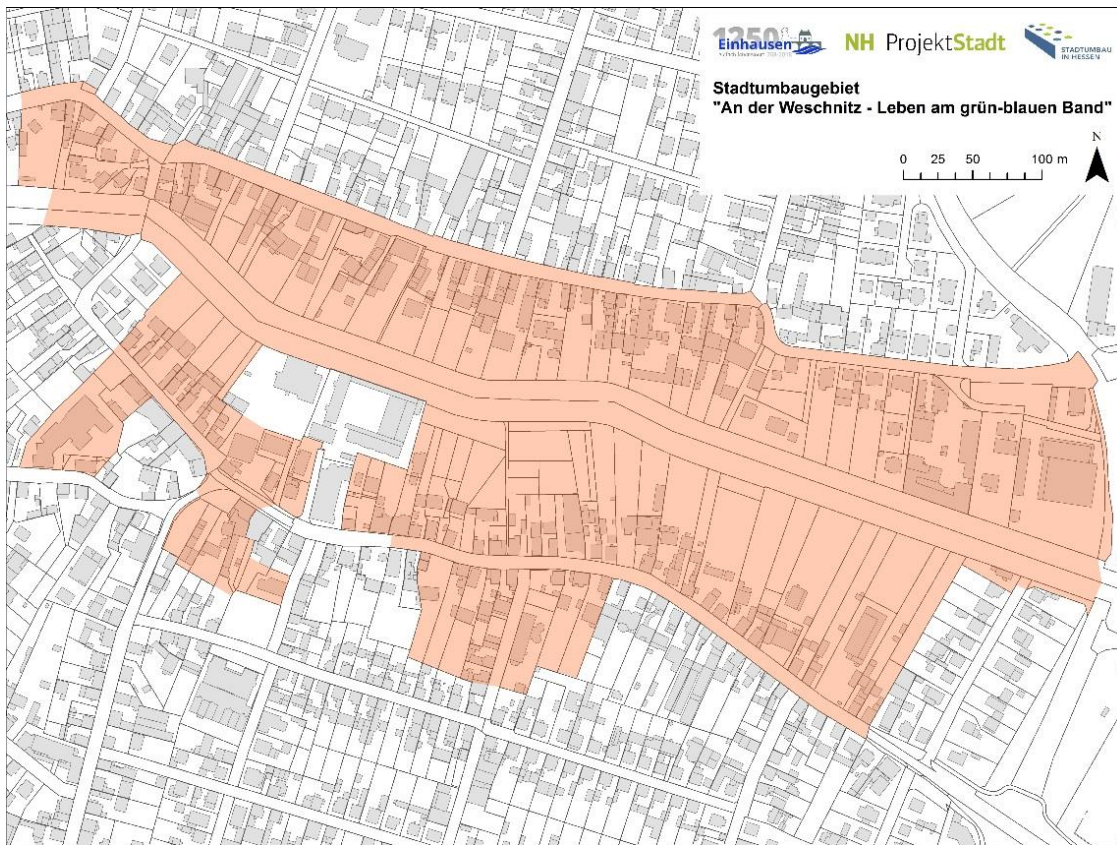
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gebäude im zeitgemäßen energetischen Zustand • moderne und funktionsfähige Raumkonzepte • Bewertung der Auswirkung auf kommunale Kosten • Bedarfsabschätzung und Empfehlungen <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicherung der benötigten Infrastruktur • Verortung der wichtigen Infrastruktureinrichtungen im Ortskern (Rathaus, Bücherei, Hallenbad, Grundschule, Kirche, Bürgerhaus) <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Freizeit- und Tourismuskonzept • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Klimaschutzteilkonzept • Ortsklimagutachten <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung • als Ort der Begegnung und Kommunikation • besitzt ein funktionelles und zeitgemäßes Bürger- und Rathaus • bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	35.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	35.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	I Vorbereitung der Maßnahmen 35.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Funktions-, Gestaltungs- und Grünkonzept einschließlich Umsetzung
Maßnahmennummer	1.3 + 8.4
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	29.05.2019

II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

Maßnahmeninhalte

- Einheitliche Vorgaben für Möblierung, Straßenbegrünung und Fassadengestaltung, Bodenbeläge, Werbeanlagen
- Entwicklung allgemeiner Standards (barrierefrei), Musterlösungen, Details
- Detail- und Ausführungsplanung für die Maßnahmen
- Umsetzung von Maßnahmen

Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)

- Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten
- Schaffung von öffentlichen Kommunikationsräumen
- Besondere Betrachtung der Wegeführung
- Beschilderung für Fuß- und Radfahrer (Verbesserung Nahmobilität)

Verzahnte Maßnahmen:

- Verkehrsrahmenplan
- Handlungskonzept soziale u. kulturelle Infrastruktur
- Freizeit- und Tourismuskonzept
- Strategiekonzept für Gastronomieangebote im Ortskern
- Strategiekonzept für die ärztliche Versorgung
- Gutachterverfahren Ortsmitte

Leitbildbezug:

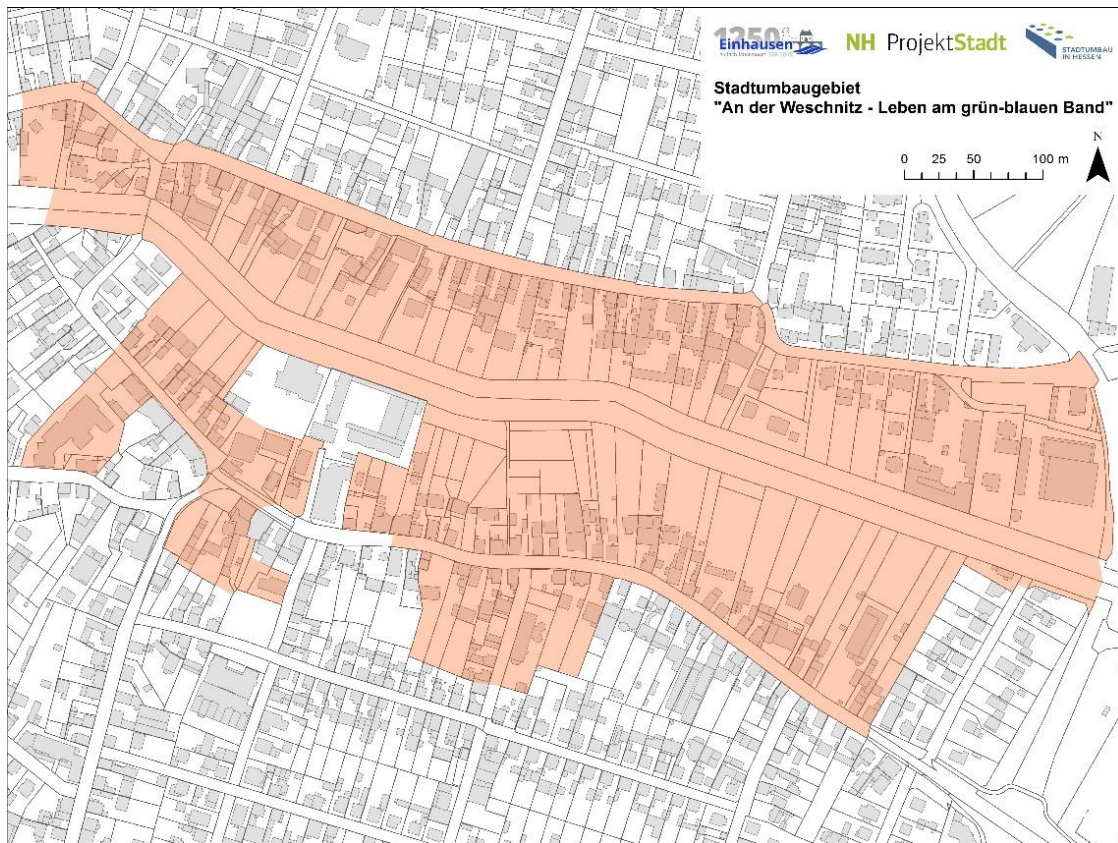
Einhausen...

- bietet eine gute und barrierefreie Erreichbarkeit für alle
- als Ort der Begegnung und Kommunikation
- bietet hohe Aufenthaltsqualität durch Aufwertung und Begrünung von Straßen, Wegen und Plätzen
- fördert „Grün statt Blech“ im Straßenraum
- bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaubereich:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	540.000
In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	40.000 Konzept 500.000 Detail- und Ausführungsplanungen / Umsetzungen
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	I Vorbereitung der Maßnahmen 40.000, VIII. Gestaltung von Freiflächen/Wohnumfeldmaßnahmen 500.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Strategiekonzept für Gastronomieangebote im Ortskern (Ergänzung zum GMA-Gutachten)
Maßnahmennummer	1.4
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gastronomen
Stand Projektblatt	13.02.2019

II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

Mit der Maßnahme 8.2 Neuordnung Ortsmittelpunkt soll der Ortskern deutlich aufgewertet werden. Vorbereitend bedarf es des hier beantragten Konzeptes für die Ansiedlung von Gastronomie.

Maßnahmeninhalte

- Ergänzung des vorliegenden GMA-Einzelhandelsgutachtens um das Thema Gastronomie
- Ist-Zustandsbewertung und Bedarfsabschätzung
- Bewertung von Einzugsbereich, Kaufkraft, Laufkundschaft/touristische Bedarfe, Erreichbarkeit, Miet-/Pachtpreisniveau, Wettbewerbssituation
- Empfehlungen zur Standortsicherung vorhandener Gastronomiebetriebe sowie Ausbaupotenziale
- Potenzialabschätzung zu Standortempfehlungen von Neuansiedlungen und gastronomischer Ausrichtung
- baurechtliche Anforderungen
- ggf. Analyse zu ausgewählten Standorten (im Zuge des Konzeptes noch genauer zu bestimmen)

Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandfotos, Simulationen etc.)

- Verbesserung der gastronomischen Angebotssituation in der Ortsmitte mit ansprechendem Angebot (Objekt und ggf. Außenfläche)
- Schaffung von Aufenthaltsqualitäten
- Schaffung von öffentlichen Kommunikationsräumen
- Ausbau der touristischen Potenziale insb. für den Radtourismus

Verzahnte Maßnahmen:

- Gutachterverfahren Ortsmitte
- Freizeit- und Tourismuskonzept
- Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept

Leitbildbezug:

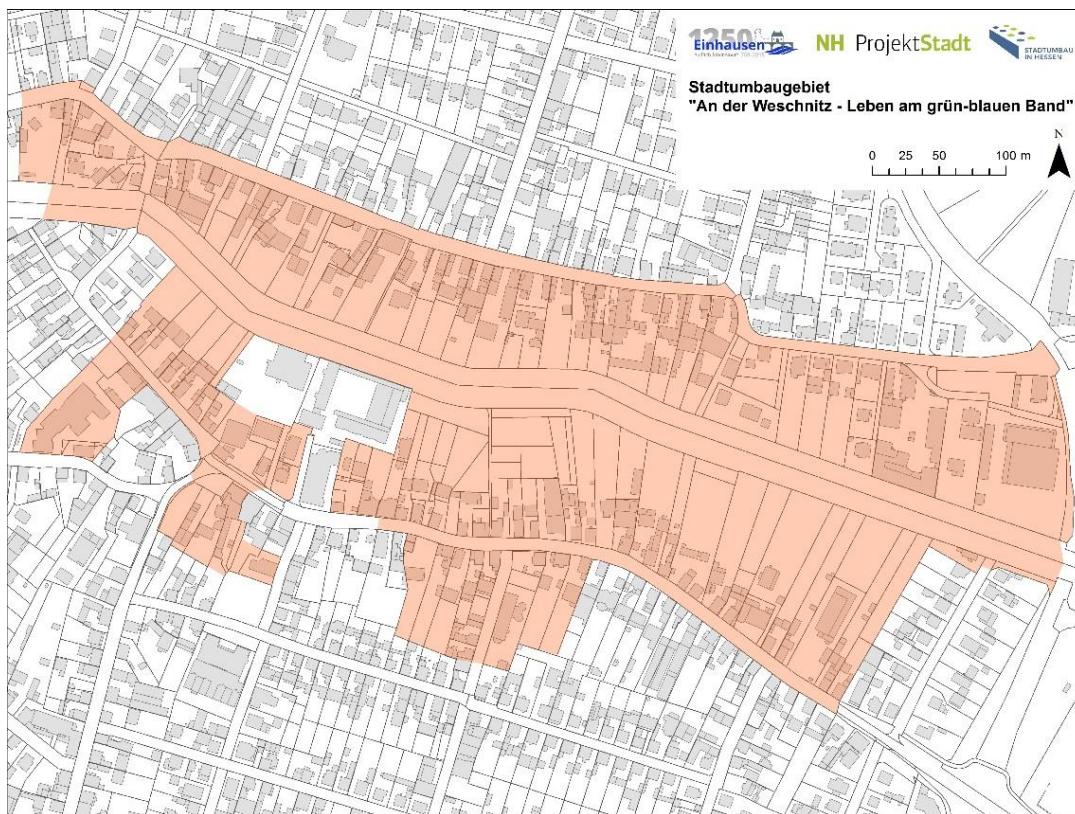
Einhausen...

- bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung
- als Ort der Begegnung und Kommunikation



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbauegebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	15.000
In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	15.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	I Vorbereitung der Maßnahmen 15.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbauegebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Strategiekonzept für die ärztliche Versorgung (Ergänzung zum GMA-Gutachten)
Maßnahmennummer	1.5
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Bedürftige
Stand Projektblatt	13.02.2019

II. Projektbeschreibung

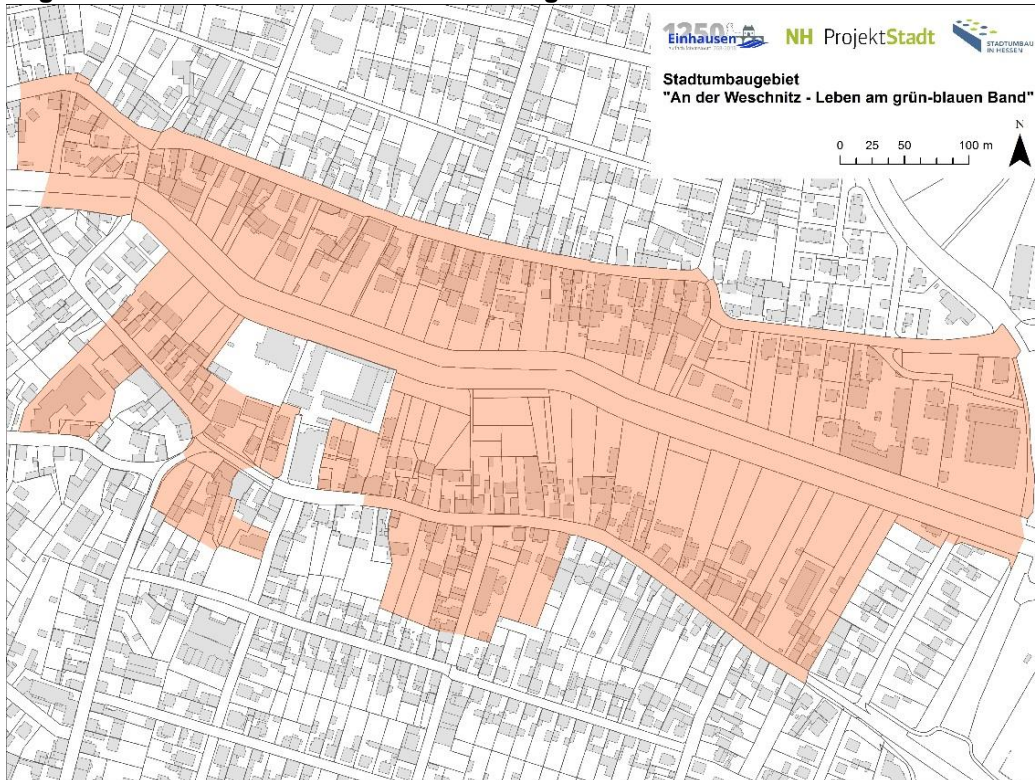
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Mit der Maßnahme 8.2 Neuordnung Ortsmittelpunkt soll der Ortskern deutlich aufgewertet werden. Es gibt Überlegungen, dort ein Ärztehaus anzusiedeln. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll der Standort mit ggf. weiteren Standorten im Stadtumbauegebiet verglichen werden.</p>
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ergänzung des vorliegenden GMA-Einzelhandelsgutachtens um das Thema ärztliche Versorgung • Ist-Zustandsbewertung und Bedarfsabschätzung • Bewertung von Einzugsbereich, Grundbedarf, Erreichbarkeit, Miet-/ Pachtpreinsniveau, Gebäudeanforderungen • Empfehlungen zur zeitgemäßen ärztlichen Versorgung für die Gemeinde Einhausen • Bewertung des Potenzials für ein Ärztehaus in der Ortsmitte • Empfehlungen für ein Umsetzungskonzept
<p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung der ärztlichen Versorgung in der Gemeinde Einhausen • Bündelung von Nutzungen in der Ortsmitte • Prüfung der Realisierung eines Ärztehauses
<p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gutachterverfahren Ortsmitte • Handlungskonzept soz. u. kulturelle Infrastruktur • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept
<p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer) • bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung

- bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen



Potenzialfläche Marktplatz 6-12, Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	15.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	15.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	I Vorbereitung der Maßnahmen 15.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaubereich	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Freizeit- und Tourismuskonzept
Maßnahmennummer	1.6
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gemeinde Einhausen, Gastronomen, Touristen
Stand Projektblatt	29.05.2019

II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

Maßnahmeninhalte

- Erstellung einer Ist-Analyse mit Auswertung vorhandener Untersuchungen und Statistiken
- Wettbewerbs- und Benchmark-Analyse
- Potenzialanalyse zur Identifikation künftiger Märkte und Zielgruppen (Tagestourismus, Geschäftsreise-/ Tagungsverkehr, Übernachtungstourismus, Reisemobil- und Campingtourismus)
- Ausarbeitung von Empfehlungen und konkreten Maßnahmenvorschlägen für die Bereiche Infrastruktur, Angebote, Kommunikation und Vertrieb sowie Organisation der Aufgaben

Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)

Ein fundiertes Tourismuskonzept kann an dieser Stelle unterstützend dazu beitragen, die vorhandenen Potenziale optimal zu nutzen und sich realistische Ziele für eine erfolgsversprechende Positionierung zu setzen:

- die Stärkung des Wirtschaftsbereichs Tourismus,
- die Schaffung aller notwendigen Rahmenbedingungen und infrastruktureller Voraussetzungen für eine positive Tourismusedwicklung (=Gemeinschaftsaufgabe aller Akteure),
- die Steigerung der Zahl der Übernachtungen,
- die Schaffung und der Erhalt von Arbeitsplätzen (auch im Einzelhandel oder gastronomischen Bereich),
- die Entwicklung zu einer wettbewerbsfähigen touristischen Destination,
- die Verbesserung touristischer Angebote und Dienstleistungen,
- Anknüpfung an bestehende bzw. Ausbau überregionaler Angebote und Kooperationen (Zusammenarbeit mit Tourist-Information NibelungenLand der Region),
- und die Erarbeitung einer Maßnahmenliste zur Umsetzung als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln.

Verzahnte Maßnahmen:

- Verkehrsrahmenplan
- Strategiekonzepte Gastronomie
- Gutachterverfahren Ortsmitte
- Handlungskonzept soz. u. kulturelle Infrastruktur
- Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept

Leitbildbezug:

Einhausen...

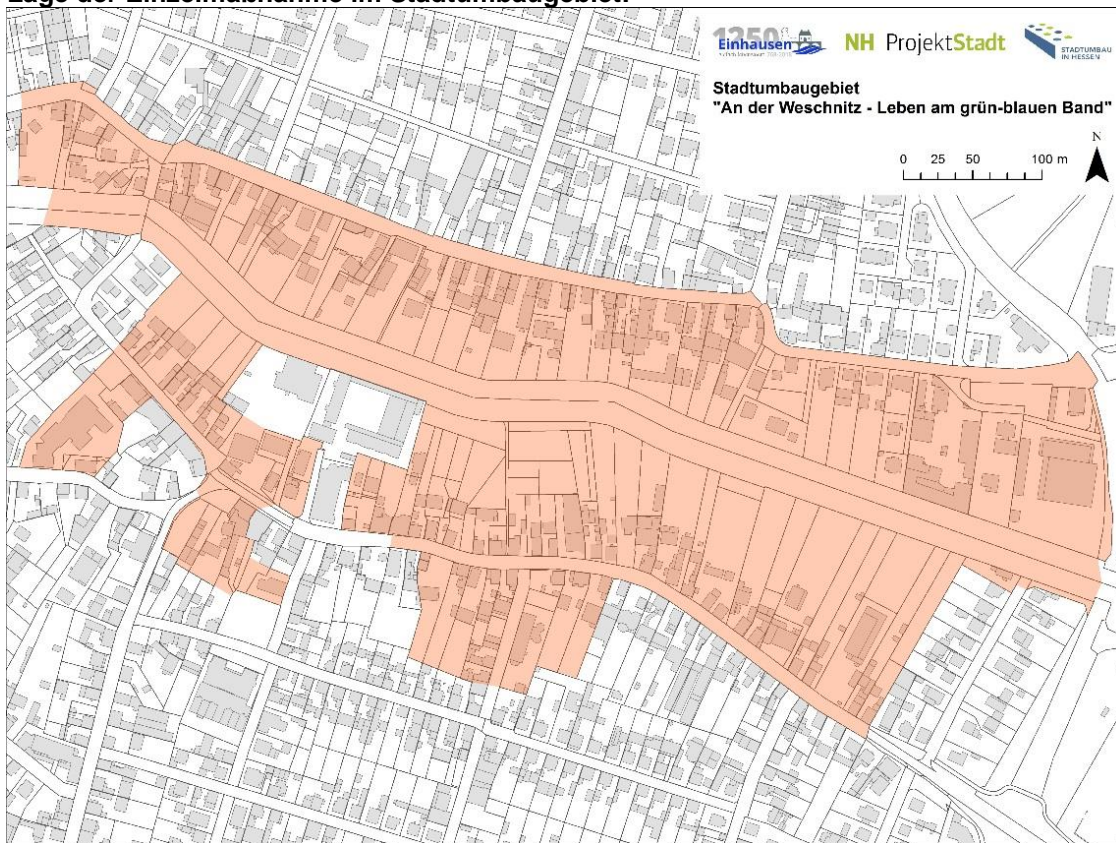
- bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen
- bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung
- als Ort der Begegnung und Kommunikation

- bietet hohe Aufenthaltsqualität durch Aufwertung und Begrünung von Straßen, Wegen und Plätzen
- fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer)
- fördert Maßnahmen zur Vermeidung des Durchgangsverkehrs
- bietet eine sichere und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtl. Vernetzung
- bietet verbesserte Fahrradabstellmöglichkeiten



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaubereich:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	12.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	-
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	Kosten werden nicht aus Programm Stadtumbau finanziert 12.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Förderung über Fachprogramm wird geprüft

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumgebung	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Ortsklimagutachten mit Klimafolgenkonzept
Maßnahmennummer	1.7
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	31.10.2018

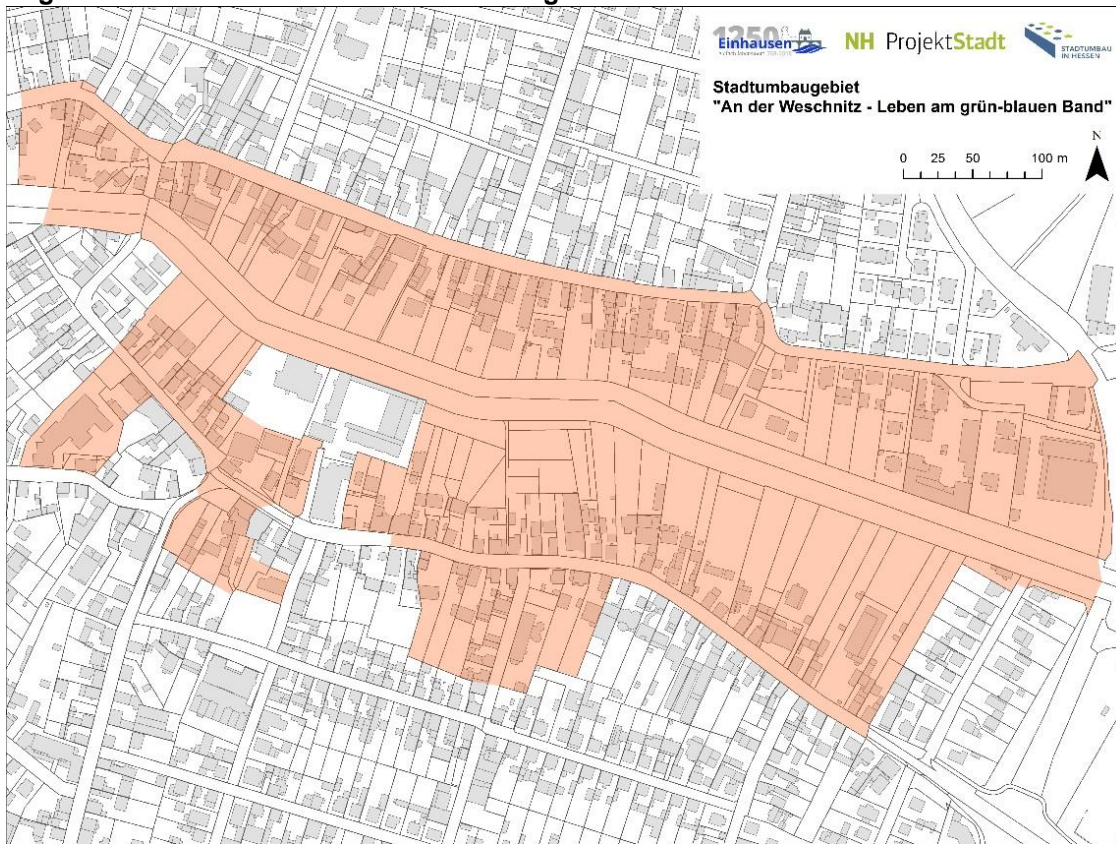
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ausweisung und Bewertung bioklimatisch belasteter Siedlungsbereiche als Wirkungsräume und entlastende, kaltluftproduzierende Fläche als Ausgleichsräume • Prognosen, Strömungs- und Hitze-Modelle, Szenarien • Erarbeitung einer Planungshinweiskarte • Handlungsempfehlungen bzgl. Luftaustauschprozesse und Wärmebelastungen im Ortsgebiet • Erarbeitung eines Maßnahmenkatalogs zur Klimafolgenanpassung <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schaffung gesunder Lebensbedingungen • Entwicklung strategischer Anpassungsansätze zum Klimawandel • Freihaltung von Kaltluftentstehungsflächen und Frischluftschneisen • Erarbeitung von Beurteilungsgrundlagen und Handlungsempfehlungen für zukünftige FNP und B-Pläne / Bauprojekte. <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsrahmenplan • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Gutachten Wohnbauflächenpotenziale im Fördergebiet mit Bedarfsabschätzung Wohnbaubedarf <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet den Erhalt und Ausbau des naturnahen Wohnumfeldes und damit den Vorrang von „Grün statt Beton“ im öffentlichen Raum • bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen (insb. unter Berücksichtigung energetischer Gebäudestandards) • wertet rückwärtige Grünflächen zur Weschnitz auf und ermöglicht an ausgewählten Stellen öffentliche Bereiche • zeichnet sich durch einen ausgewogenen Ausgleich zwischen den Belangen Natur, Mensch und Naherholung aus • bietet ausreichend natürliche Schattenplätze (u.a. auf Spielplätzen) • bietet hohe Aufenthaltsqualität durch Aufwertung und Begrünung von Straßen, Wegen und Plätzen • bietet modernisierte und energieeffiziente Immobilien unter Einbeziehung des erhaltenswerten ortsbildprägenden Bestandes mit Förderung von Photovoltaik, Dachbegrünung und Fassadenbegrünung • fördert „Grün statt Blech“ im Straßenraum



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	40.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	40.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	I Vorbereitung der Maßnahmen 40.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbauegebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Gutachten Wohnbauflächenpotenziale im Fördergebiet mit Bedarfsabschätzung Wohnbaubedarf
Maßnahmennummer	1.8
Durchführungszeitraum	2019-2020
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	13.02.2019

II. Projektbeschreibung

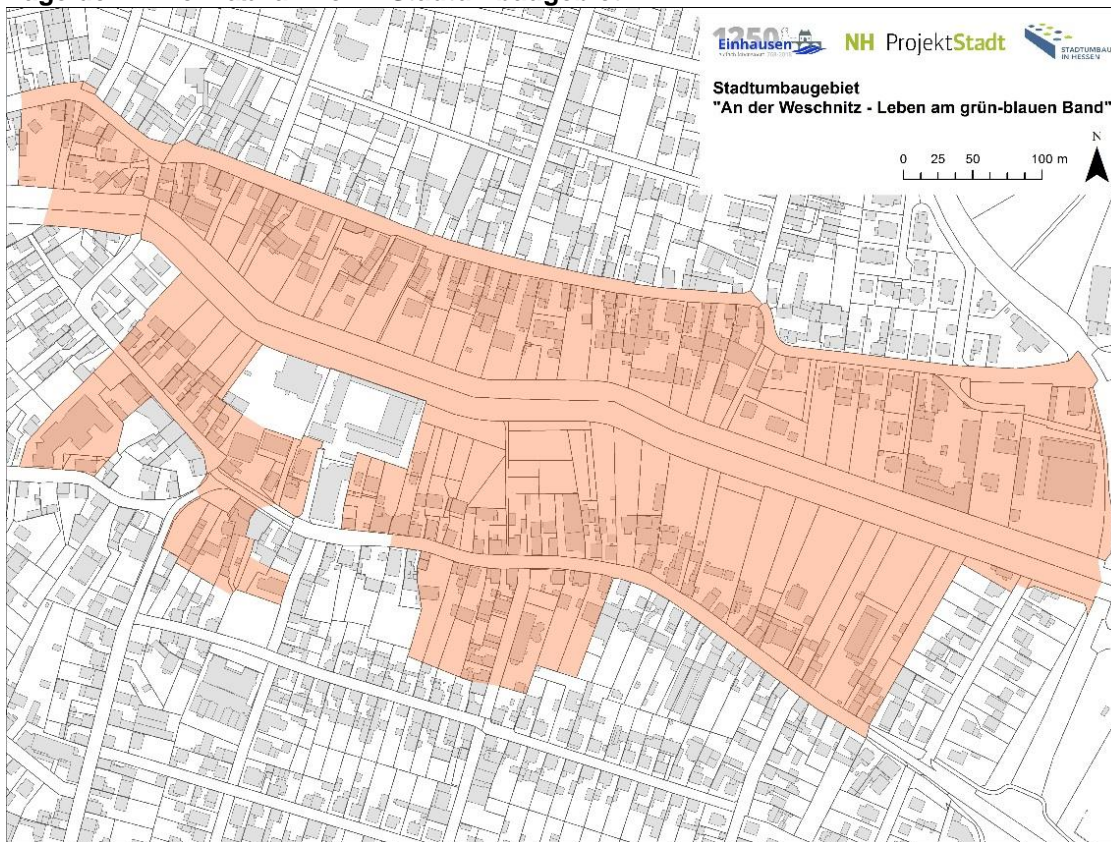
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ermittlung der zukünftigen demographischen Randbedingungen, • Darstellung der aktuellen und zukünftigen Wohnungsmarktentwicklung, • Nachfrage- und Zielgruppenanalyse, eine Ermittlung der Wohnungsbedarfe (quantitativ und qualitativ), • Darstellung der Perspektiven für die soziale Wohnraumversorgung, • Darstellung von Wohntrends bzw. Wohntypen und deren Übertragung auf Einhausen • Ermittlung konkreter räumlicher Potenziale für die Wohnraumentwicklung. • ggf. Grobkonzept für ausgewählte Grundstücke (im Zuge des Gutachtens noch genauer zu bestimmen) <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konzentration auf Nachverdichtungspotenziale in zentralörtlichen Lagen und damit Verzicht auf Flächenversiegelung am Ortsrand (z.B. Ersatzneubau mit Wohnraumerweiterung, Aufstockung, Bebauung von bisherigen Nebengebäuden) • Wegzug von Bewohnern vermeiden, indem passende Wohnraumbedarfe Vorort geschaffen werden • Moderne Wohnungsangebote mit energetischen Anforderungen schaffen • Mobilisierung von geeigneten Flächen für vielfältigen Wohnungsbau, insb. bezahlbaren Wohnraum auch im Mietwohnungssegment <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Ortsklimagutachten mit Klimafolgenkonzept • Gutachterverfahren Ortsmitte • Entwicklungskonzept für Bereich Hauptstraße 56-70 • Planungs- und Entwicklungskonzept für Gewerbefläche Industriestraße/Bensheimer Straße mit Verbesserung Wegeführung <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutzt behutsam (bzgl. Maßstab, Dichte, Typologie) außer-Nutzung-gefallene und unbebaute Flächen zur Stärkung und Weiterentwicklung des Wohnstandorts ohne Verlust der dörflichen Struktur • bietet bezahlbare, barrierefreie Wohnangebote, die insbesondere den Ansprüchen von Familien mit Kindern sowie der älteren Generationen entsprechen

- bietet modernisierte und energieeffiziente Immobilien unter Einbeziehung des erhaltenen ortsbildprägenden Bestandes mit Förderung von Photovoltaik, Dachbegrünung und Fassadenbegrünung
- bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen (insb. unter Berücksichtigung energetischer Gebäudestandards)



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	40.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	40.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	I Vorbereitung der Maßnahmen 40.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Gemeinbedarfseinrichtung Bürgerhaus, Bedarfsuntersuchung und Machbarkeitsstudie
Maßnahmennummer	1.9
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	31.10.2018

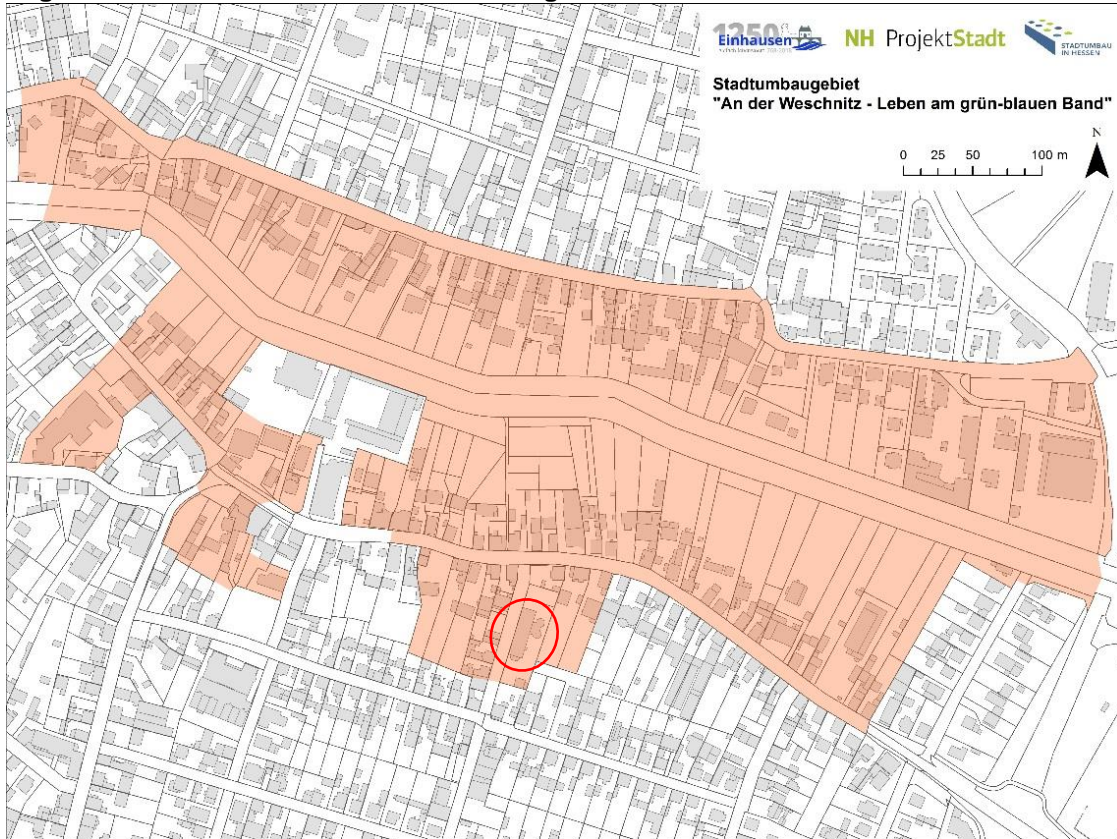
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Durchführung einer Voruntersuchung bzw. Machbarkeitsstudie zur Bewertung einer Sanierung oder Errichtung eines Ersatzneubaus • zeitgemäßer energetischer Zustand • Prüfung der räumlichen Gegebenheiten im Falle eines Ersatzneubaus • Eruierung von Kopplungsmöglichkeiten mit weiteren Nutzungen (Bücherei, Schulung, etc.) • Erarbeitung Raumprogramm • Bewertung und Abwägung der Untersuchungsergebnisse • Information und Beteiligung der zukünftigen Nutzergruppen/ Bürgerschaft <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schaffung eines flexibel nutzbaren Kulturraums mit flexibler Bühne und professioneller Infrastruktur sowie angemessenem Ambiente • Barrierefreiheit • Stärkung des örtlichen Kulturlebens • Schaffung neuer Begegnungsräume und Vitalisierung des öffentlichen Lebens • positive Ausstrahlung/Image <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Handlungskonzept soziale und kulturelle Infrastruktur • Klimaschutzteilkonzept <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • besitzt ein funktionelles und zeitgemäßes Bürger- und Rathaus • bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	30.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	30.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	I Vorbereitung der Maßnahmen 30.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Planungs- und Entwicklungskonzept für Gewerbefläche Industriestraße/Bensheimer Straße mit Verbesserung Wegeführung
Maßnahmennummer	1.10 + 12
Durchführungszeitraum	2020-2021
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gewerbetreibende
Stand Projektblatt	29.05.2019

II. Projektbeschreibung

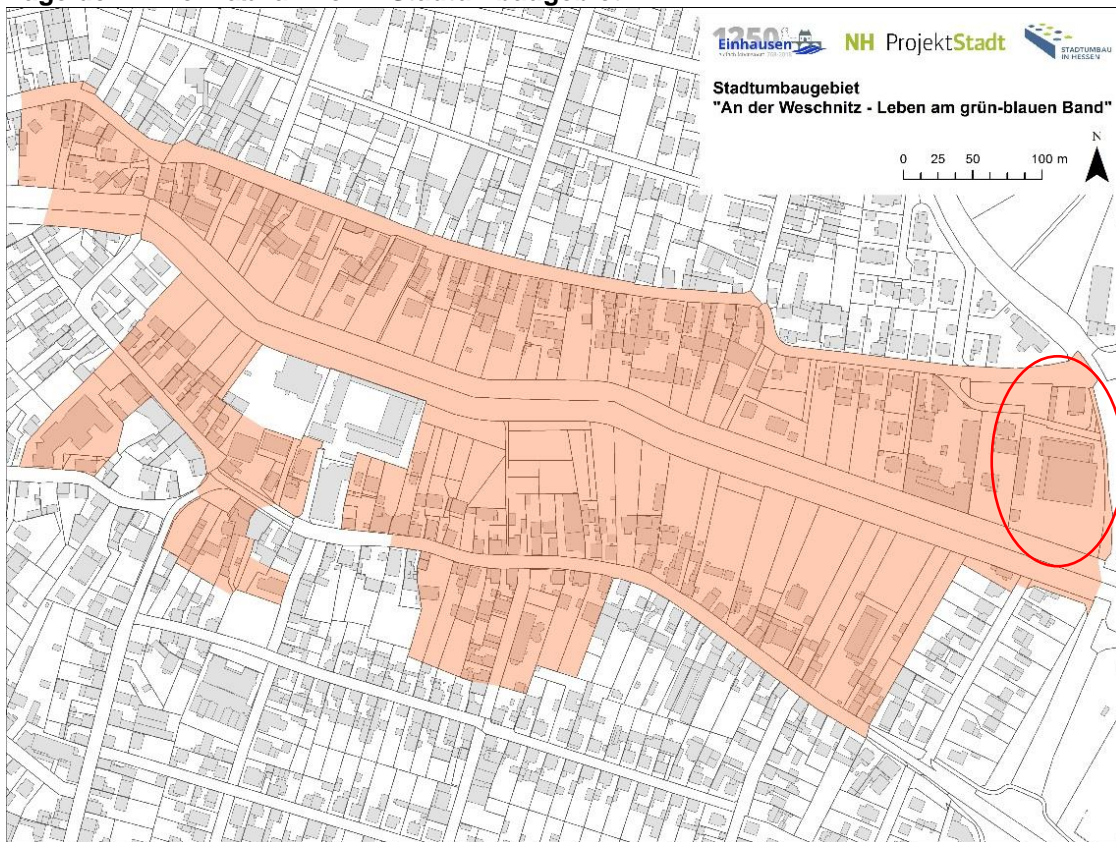
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formulierung einer Aufgabenstellung für die Beauftragung/Erstellung eines Planungs- und Entwicklungskonzeptes (als Machbarkeitsstudie) • Identifizierung des Entwicklungspotenzials • Benennung von weiteren Schritten (z.B. Änderung Planungsrecht, Investorenkonzept, Vermarktungsstrategie) <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prüfung von Neuordnungspotenzialen für andere Nutzungen, wie z.B. als Wohnentwicklungsfläche • Verringerung des Versiegelungsanteils • Beteiligung der Eigentümer und Bürger am Prozess • Verlagerung Nutzer/Mieter Bensheimer Straße 15 bis 25 für Entwicklung Gewerbeflächen <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Ortsklimagutachten mit Klimafolgenkonzept • Gutachten Wohnbauflächenpotenziale im Fördergebiet mit Bedarfsabschätzung Wohnbaubedarf • Verbesserung Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer an Bensheimer Str./Industriestraße • Verlagerung Nutzer/Mieter Bensheimer Straße 15 bis 25 für Entwicklung Gewerbeflächen <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutzt behutsam (bzgl. Maßstab, Dichte, Typologie) außer-Nutzung-gefallene und unbebaute Flächen zur Stärkung und Weiterentwicklung des Wohnstandorts ohne Verlust der dörflichen Struktur • bietet bezahlbare, barrierefreie Wohnangebote, die insbesondere den Ansprüchen von Familien mit Kindern sowie der älteren Generationen entsprechen • bietet modernisierte und energieeffiziente Immobilien unter Einbeziehung des erhaltenswerten ortsbildprägenden Bestandes mit Förderung von Photovoltaik, Dachbegrünung und Fassadenbegrünung

- bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen (insb. unter Berücksichtigung energetischer Gebäudestandards)



Quellen: Luftbild Gemeinde Einhausen, Foto NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaubereich:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	120.000
In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	20.000 Planungs- und Entwicklungskonzept 100.000 Verlagerung Nutzer/Mieter Bensheimer Straße 15 bis 25
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	I Vorbereitung der Maßnahmen 20.000, XII Verlagerung oder Änderung von Betrieben 100.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbauegebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Entwicklungskonzept für Bereich Hauptstraße 56-70
Maßnahmennummer	1.11
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	31.10.2018

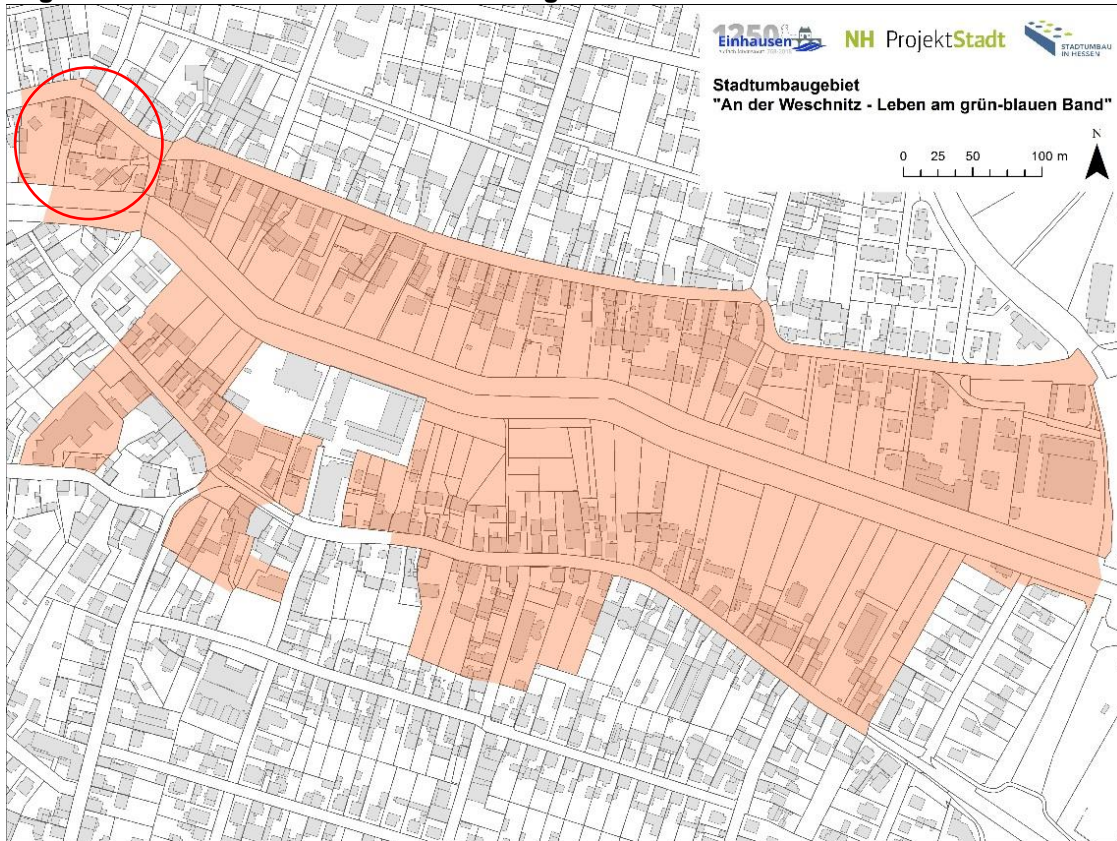
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formulierung einer Aufgabenstellung für die Beauftragung/Erstellung eines Entwicklungskonzeptes (als Machbarkeitsstudie) • Formulierung von Vorgaben zum Erhalt der historischen Struktur und zur Stärkung des ortsbildprägenden Charakters des gesamten Bereiches (Sicherung Denkmaleigenschaft) • Identifizierung des Entwicklungspotenzials • Benennung von weiteren Schritten (z.B. Änderung Planungsrecht, Investorenkonzept, Vermarktungsstrategie) <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicherung des historischen Bereichs und Herausarbeiten von Entwicklungspotenzialen, wie Nachverdichtungspotenzialen auf Brachflächen • Einbeziehung der Eigentümer, Bürger sowie der Denkmalpflege <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Ortsklimagutachten mit Klimafolgenkonzept • Gutachten Wohnbauflächenpotenziale im Fördergebiet mit Bedarfsabschätzung Wohnbaubedarf • Strategiekonzept für Gastronomieangebote <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutzt behutsam (bzgl. Maßstab, Dichte, Typologie) außer-Nutzung-gefallene und unbebaute Flächen zur Stärkung und Weiterentwicklung des Wohnstandorts ohne Verlust der dörflichen Struktur • bietet bezahlbare, barrierefreie Wohnangebote, die insbesondere den Ansprüchen von Familien mit Kindern sowie der älteren Generationen entsprechen • bietet modernisierte und energieeffiziente Immobilien unter Einbeziehung des erhaltenswerten ortsbildprägenden Bestandes mit Förderung von Photovoltaik, Dachbegrünung und Fassadenbegrünung • bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen (insb. unter Berücksichtigung energetischer Gebäudestandards)



Quelle: Gemeinde Einhausen, NH

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	25.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	25.000
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	1 Vorbereitung der Maßnahmen 25.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Stadtumbaumanagement 2019-2029
Maßnahmennummer	3
Durchführungszeitraum	2019-2029 (ggf. Verlängerung)
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	13.02.2019

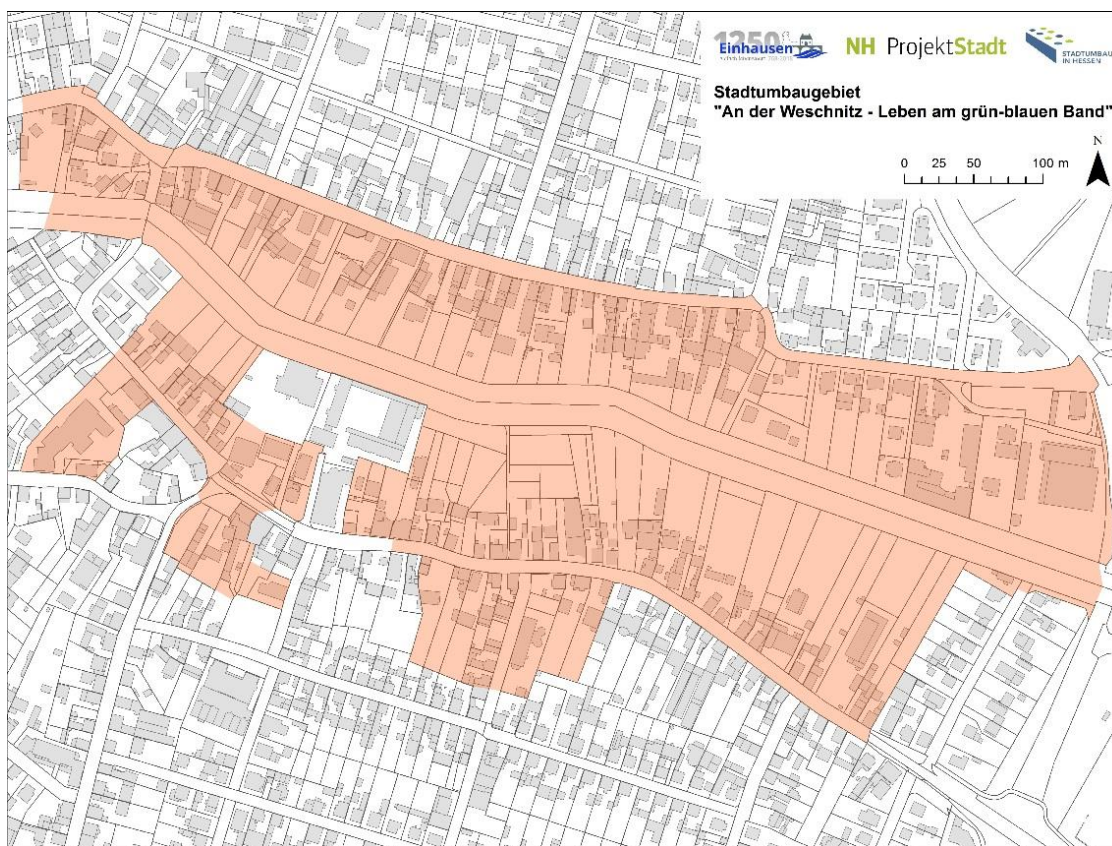
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beauftragung des Stadtumbaumanagements zunächst für den Zeitraum von 4 Jahren (Ausschreibung ist bereits erfolgt) • Allgemeine Projektsteuerung inklusive Strukturierung der Gesamtmaßnahme, jährliche Förderantragserstellung, ggf. Fortschreibung ISEK, Finanzmanagement, Dokumentation und Berichtswesen • Betreuung der Einzelmaßnahmen des ISEK mit Umsetzung der Einzelmaßnahmen, Vergabe von Planung- und Bauaufträgen, Finanzcontrolling der Maßnahmen • Beteiligung- und Entscheidungsprozesse inklusive allgemeine Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit, regelmäßige Sitzungen der Lokalen Partnerschaft als Lenkungsgruppe, regelmäßige Sachstandsberichte und Präsentationen vor den politischen Gremien, Bürgerbeteiligung <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung der Gemeindeverwaltung bei der Umsetzung der Maßnahmen und der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Beratung beim Einsatz der Fördermittel unter Berücksichtigung der förderrechtlichen Anforderungen • Förderung der Motivation zur Eigeninitiative und Durchführung privater und öffentlicher Vorhaben • Herstellung eines Bewusstseins in der Bürgerschaft für die bevorstehenden Aufgaben • Kontakt zum Fördergeber kontinuierlich halten • Prüfung von weiteren Fördermittelpotenzialen zur Entlastung des kommunalen Haushaltes • Monitoring zur Erfolgskontrolle des Förderprogramms <p>Die Aufgaben eines Stadtumbaumanagements werden mit wechselnder Intensität über den gesamten Zeitraum der Durchführung der Gesamtmaßnahme erforderlich sein.</p>



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	500.000 für den Zeitraum von 10 Jahren
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	500.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	III Vergütung für Beauftragte 500.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Beteiligungsveranstaltungen zu ausgewählten Maßnahmen (ca. 5 Maßnahmen)
Maßnahmennummer	4.1
Durchführungszeitraum	2018-2031
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	13.02.2019

II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

Maßnahmeninhalte

- Konzeption und Organisation von Quartiersrundgängen, Workshops oder anderen Veranstaltungen
- Konzeption und Organisation von Bürgerveranstaltungen (z.B. im Rahmen von Bürgerversammlungen oder beim Tag der Städtebauförderung)

Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandfotos, Simulationen etc.)

- Information der Öffentlichkeit und sonstigen Akteure über die Ziele und Inhalte des Stadtumbauprogramms in Einhausen im Sinne einer transparenten Gebietsentwicklung
- Aktivierung der Mitwirkungsbereitschaft von Privaten
- Unterstützung der Öffentlichkeitsarbeit

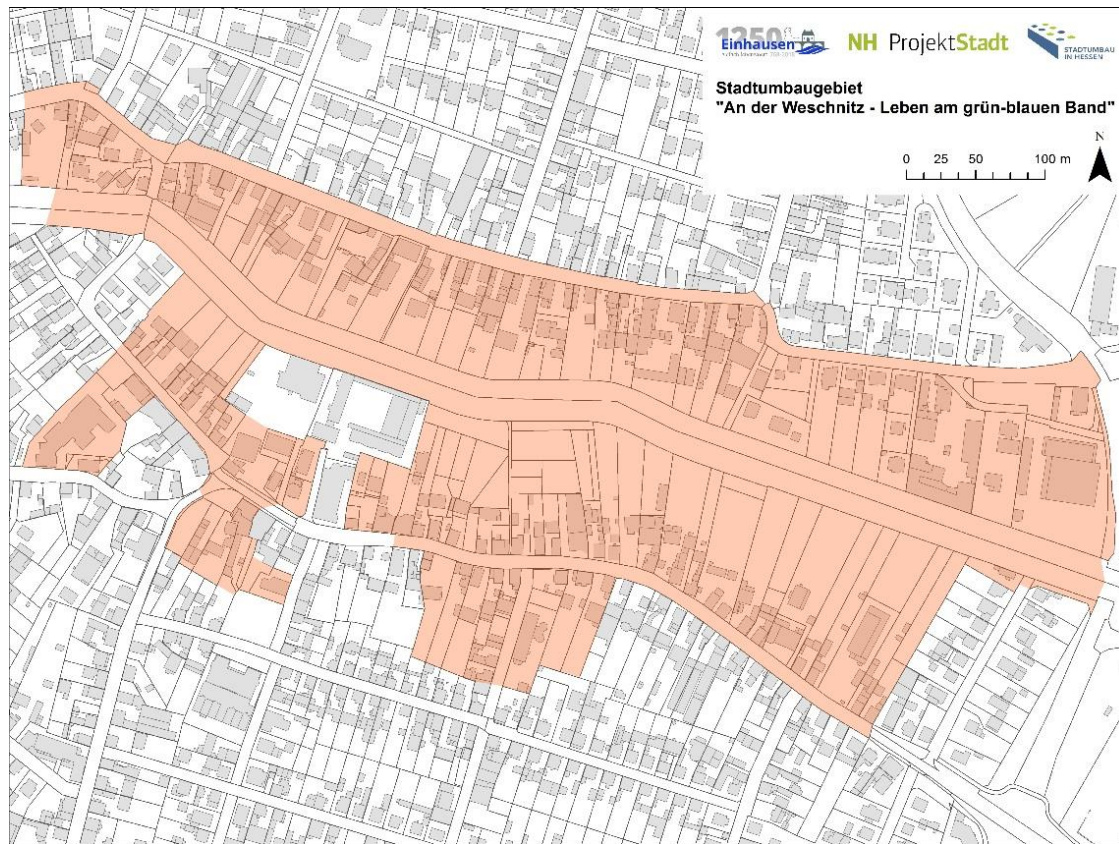
Verzahnte Maßnahmen:

- alle Maßnahmen im engeren oder weiteren Sinn



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	20.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	20.000
Förderpriorität	1-3
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	IV Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit 20.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbauegebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Öffentlichkeitsarbeit, Pressearbeit, Plakatausstellung, Internetseite
Maßnahmennummer	4.2
Durchführungszeitraum	2018-2031
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	13.02.2019

II. Projektbeschreibung

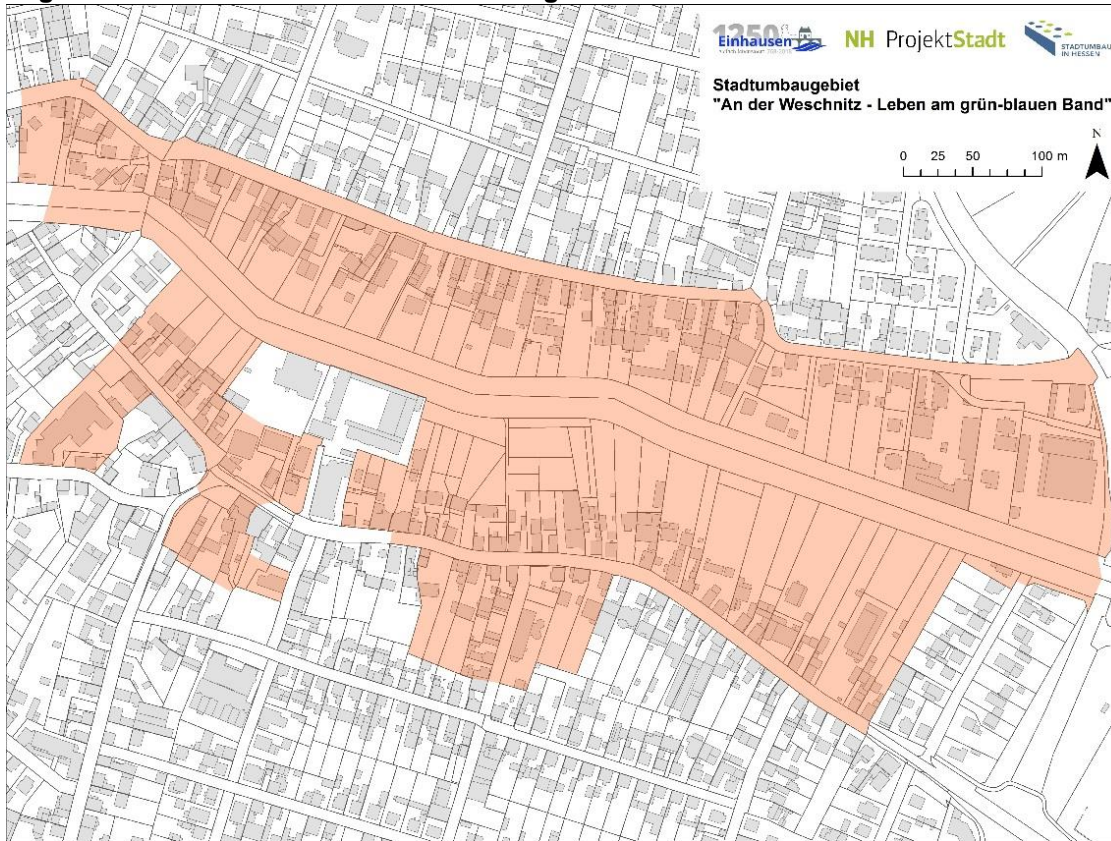
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entwurf von Pressemitteilungen, Textbearbeitung für die Homepage der Gemeinde, Entwurf von Flyern/Plakaten und Präsentationen, ggf. Werbemaßnahmen initiieren • zielgruppengerechtes und crossmediales Arbeiten • ggf. Implementierung von Online-Beteiligung (u.a. auch social media) • Fortführung der engen Zusammenarbeit mit zuständigen Zeitungsverlagen als Kooperationspartner und Multiplikatoren • Pressearbeit • Erarbeitung von Informationsbroschüren, Bannern, Plakaten und Flyern • Baustellenmanagement • Begleitung von Veranstaltungen <p>Begleitung der Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intensive Pressearbeit, • Aktivierung örtlicher Vereine, Gruppen und Initiativen • Präsentation und Information auf Veranstaltungen, Messen, Märkten • Information zu Workshops / Veranstaltungen zu Einzelmaßnahmen <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • weiterhin kontinuierliche Einbindung aller gesellschaftlichen Kreise, Schichten, Generationen in den Stadtumbauprozess • Information der Öffentlichkeit über die Ziele und Inhalte des Stadtumbauprogramms in Einhausen im Sinne einer transparenten Gebietsentwicklung - eine kontinuierliche Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger soll bei der künftigen Umsetzung des Programms weiter fortgeführt und bei Bedarf intensiviert werden • Aktivierung der Mitwirkungsbereitschaft von Privaten • eine abgestimmte Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit soll im Rahmen des Stadtumbaus die Ortsmitte als lebendiges Zentrum stärken • Außendarstellung des geförderten Programmgebiets und der -ziele <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alle Maßnahmen im engeren oder weiteren Sinn



Quelle: NH ProjektStadt



Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	25.000
In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	25.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	IV Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit 25.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Freilegung von Grundstücken, Abbruchmaßnahmen zur Erreichung Stadtumbauziele (5 Flächenbereiche)
Maßnahmennummer	6.2
Durchführungszeitraum	2019-2031
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	29.05.2019

II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

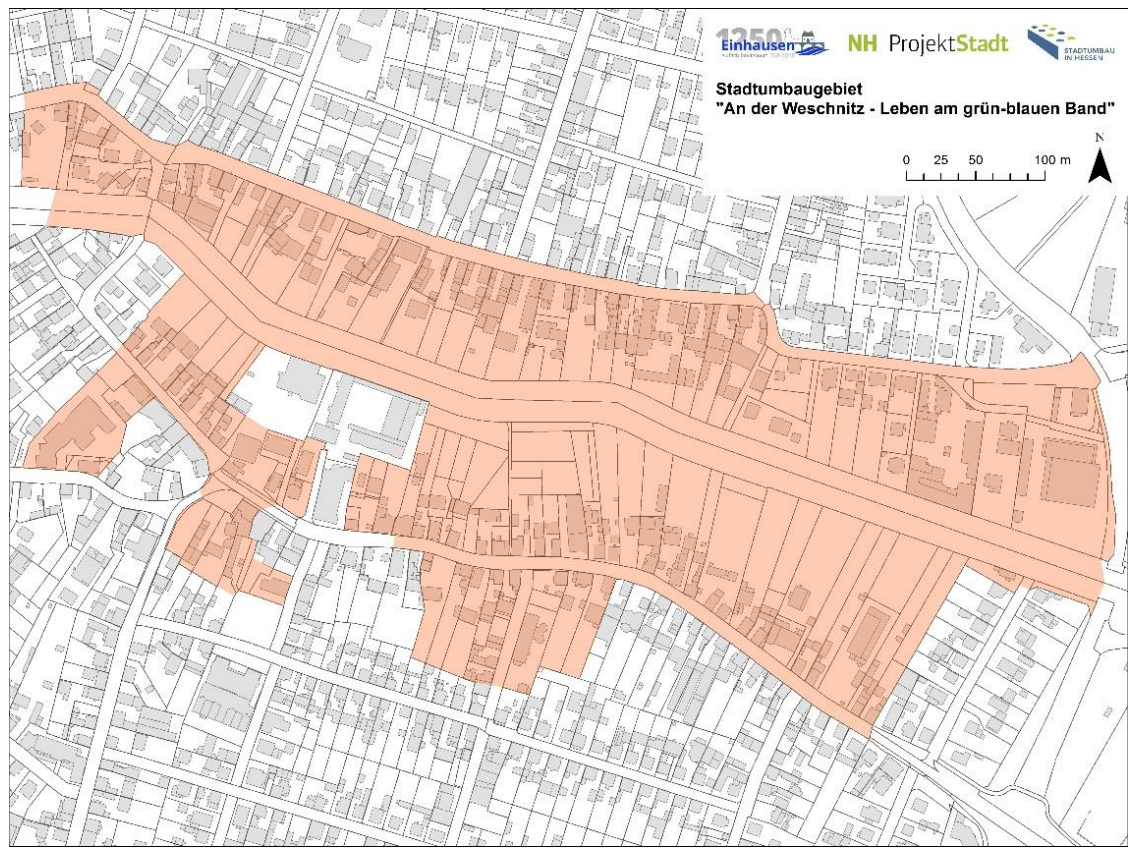
Maßnahmeninhalte

- Freilegung von Grundstücken und Abbruchmaßnahmen zur Erreichung Stadtumbauziele (5 Flächenbereiche), die zum heutigen Zeitpunkt noch nicht eindeutig identifiziert werden können

Verzahnte Maßnahmen:

- alle Maßnahmen aus VII. Verbesserung Verkehrsverhältnisse
- alle Maßnahmen aus VIII. Gestaltung von Freiflächen/Wohnumfeldmaßnahmen

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	150.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	150.000
Förderpriorität	1-3
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	VI Ordnungsmaßnahmen 150.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Ersatzneubau Schulsteg
Maßnahmennummer	7.1
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Radfahrer, Fußgänger
Stand Projektblatt	31.10.2018

II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung der Verkehrsverhältnisse • Information und Beteiligung der Bürgerschaft zur Planung • Gestaltung der beiden Ankunftspunkte des Stegs • Planungsphase und Genehmigung • Bauphase ca. 4-5 Monate • Rückbau des alten Stegs nach Fertigstellung des neuen Stegs <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sicherung einer wichtigen Verbindung zwischen Groß- und Kleinhausen für Fußgänger und Radfahrer • Stärkung der Weschnitz als verbindendes Element zwischen den beiden Ortsteilen • Trennung des Fuß- und Radverkehrs/ Parkverkehr durch Optimierung der Wegeführung • Verlegung auf Kleinhäuser Seite in Richtung Rathaus/Hallenbad („Verschwenk“; barrierefrei) • Ergänzung einer Aufenthaltsmöglichkeit (z.B. Plattform auf dem Steg) <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Örtliches Grünkonzept • Freizeit- und Tourismuskonzept • Funktions-/Gestaltungs-/Grünkonzept • Rundweg Weschnitz <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer) • als Ort der Begegnung und Kommunikation • bietet eine sichere und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtlichen Vernetzung • bindet den Lebensraum Weschnitz mit ein

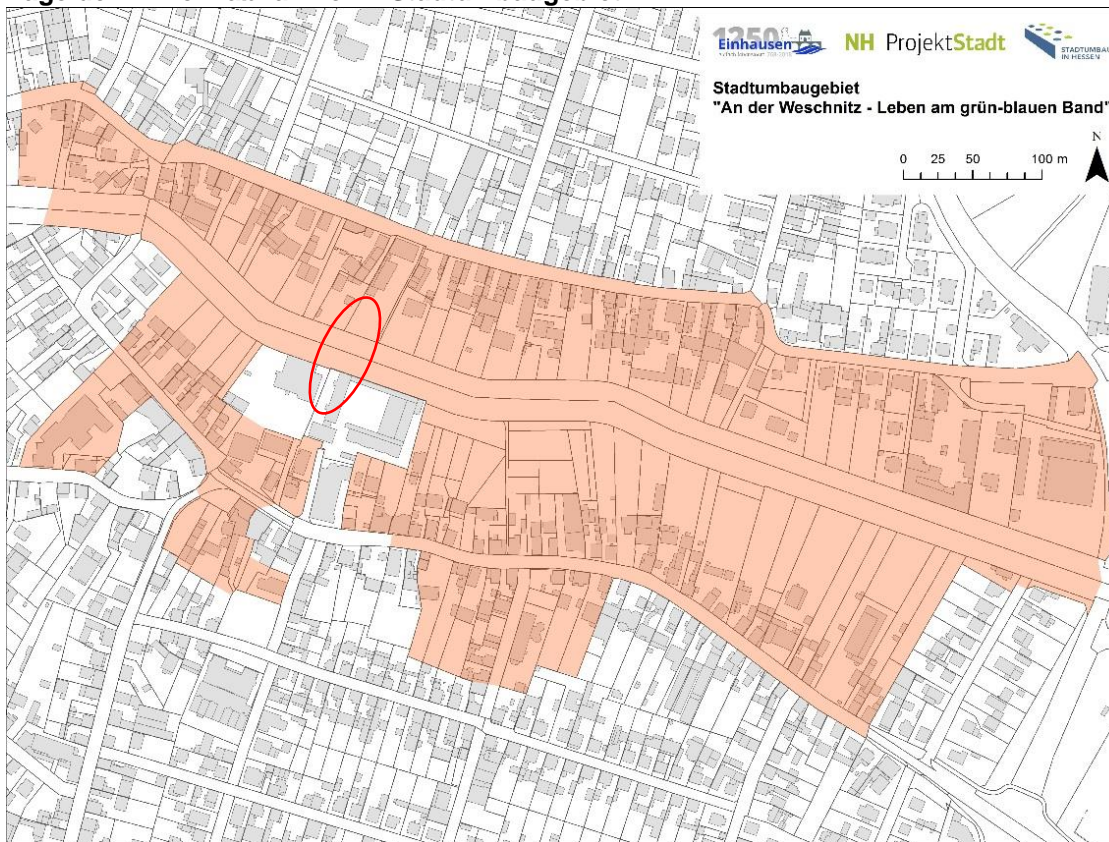


Quelle: NH ProjektStadt,



Blau: Wegeführung Bestand, Gelb: gepl. Optimierung,
Quelle: OpenStreetMap

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	325.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	325.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	VII Verbesserung Verkehrsverhältnisse 325.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Einsatz von Mitteln aus Verkehrsinfrastrukturförderprogrammen (insb. Rad- und Nahmobilität) wird geprüft

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Schaffung eines neuen Fußweges von der Hauptstraße zur Weschnitz sowie Grunderwerb von Fläche
Maßnahmennummer	7.2 + 5.3
Durchführungszeitraum	2020
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Fußgänger
Stand Projektblatt	31.10.2018

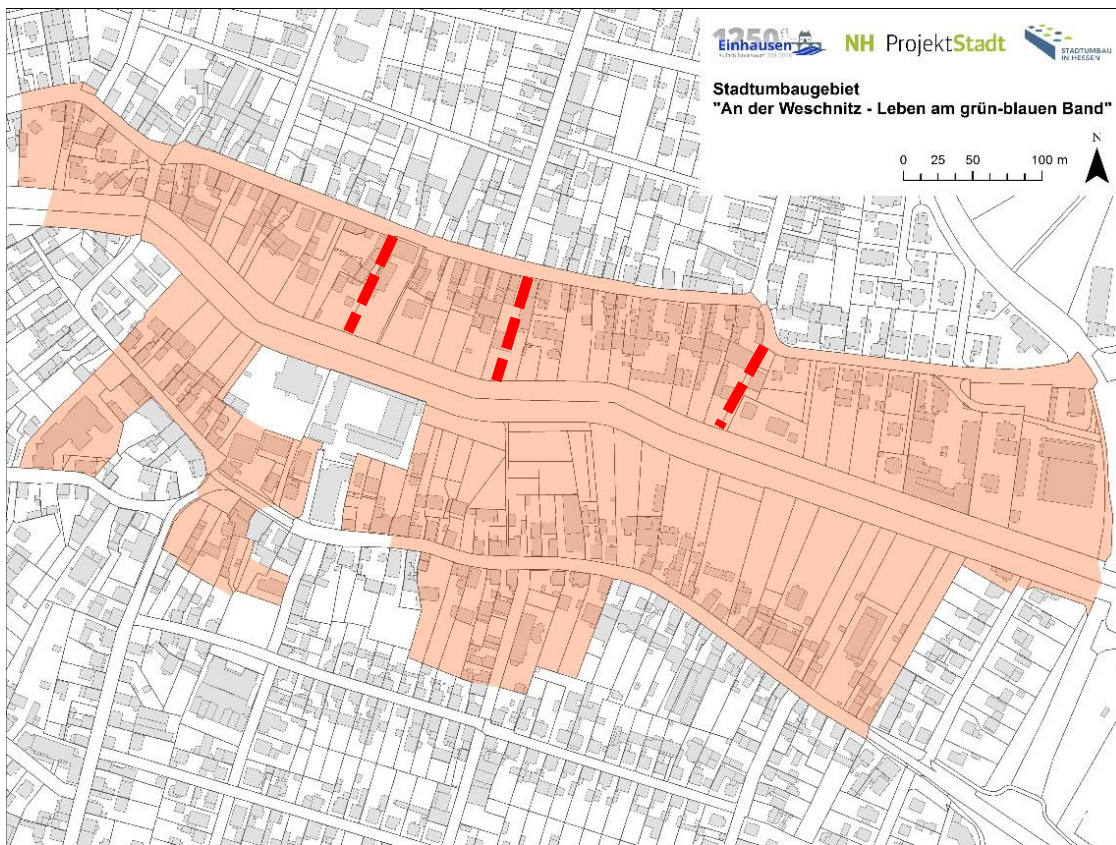
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grunderwerb (vorab Gespräche mit Eigentümern) • ggf. Rückbau von baulichen Anlagen • Herstellung des Weges <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schaffung weiterer öffentlicher Zugänge vom Norden zum Naherholungsraum Weschnitz und zum geplanten Rundweg an der Weschnitz • barrierefrei Gestaltung • Verbesserung der Mobilitätsbedingungen im Hinblick auf die demografische Entwicklung • Stärkung der Nahmobilität und der radtouristischen Nutzung • gestalterische Aufwertung • durchgehende, sichere und attraktive Fuß- und Radwegeverbindung zw. den Ortsteilen Groß- und Kleinhausen <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rundweg Weschnitz • Schaffung von Aufenthaltsflächen an der Weschnitz (Einbindung in Weg) • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Schaffung eines neuen Fußweges von der Hauptstraße zur Weschnitz (Einbindung) <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer) • bindet den Lebens- und Naturraum Weschnitz mit ein • und bietet an ausgewählten Stellen barrierefreie Zugänge • bietet eine sichere und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtlichen Vernetzung



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	280.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	200.000 Grunderwerb 80.000 Baumaßnahme Weg
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	V Grunderwerb 200.000 VII Verbesserung Verkehrsverhältnisse 80.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Umsetzung von Gestaltungsmaßnahmen im Straßenraum Mathildenstraße
Maßnahmennummer	7.3.1
Durchführungszeitraum	2021-2023
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Radfahrer, Fußgänger
Stand Projektblatt	29.05.2019

II. Projektbeschreibung

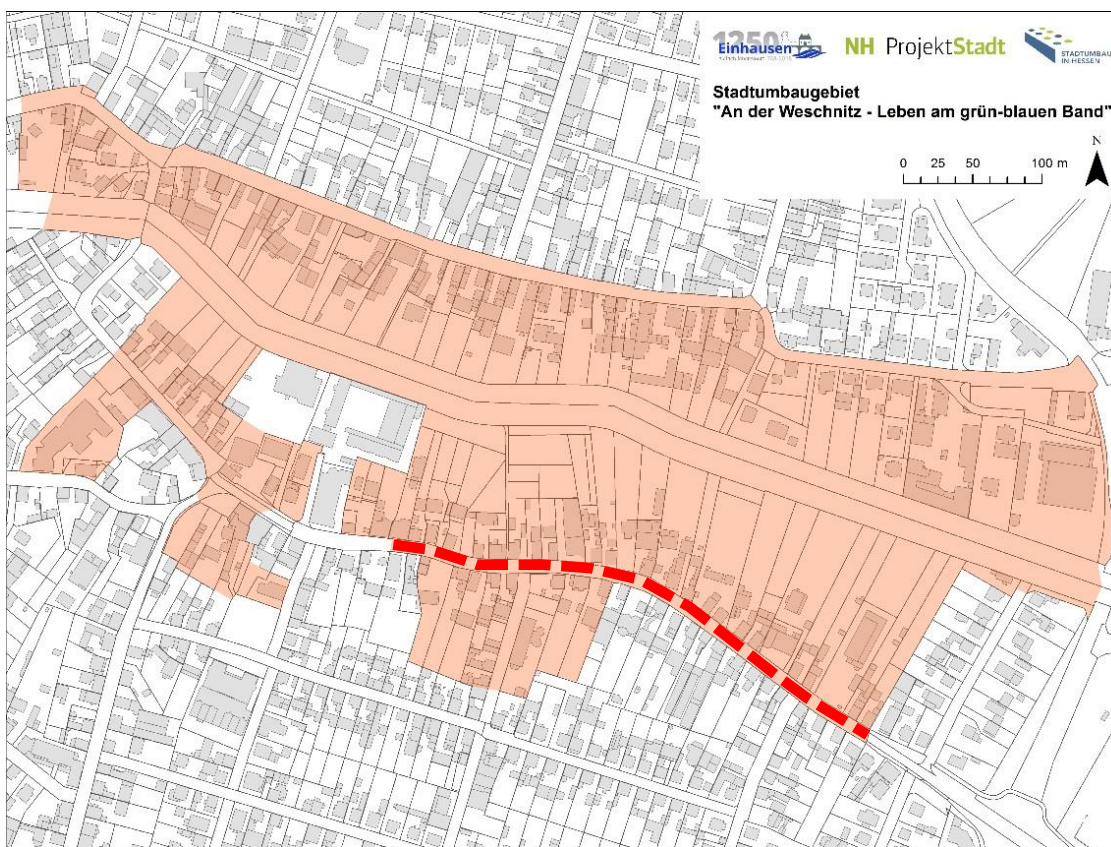
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ausarbeitung Planung für den Straßenraum • Ausweisung von PKW-Parkplätzen & Behinderten-Parkplätzen • Einführung verkehrsberuhigter Geschäftsbereich ODER zusätzliche Querungen • Ergänzung Begrünung & Straßenbegleitgrün, Möblierung etc. • Gestaltung von Kreuzungsbereichen <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verminderung Fahrgeschwindigkeit • Entschleunigung des Verkehrs • Straßenbegrünung • Querungshilfen • ausreichend Stellplätze für Fahrrad und PKW • Einbindung Bushaltestellen • gestalterische Aufwertung der zentralen Geschäftsstraßen und des Ortsbildes („Schaufensterwirkung“) • gestalterische Aufwertung, vor allem von städtebaulich bedeutsamen Kreuzungsbereichen • „beleuchtet & barrierefrei“ <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsrahmenplan • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Schaffung eines neuen Fußweges von der Hauptstraße zur Weschnitz <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer) • fördert Maßnahmen zur Vermeidung des Durchgangsverkehrs

- und zeichnet sich durch eine Entschleunigung des übrigen Verkehrs aus
- bietet eine sichere und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtl. Vernetzung
- bietet ein notwendiges Maß an öffentlichen Stellplätzen für PKW
- bietet verbesserte Fahrradabstellmöglichkeiten



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	300.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	300.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	VII Verbesserung Verkehrsverhältnisse 300.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Einsatz von Mitteln aus Verkehrsinfrastrukturförderprogrammen (insb. Rad- und Nahmobilität) wird geprüft

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Umsetzung von Gestaltungsmaßnahmen im Straßenraum Hauptstraße
Maßnahmennummer	7.3.2
Durchführungszeitraum	2022
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	29.05.2019

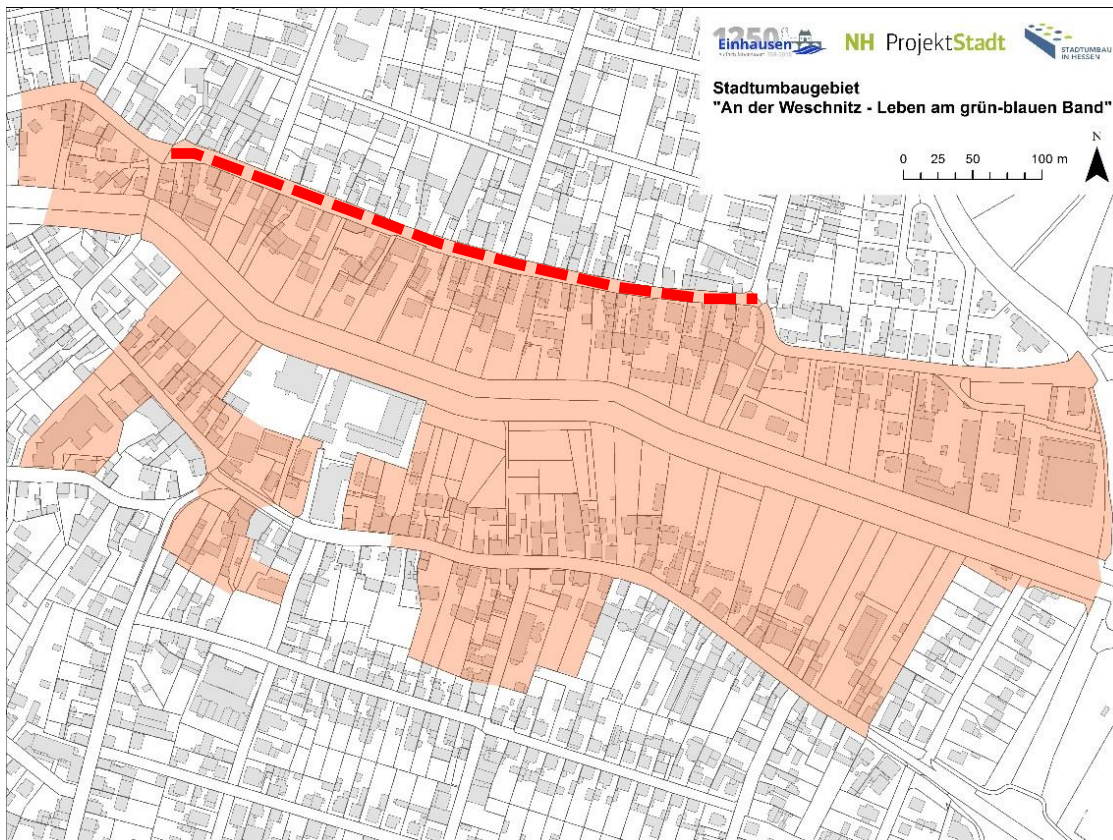
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ausarbeitung Planung für den Straßenraum • Ausweisung von PKW-Parkplätzen & Behinderten-Parkplätzen • Einführung verkehrsberuhigter Bereiche ODER zusätzliche Querungen • Ergänzung Begrünung & Straßenbegleitgrün, Möblierung etc. • Gestaltung von Kreuzungsbereichen <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verminderung Fahrgeschwindigkeit • Entschleunigung des Verkehrs • hochwertige Straßenbegrünung • Querungshilfen, barrierefrei • ausreichend Stellplätze für Fahrrad und PKW • gestalterische Aufwertung d. Hauptstr. und des Stadtbildes, v.a. von bedeutsamen Kreuzungsbereichen <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsrahmenplan • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Schaffung eines neuen Fußweges von der Hauptstraße zur Weschnitz <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet hohe Aufenthaltsqualität durch Aufwertung und Begrünung von Straßen, Wegen und Plätzen • fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer) • fördert Maßnahmen zur Vermeidung des Durchgangsverkehrs • und zeichnet sich durch eine Entschleunigung des übrigen Verkehrs aus • bietet eine sichere und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtl. Vernetzung • bietet ein notwendiges Maß an öffentlichen Stellplätzen für PKW • bietet verbesserte Fahrradabstellmöglichkeiten



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	200.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	200.000
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	VII Verbesserung Verkehrsverhältnisse 200.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Einsatz von Mitteln aus Verkehrsinfrastrukturförderprogrammen (insb. Rad- und Nahmobilität) wird geprüft

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Verbesserung Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer an Bensheimer Str./ Industriestraße
Maßnahmennummer	7.4
Durchführungszeitraum	2023
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Fußgänger
Stand Projektblatt	29.05.2019

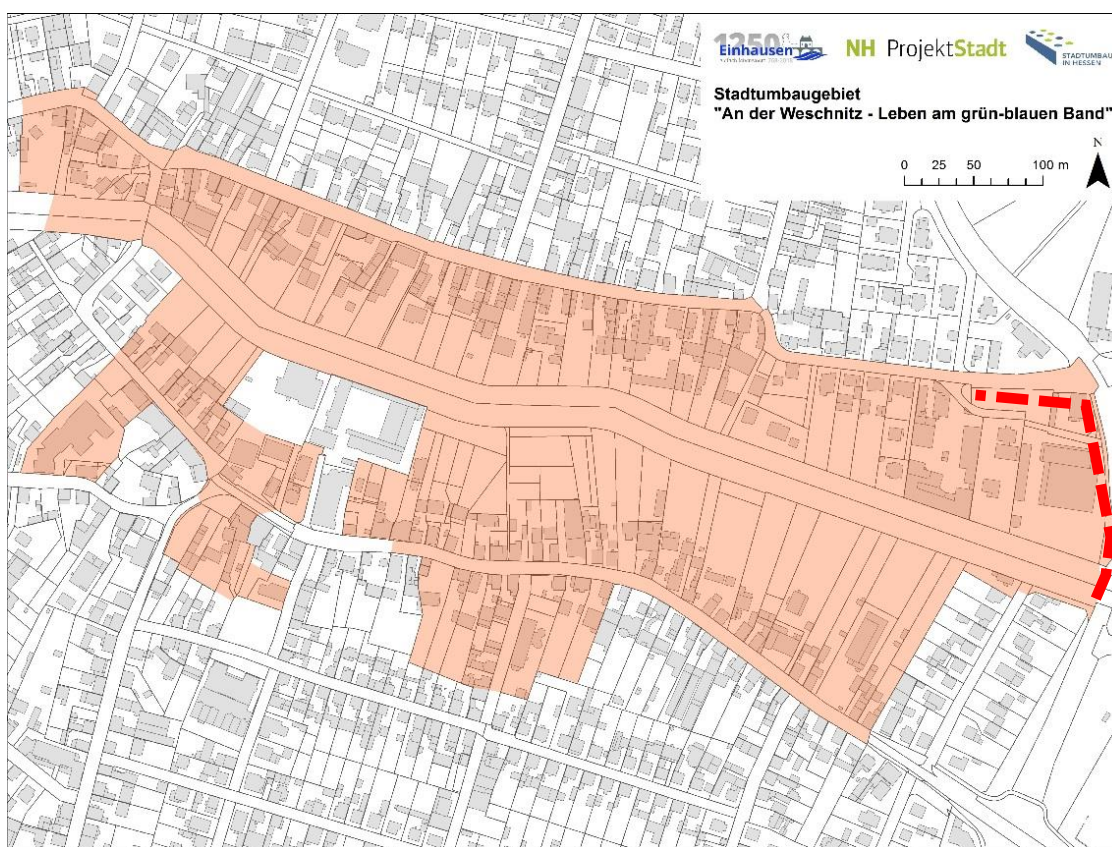
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planung der Wegeführung • ggf. Ankauf weiterer Grundstücksflächenanteile • Ergänzung Begrünung & Straßenbegleitgrün, Möblierung etc. • Gestaltung von Kreuzungsbereichen <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung der Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer bei der wichtigen Verbindung zwischen Groß- und Kleinhausen • ausreichende Breite für Begegnungsverkehr • gestalterische Aufwertung mit Grün • „beleuchtet & barrierefrei“ <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsrahmenplan • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Planungs- und Entwicklungskonzept für Gewerbefläche Industriestraße/Bensheimer Straße <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet eine gute und barrierefreie Erreichbarkeit für alle • fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer) • als Ort der Begegnung und Kommunikation • bietet eine sichere und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtlichen Vernetzung



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	40.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	40.000
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	VII Verbesserung Verkehrsverhältnisse 40.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Einsatz von Mitteln aus Verkehrsinfrastrukturförderprogrammen (insb. Rad- und Nahmobilität) wird geprüft

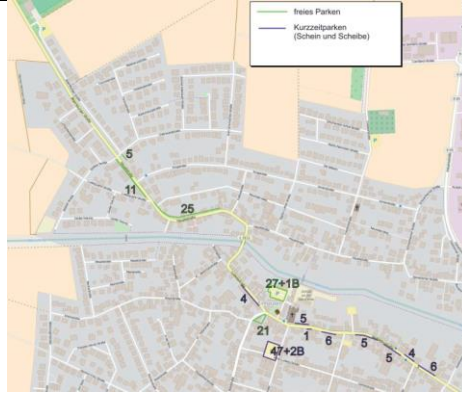
Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Herstellung öffentlicher Parkplätze im Bereich Mathildenstraße/Bürgerhaus sowie Grunderwerb von Fläche
Maßnahmennummer	7.5 + 5.4
Durchführungszeitraum	2024
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	KFZ-Verkehr
Stand Projektblatt	29.05.2019

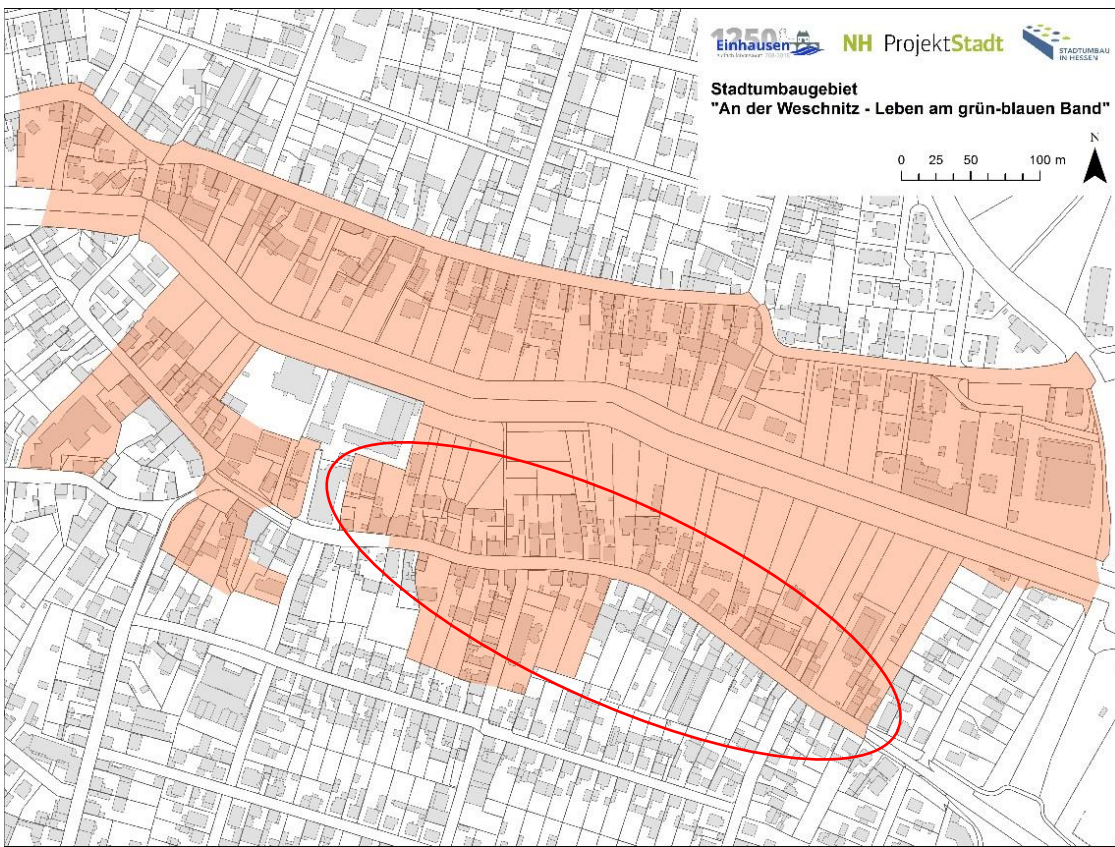
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grunderwerb und Entsiegelung privater Flächen • Planung eines zeitgemäßen Parkplatzes inkl. E-Tankstelle für PKW und Fahrräder • Ausweisung von PKW-Parkplätzen & Behinderten-Parkplätzen gemäß Stellplatzbedarfsnachweis • Integration einer ansprechenden Gestaltung mit Begleitgrün und Beschilderung <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suche nach geeigneten Flächen und Prüfung des Erwerbs im Bereich der Ortsmitte • Sicherstellung von ausreichenden öffentlichen Parkplätzen im Ortszentrum (Ersatz für temporäre Stellplätze Marktplatz 12) • Bereitstellung von E-Tankstellen für PKW und Fahrräder • ansprechende Gestaltung mit Grün und Beleuchtung sowie barrierefrei <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsrahmenplan • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Neuordnung Ortsmittelpunkt <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet ein notwendiges Maß an öffentlichen Stellplätzen • stärkt vorhandene Versorgungseinrichtungen



Beispielfoto und Ist-Situation Parkplätze, Quelle: NH ProjektStadt, Verkehrsrahmenplan Einhausen

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	550.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	500.000 Grunderwerb 50.000 Herstellung Parkplatzfläche
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	V Grunderwerb 500.000, VII Verbesserung Verkehrsverhältnisse 50.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Schaffung eines Bewegungs- und Gesundheitsparcours an der Weschnitz sowie Grunderwerb von Fläche
Maßnahmennummer	8.1.1 + 5.1
Durchführungszeitraum	2020
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	13.02.2019

II. Projektbeschreibung

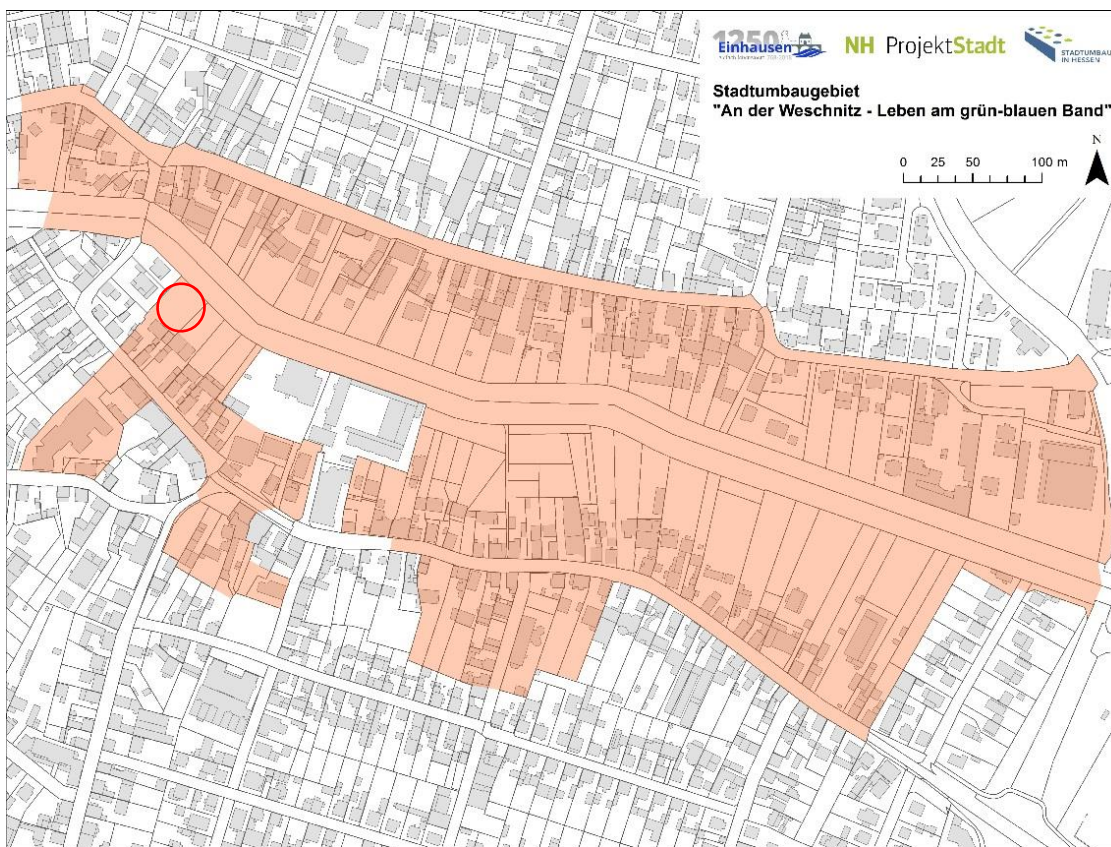
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grunderwerb durch die Gemeinde • Erarbeitung einer Planung unter Beteiligung der Bürger (Kinder & Jugend & Familien & Senioren & Menschen m. Behind.) zur Anlage neuer Spiel-, Bewegungs- und Erholungsflächen für alle Generationen • Realisierung der Planung ggf. in Bauabschnitten <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Integration einer öffentlichen Aufenthaltsfläche in der Ortsmitte für alle Bürger mit guter Erreichbarkeit • Kombination von Naturnähe & Freizeitnutzung • stärkere Einbindung des Naherholungsraumes Weschnitz in das Ortsbild • Freihaltung unversiegelter Flächen für die innerörtliche Belüftung • Ausweitung der Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten • Uferaufweitungen und bessere Zugänglichkeit zur Weschnitz, u.a. Anlage von Wasserspielplatz oder Kneippbecken • Schaffung / Erhaltung von Lebens-räumen für Fauna und Flora, Stärkung der Biodiversität <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Neuordnung Ortsmittelpunkt • Sanierung Fuß- und Radweg Süduferseite Weschnitz <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet Angebote zur Förderung der Gesundheit durch Sport/Bewegung • als Ort der Begegnung und Kommunikation • besitzt vielfältige Natur- und Erlebnisräume • als Treffpunkt für alle Generationen

- bietet ausreichend natürliche Schattenplätze



Beispielfoto, Quelle: Gemeinde Einhausen

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	682.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	167.000 Grunderwerb (anteilig) 120.000 Gestaltung Freifläche
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	V Grunderwerb 167.000 (anteilig), VIII Gestaltung von Freiflächen/ Wohnumfeldmaßnahmen 120.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Grunderwerb 395.000 (anteilig) nicht förderfähig

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Schaffung von Aufenthaltsflächen an der Weschnitz sowie Grunderwerb von Flächen
Maßnahmennummer	8.1.2 + 5.2
Durchführungszeitraum	2019-2024
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Touristen
Stand Projektblatt	31.10.2018

II. Projektbeschreibung

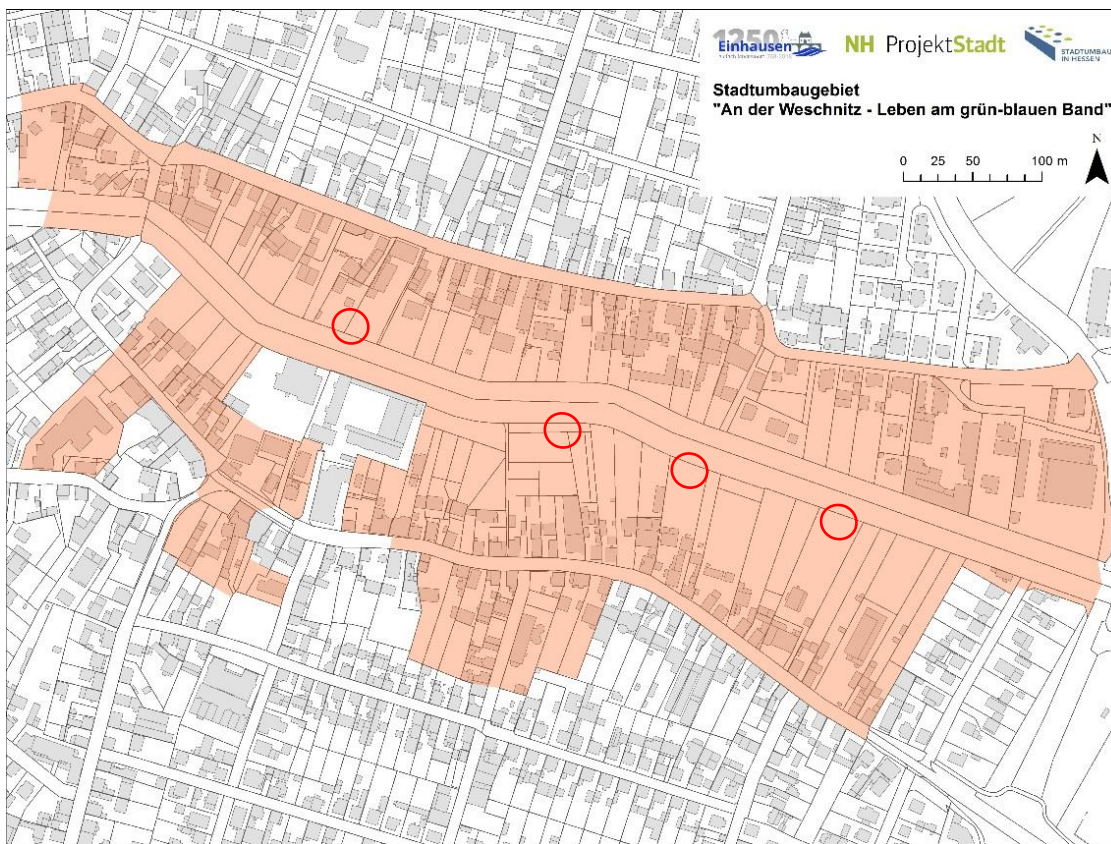
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ankauf von geeigneten Flächen durch die Gemeinde • Gestaltung von versch. Bereichen • Maßnahmen u.a. zu/zur • Straßenbegleitgrün & Begrünung • Mobiliar (Rastplätze/Bänke) • Beleuchtung • Spielpunkte • Beschilderung (u.a. für Sehbehinderte, Touristen) <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestaltung von verschiedenen Aufenthaltsbereichen f. alle Generationen (z.B. „blaues Klassenzimmer“) • attraktive Flächen entlang des Fuß- und Radweges an der Weschnitz, aber konfliktfrei zur Wegeführung einbinden; barrierefrei • Schaffung Zugang zum Wasser <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Freizeit- und Tourismuskonzept • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Sanierung Fuß- und Radweg Süduferseite Weschnitz • Ersatzneubau Schulsteg <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • wertet rückwärtige Grünflächen zur Weschnitz auf, ermöglicht an ausgewählten Stellen öffentl. Bereiche • besitzt vielfältige Natur- und Erlebnisräume • als Treffpunkt für alle Generationen

- zeichnet sich durch einen ausgewogenen Ausgleich zwischen den Belangen Natur, Mensch und Naherholung aus



Beispielfotos, Quelle: NH ProjektStadt, Stadt Essen

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumgebungsbereich:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	300.000
In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	150.000 Grunderwerb 150.000 Gestaltung Freiflächen
Förderpriorität	1-2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	V Grunderwerb 150.000, VIII Gestaltung von Freiflächen/ Wohnumfeldmaßnahmen 150.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

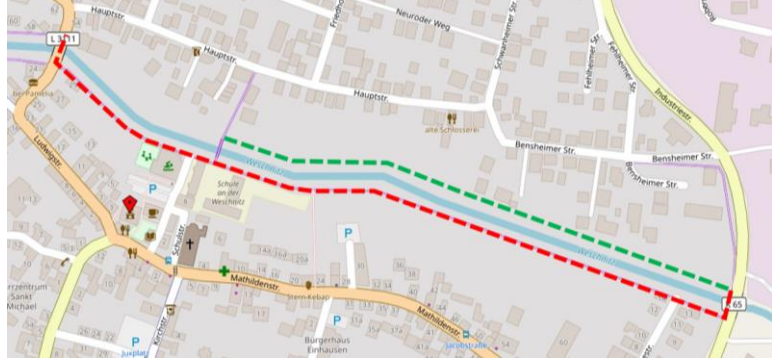
Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Sanierung Fuß- und Radweg Süduferseite Weschnitz (als Teil des Rundweges)
Maßnahmennummer	8.2.1
Durchführungszeitraum	2020
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Radfahrer, Fußgänger
Stand Projektblatt	13.02.2019

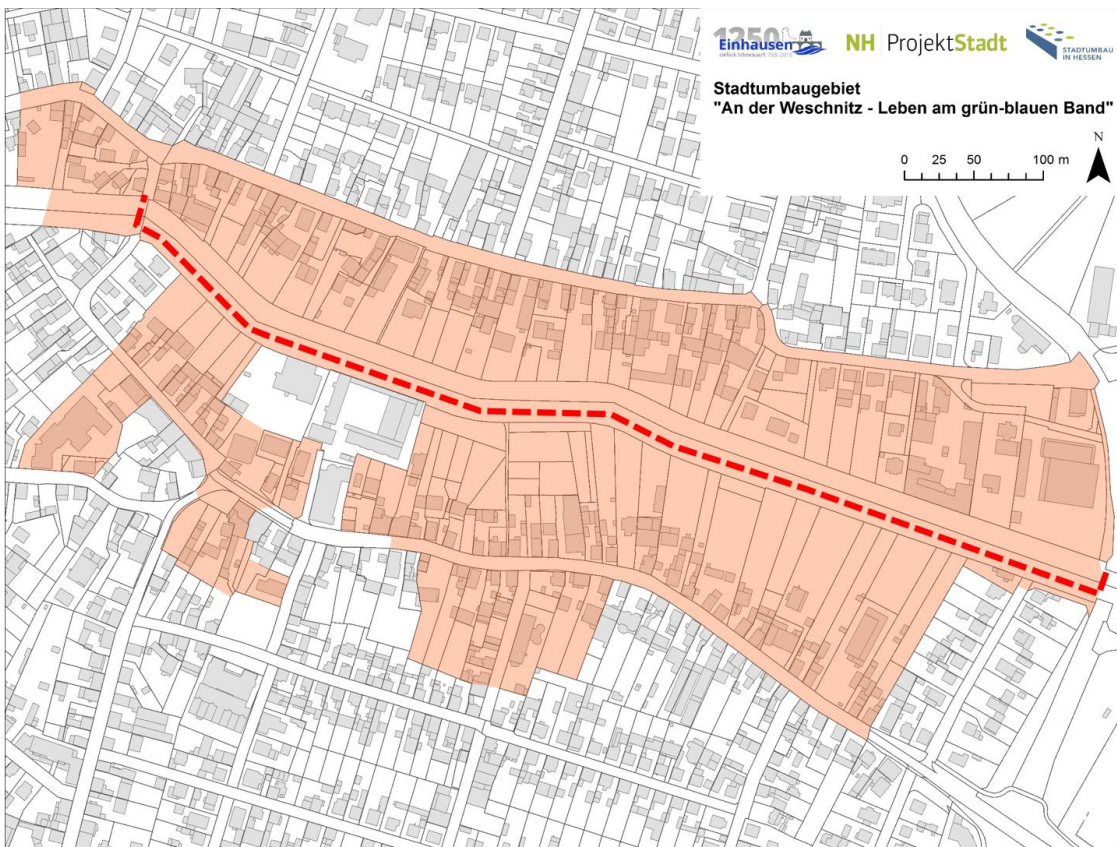
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ausarbeitung Sanierungskonzept • Ausschreibung der Leistung • Planungsphase und Genehmigung • Bauphase ca. 3 Monate <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • durchgehende, sichere und attraktive Fuß- und Radwegeverbindung an der Weschnitz • beleuchtet & barrierefrei • Verbesserung der Mobilitätsbedingungen im Hinblick auf die demografische Entwicklung • ausreichende Fahrbahnbreite für Rad-begegnungsverkehr & Fußweg • Stärkung der Nahmobilität • Ausbau Radtourismus • gestalterische Aufwertung <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ersatzneubau Steg • Rundweg Weschnitz • Schaffung von Aufenthaltsflächen an der Weschnitz (Einbindung in den Weg) • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer) • bindet den Lebens- und Naturraum Weschnitz mit ein • als Ort der Begegnung und Kommunikation • bietet eine sichere und attraktive Wegeföhrung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtlichen Vernetzung



Quelle: NH ProjektStadt, OpenStreetMap

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaubereich:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	200.000
In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	200.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	VII Verbesserung Verkehrsverhältnisse 200.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Einsatz von Mitteln aus Verkehrsinfrastrukturförderprogrammen (insb. Rad- und Nahmobilität) wird geprüft

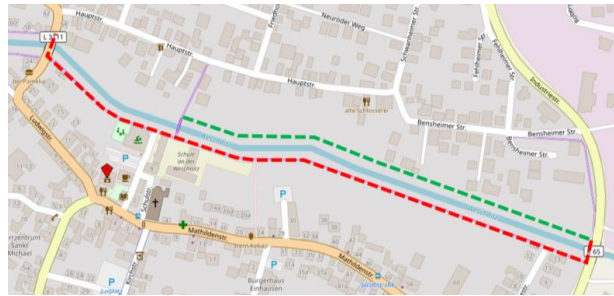
Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Schaffung einer öffentlichen Wegeverbindung auf der Norduferseite der Weschnitz (als Teil des Rundweges)
Maßnahmennummer	8.2.2
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Radfahrer, Fußgänger
Stand Projektblatt	13.02.2019

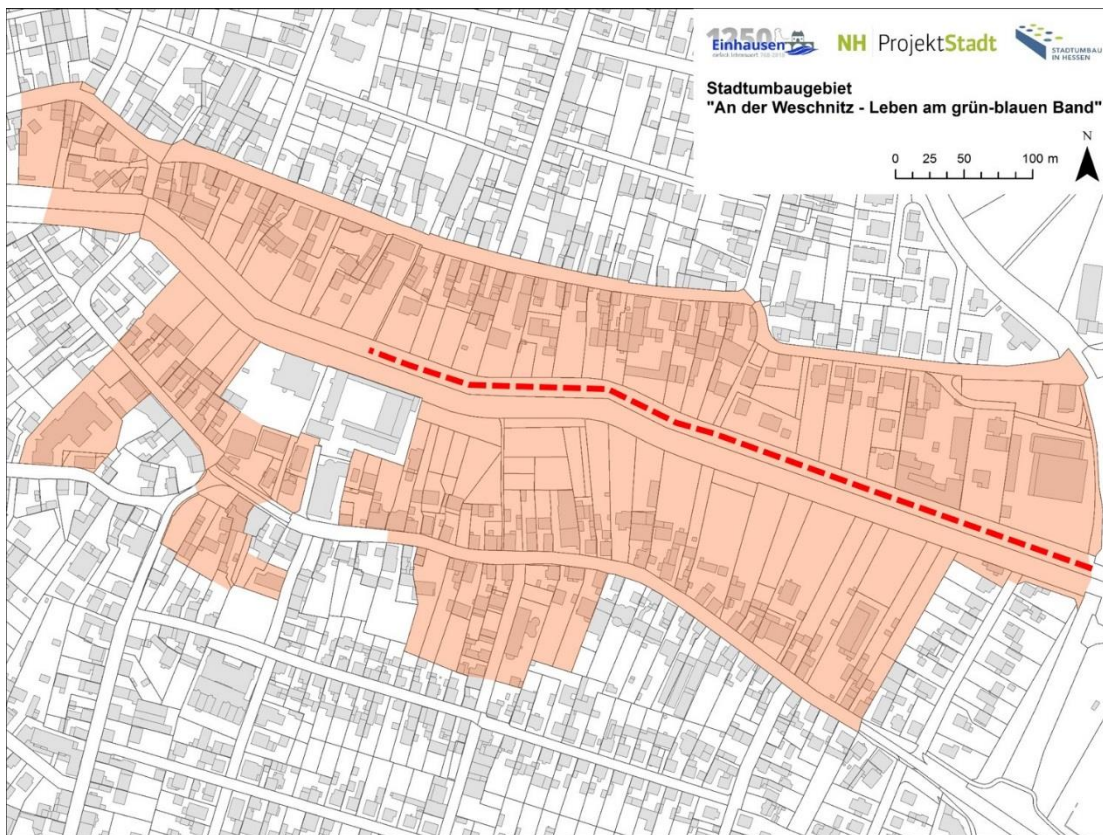
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> Planung & bauliche Herstellung eines Fußwegs (Art der baulichen Herstellung noch festzulegen) <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> durchgehende, sichere und attraktive Fußwegeverbindung an der Weschnitz und Anlage als Rundweg naturbelassene Oberfläche des Weges Stärkung der Nahmobilität Einbindung von Aufenthaltsflächen Stärkung der Nahmobilität gestalterische Aufwertung und Möblierung (u.a. Bänke, Müllbehälter, Hundekotbeutelspender) <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ersatzneubau Steg Rundweg Weschnitz Schaffung von Aufenthaltsflächen an der Weschnitz (Einbindung in den Weg) Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept Schaffung eines neuen Fußweges von der Hauptstraße zur Weschnitz (Einbindung) <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer) bindet den Lebens- und Naturraum Weschnitz mit ein und bietet an ausgewählten Stellen barrierefreie Zugänge bietet eine sichere und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtlichen Vernetzung



Quelle: NH ProjektStadt, OpenStreetMap

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	50.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	50.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	VII Verbesserung Verkehrsverhältnisse 50.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Einsatz von Mitteln aus Verkehrsinfrastrukturförderprogrammen (insb. Rad- und Nahmobilität) wird geprüft

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumgebung	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Neuordnung Ortsmittelpunkt (Marktplatz 6-12), anteiliger Grunderwerb von Flächen sowie Abbruch und Entsiegelung
Maßnahmennummer	8.3 + 5.5 + 6.1
Durchführungszeitraum	2019-2022
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	29.05.2019

II. Projektbeschreibung

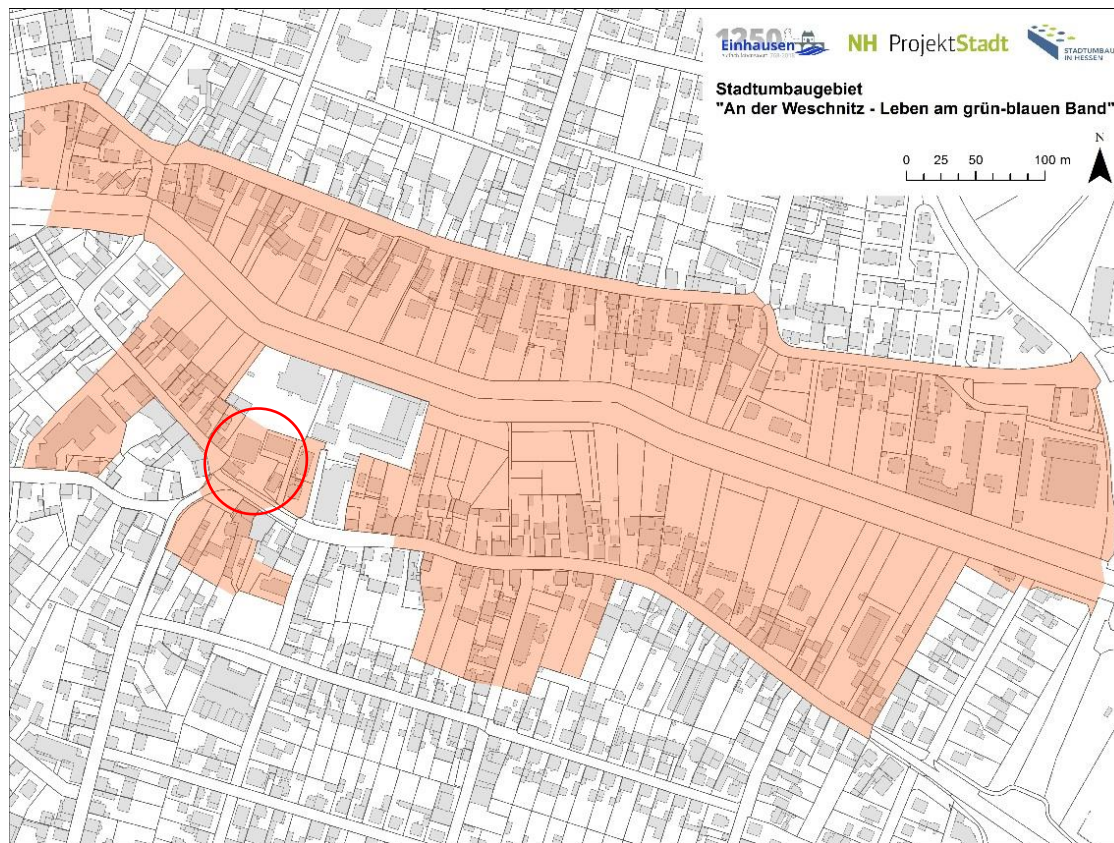
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grunderwerb bzw. Investorensuche • Abbruch und Entsiegelung • Fassadenbegrünungen & (Erhalt vorhandener) Bäume/Nachpflanzung • Schaffung beschatteter Aufenthalts-bereiche & Sitzgelegenheiten • Außengastronomie • Einführung verkehrsberuhigter Geschäftsbereich <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • im Wesentlichen Umsetzung des Gestaltungskonzeptes Ortsmitte des Gutachterverfahrens aus dem Jahr 2015 (unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen) • Steigerung der Funktions-, Gestalt- und Aufenthaltsqualität der Platzfolge • Schaffung gestalterischer Einheiten = klare Abgrenzung der Bereiche <u>oder</u> eine Gestaltungshandschrift • verbesserte Verknüpfung der Wegebeziehungen • Aufwertung des Ortsbildes • Ergänzung der Nutzungsvielfalt im Ortskern (Gastronomie, ärztliche Versorgung, Einzelhandel) • Öffentliches WLAN (Access Points) <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gutachterverfahren Ortsmitte • Handlungskonzept soziale und kulturelle Infrastruktur • Strategiekonzept für Gastronomieangebote im Ortskern • Strategiekonzept für die ärztliche Versorgung • Klimaschutzteilkonzept • Abbruch und Entsiegelung Bereich Marktplatz 6-10 (zur Umsetzung Entwicklungskonzept Ortsmitte mit Marktplatz 12) <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung • fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen

- bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen und stellt somit deren Teilhabe am sozialen und kulturellen Leben sicher



Ist-Zustand, Gestaltungsvorschlag Gutachterverfahren Ortsmitte, Quelle: NH ProjektStadt, Plangrundlage Palm

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	1.230.000
In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	500.000 Grunderwerb 630.000 Gestaltung Freifläche/ Wohnumfeld 100.000 Abbruch und Entsiegelung
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	V Grunderwerb 500.000, VIII Gestaltung von Freiflächen/ Wohnumfeldmaßnahmen 630.000, VI Ordnungsmaßnahmen 100.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Neugestaltung Mauerwerk zum südlichen Weschnitzweg auf Höhe der Mehrzweckhalle
Maßnahmennummer	8.5
Durchführungszeitraum	2019-2021
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	29.05.2019

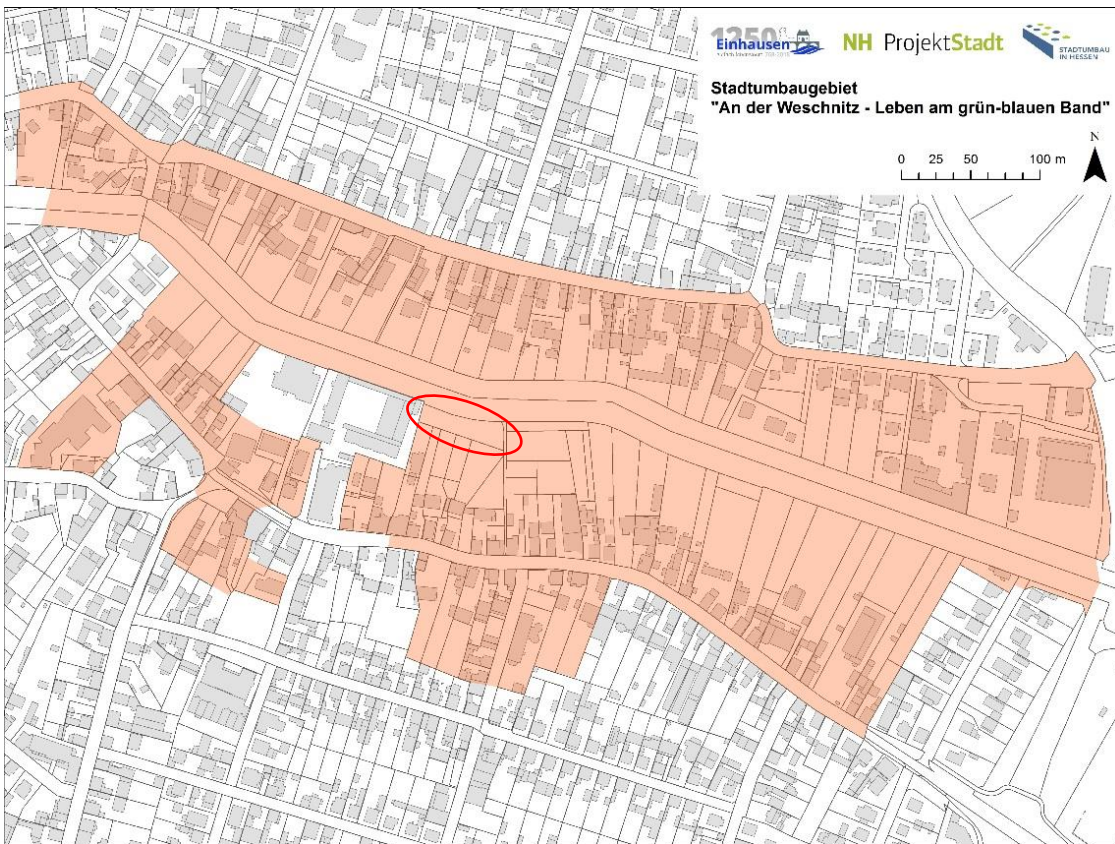
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bewertung des Sanierungsbedarfes und Erstellung einer Sanierungsplanung – gestalterisch abgestimmt mit der Wegesanierung • Durchführung der Sanierungsarbeiten am Mauerwerk sowie der Grundstückseinfassung <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • nach Abschluss der Neubaumaßnahme Mehrzweckhalle an der Grundschule sowie im Zuge der Sanierung des bestehenden Fuß- und Radweges entlang der Weschnitz sollen auch die angrenzenden gemeindlichen Außenanlagen entlang des Weges mit saniert werden – Sanierungsbedarf besteht bezüglich des Mauerwerks bzw. der Grundstückseinfassung des kleinen Sportfeldes (siehe Fotos) <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rundweg Weschnitz • Schaffung von Aufenthaltsflächen an der Weschnitz (Einbindung in den Weg) • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Ersatzneubau Steg <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • fördert die Grundversorgung auf kurzen Wegen (Fußgänger, Radfahrer) • bindet den Lebens- und Naturraum Weschnitz mit ein • als Ort der Begegnung und Kommunikation • bietet eine sichere und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtlichen Vernetzung



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaubereich:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	50.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	-
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	(Kosten werden nicht aus Programm Stadtumbau finanziert)
Sonstige Finanzierungsquellen	50.000 – voraussichtlich werden die Kosten vom Kreis Bergstraße (Schulträger) im Zuge Ersatzneubau Mehrzweckhalle übernommen

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Trittsteine in Weschnitz (Höhe Schulsteg)
Maßnahmennummer	8.6
Durchführungszeitraum	2020
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gastronomen
Stand Projektblatt	31.10.2018

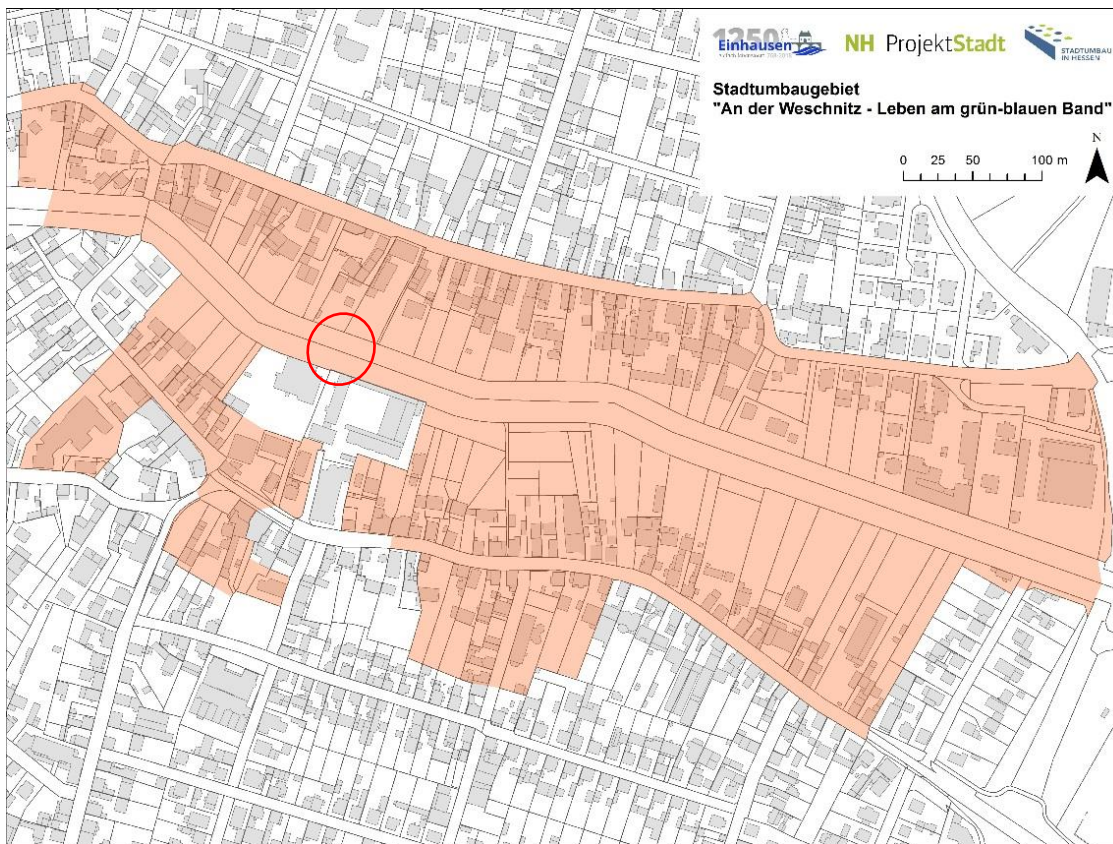
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • in Abstimmung mit dem Gewässerverband Bergstraße (Maßnahmenträger der Renaturierungsmaßnahme) Festlegung einer weiteren Stelle für Trittsteine • Setzen von weiteren Trittsteinen in der Weschnitz • ggf. gestalterische Einbindung in angrenzende Aufenthaltsflächen <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ergänzende Möglichkeit zur Nutzung der Weschnitz als Natur- und Erlebnisraum • Prüfung der gestalterischen Einbindung in angrenzende Aufenthaltsflächen (z.B. Gesundheitsparcours) • Beteiligung der Bürger, ggf. insb. der Schule bei der Gestaltung <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rundweg Weschnitz • Schaffung von Aufenthaltsflächen an der Weschnitz (Einbindung in Weg) • Herstellung eines Bewegungs- und Gesundheitsparcours • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Ersatzneubau Steg <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bindet den Lebens- und Naturraum Weschnitz mit ein • wertet rückwärtige Grünflächen zur Weschnitz auf und ermöglicht an ausgewählten Stellen öffentliche Bereiche • bietet eine sichere und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer zur innerörtlichen Vernetzung • besitzt vielfältige Natur- und Erlebnisräume • bietet Angebote zur Förderung der Gesundheit durch Sport/Bewegung • als Ort der Begegnung und Kommunikation



Beispielfotos, Quelle: NH ProjektStadt, www.gallushof.de

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	5.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	5.000
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	VIII Gestaltung von Freiflächen/ Wohnumfeldmaßnahmen 5.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Gemeinbedarfseinrichtung Bürgerhaus, energetische Sanierung (oder Ersatzneubau)
Maßnahmennummer	9.1 oder 10.2 + 5.6
Durchführungszeitraum	Neubau: 2021-2023, Sanierung: 2021-2022
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	29.05.2019

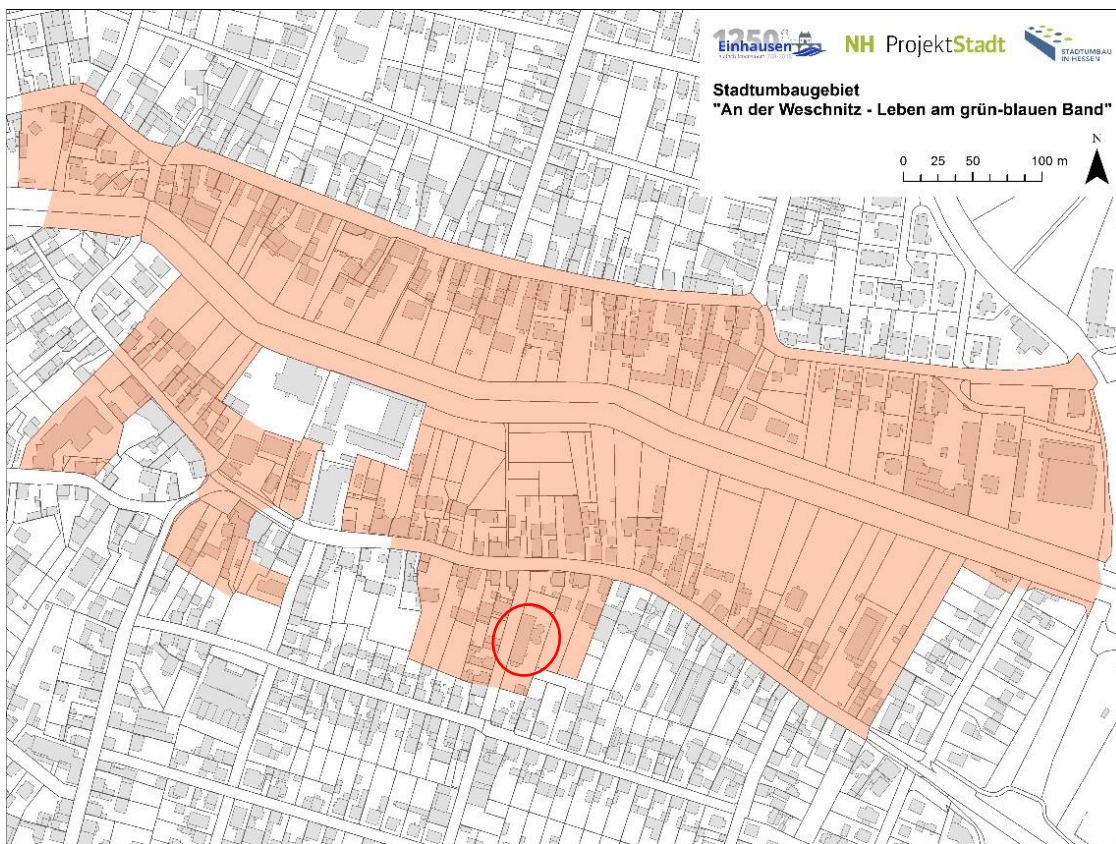
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beibehaltung eines Bürgerhauses (Sanierung oder Neubau) • modernes und funktionsfähiges Raumprogramm • zeitgemäßer energetischer Zustand • Eruierung von Kopplungsmöglichkeiten mit weiteren Nutzungen (Bücherei, Schulung, etc.) • Herstellung der Barrierefreiheit <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schaffung eines flexibel nutzbaren Kulturraums mit flexibler Bühne und professioneller Infrastruktur sowie angemessenem Ambiente • Barrierefreiheit • Stärkung des örtlichen Kulturlebens • Schaffung neuer Begegnungsräume und Vitalisierung des öffentlichen Lebens • positive Ausstrahlung/Image <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Handlungskonzept soziale und kulturelle Infrastruktur • Klimaschutzteilkonzept <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • besitzt ein funktionelles und zeitgemäßes Bürger- und Rathaus • bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen • bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung (Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie, Gemeinbedarf, Naherholung, Sport- und Bewegungsangebote)



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	4.150.000 (Variante mit Neubau) 3.650.000 (Variante mit Sanierung)
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	150.000 Grunderwerb Variante Neubau: 4.000.000, Variante Sanierung: 3.500.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	V Grunderwerb 150.000, IX Neubau von Gebäuden 4.000.000 <u>ODER</u> X Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden 3.500.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Wird geprüft (ggf. Investitionspakt Soziale Infrastruktur im Gebiet oder Energetische Förderprogramme)

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Ausbau DG Rathaus
Maßnahmennummer	10.1
Durchführungszeitraum	2019
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	29.05.2019

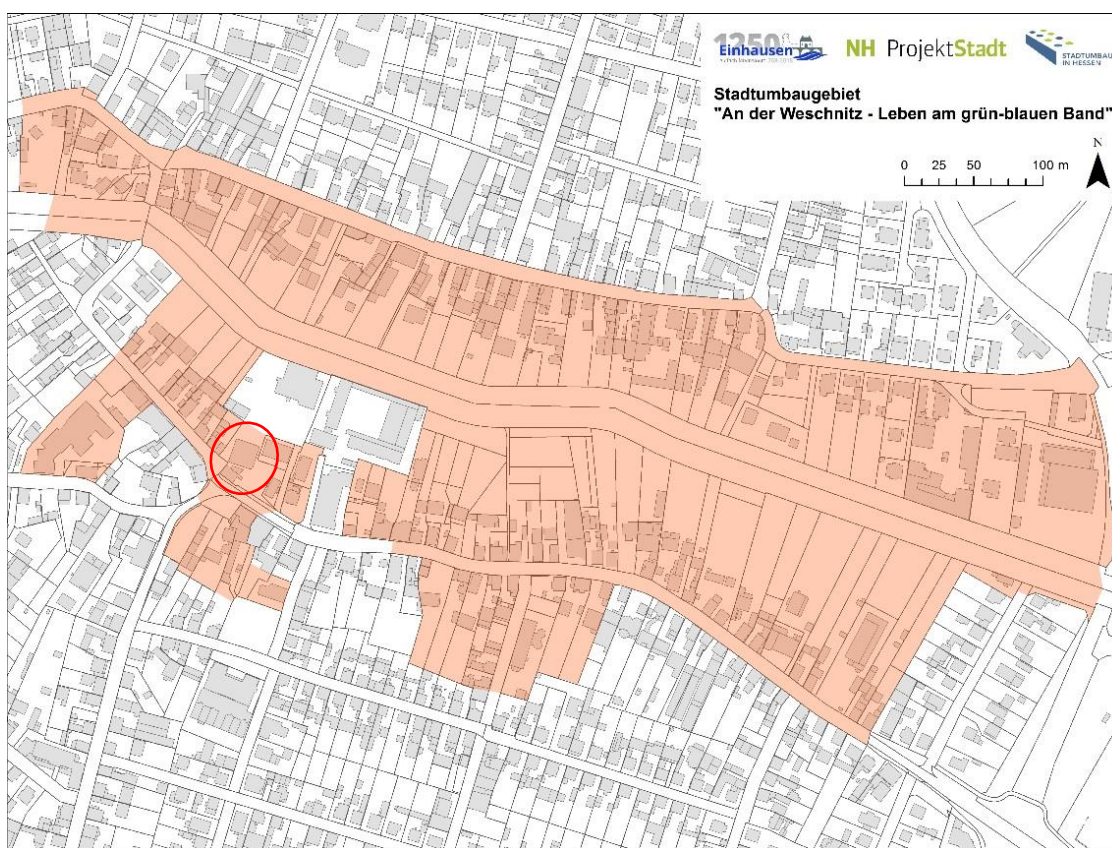
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • basierend auf einer vorliegenden Umbauplanung kann die Ausschreibung der Arbeiten zügig erfolgen • Durchführung des Ausbaus ist kurzfristig möglich – Dringlichkeit der Maßnahme besteht <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schaffung von zusätzlichen Raumkapazitäten für die Verwaltung aufgrund von wachsender Aufgaben und steigender Bevölkerung – Anforderungen einer modernen und bürgerfreundliche Verwaltungsstruktur • Lager und Archivkapazitäten sind erforderlich • Barrierefreie Erschließung <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept • Klimaschutzteilkonzept • Ortsklimagutachten <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • besitzt ein funktionelles und zeitgemäßes Bürger- und Rathaus • bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen • bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung (Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie, Gemeinbedarf, Naherholung, Sport- und Bewegungsangebote)



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	455.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	455.000
Förderpriorität	1
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	X Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden 455.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Andere Förderung nicht möglich. (u.a. Klimaschutzprogramme: Ausbau führt zu keiner wesentlichen Erhöhung der Energieeffizienz des Gebäudes)

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Modernisierung und Instandsetzung Rheinstraße 9
Maßnahmennummer	10.3 + 11.1
Durchführungszeitraum	2020-2021
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	29.05.2019

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

Maßnahmeninhalte

Das Gebäude wurde vor kurzem von der Gemeinde erworben, um eine umfassende Sanierung und somit einen Erhalt des denkmalgeschützten Anwesens in unmittelbarer Nähe zur Ortsmitte und wichtigen Infrastruktureinrichtungen zu ermöglichen.

Das Gebäude wurde bisher als Wohngebäude genutzt, ist jedoch für eine öffentliche oder auch gastronomische Nutzung interessant. Im Zuge der Erarbeitung der Konzepte zur sozialen und kulturellen Infrastruktur bzw. für Gastronomieangebote im Ortskern ist eine geeignete Nachnutzung zu prüfen und ggf. definieren.

Der Ankauf ist nicht Bestandteil der Förderung.

Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)

Nutzungsanforderung und Gebäudebestand von Infrastruktureinrichtungen oder Gastronomie sollen aufeinander abgestimmt werden.

Dies soll die Anpassung des Gebäudes an die tatsächliche bzw. zukünftig zu erwartenden Nutzungsansprüche, eine bedarfsgerechte Vorbereitung und Umsetzung der erforderlichen Gebäudemodernisierung sowie eine wirtschaftliche Betriebsführung und Auslastung für die Gemeinde sicherstellen:

- Sicherung denkmalgeschütztes Gebäude Rheinstraße 9
- Ermittlung der zukünftigen Bedarfslage bzgl. Nutzung und Raumprogramm
- Erarbeitung Kosten- und Umsetzungsplan
- ggf. Umsetzung eines gastronomischen Konzeptes mit einem geeigneten Investor

Verzahnte Maßnahmen:

- Freizeit- und Tourismuskonzept
- Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept
- Strategiekonzept für Gastronomieangebote im Ortskern
- Konzept soziale und kulturelle Infrastruktur
- Sicherung denkmalgeschütztes Gebäude Rheinstraße 9

Leitbildbezug:

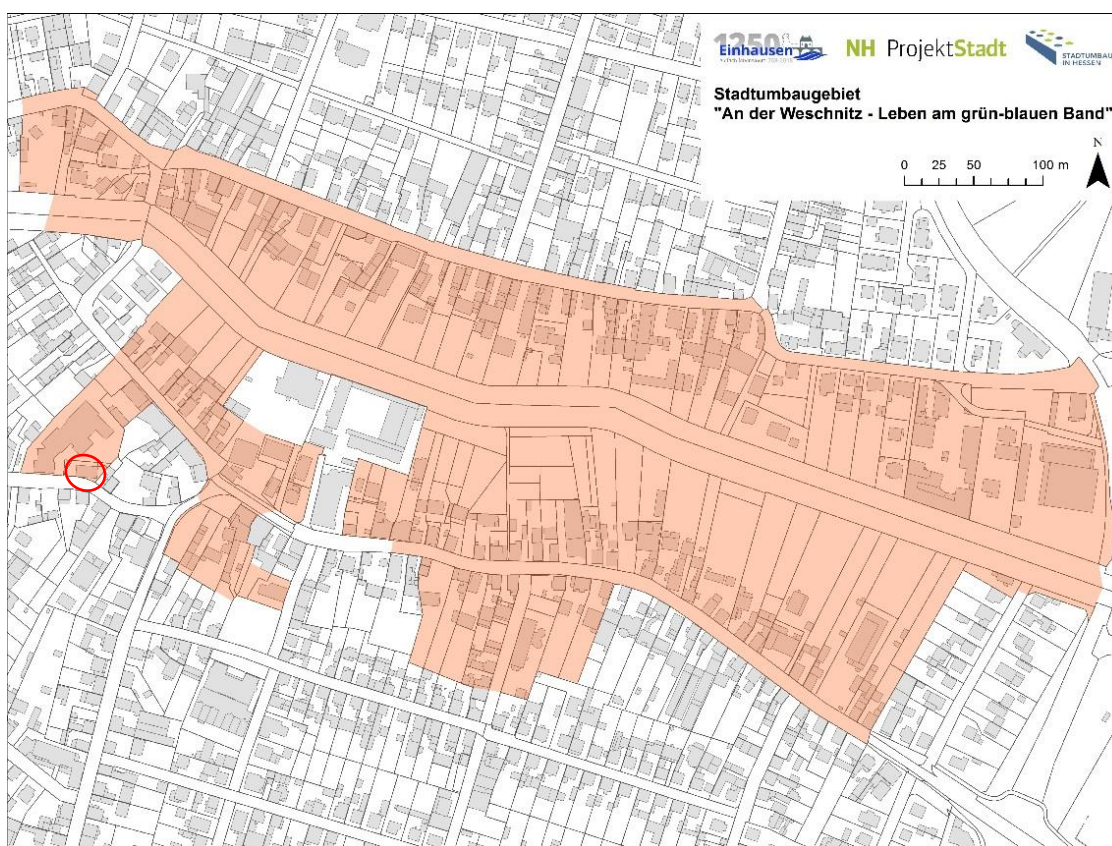
Einhausen...

- bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung
- als Ort der Begegnung und Kommunikation
- bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	570.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	520.000 Modernisierung und Instandsetzung 50.000 Sicherung denkmalgeschütztes Gebäude
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	X Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden 520.000, XI Sicherung denkmalgeschützter Gebäude 50.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Zuschuss Denkmalpflege wird geprüft

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Gemeinbedarfseinrichtung Bücherei durch Verlagerung in anderes zentrales Gebäude in der Ortsmitte (z.B. Ludwigstraße 17), inkl. Planung
Maßnahmennummer	10.4
Durchführungszeitraum	2021-2022
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	31.10.2018

II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

Maßnahmeninhalte

Dem Gebäudebestand der Gemeinde (Rathaus, Bücherei, Hallenbad, Grundschule, Kirche, Bürgerhaus) steht ein Programm kommunaler sozialer und kultureller Leistungen gegenüber. Die Nutzung einer Bücherei ist bzgl. neuer Anforderungen weiterzudenken und erfordert ggf. die Verlagerung in neue Räume. Mit dem Ankauf des Grundstücks Ludwigstraße 17, auf dessen rückwärtigem Grundstück zur Weschnitz hin ein Bewegungs- und Gesundheitsparcours entstehen soll, wäre die Nachnutzung des denkmalgeschützten Hauptgebäudes an der Ludwigstraße als Gemeinbedarfseinrichtung denkbar (zunächst Prüfung der Nutzbarkeit). Das bisherige Gebäude der Bibliothek am Marktplatz 1 kann dann in die Entwicklung und Neuordnung der Ortsmitte einbezogen und ggf. einer gastronomischen Nutzung zugeführt werden.

Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)

- Nutzungsanforderung und Gebäudebestand der Infrastruktureinrichtungen sollen aufeinander abgestimmt werden. Dies soll die Anpassung des Gebäudes an die tatsächliche bzw. zukünftig zu erwartenden Nutzungsansprüche, eine bedarfsgerechte Vorbereitung und Umsetzung der erforderlichen Gebäudemodernisierung sowie eine wirtschaftliche Betriebsführung und Auslastung für die Gemeinde sicherstellen:
 - Ermittlung der zukünftigen Bedarfslage bzgl. Nutzung und Raumprogramm der Bücherei
 - Erarbeitung Kosten- und Umsetzungsplan

Verzahnte Maßnahmen:

- Freizeit- und Tourismuskonzept
- Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept
- Klimaschutzteilkonzept
- Konzept soziale und kulturelle Infrastruktur

Leitbildbezug:

Einhausen...

- bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung
- als Ort der Begegnung und Kommunikation
- bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen



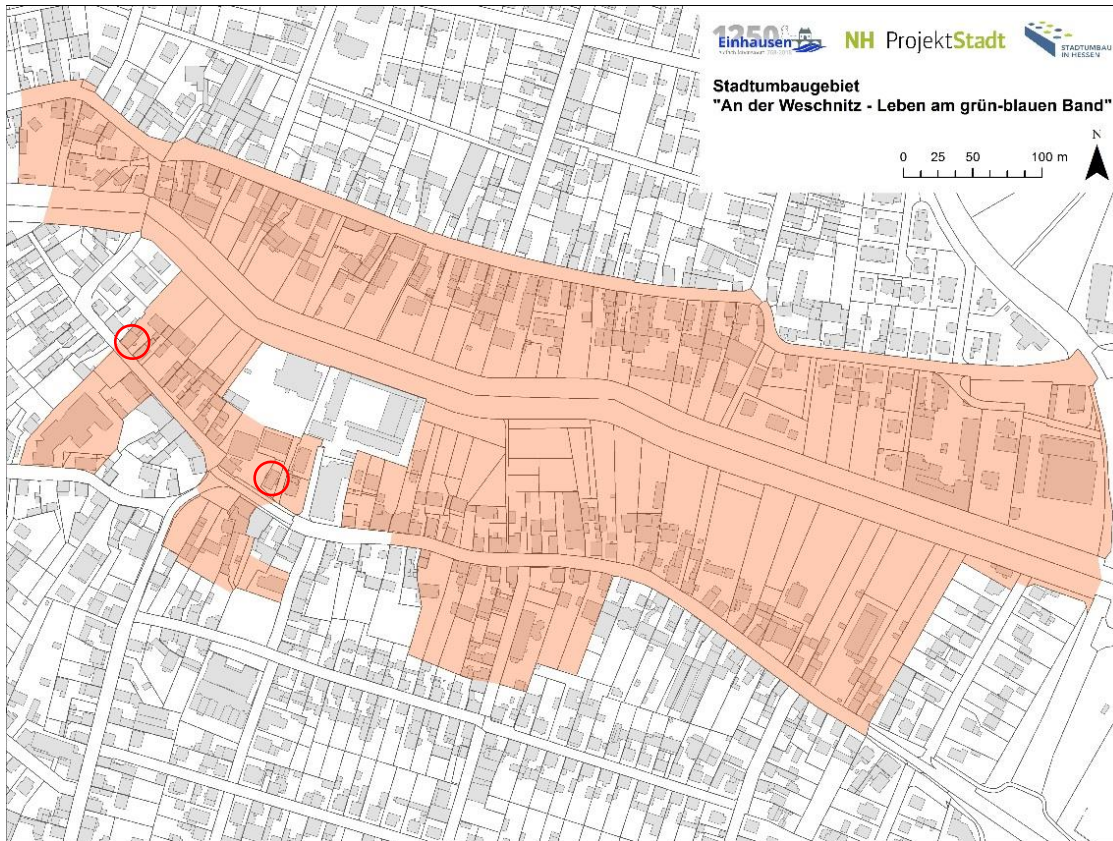
Marktplatz 1



Ludwigstraße 17

Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	900.000
In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	900.000
Förderpriorität	2
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	X Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden 900.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Zuschuss Denkmalpflege wird geprüft

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

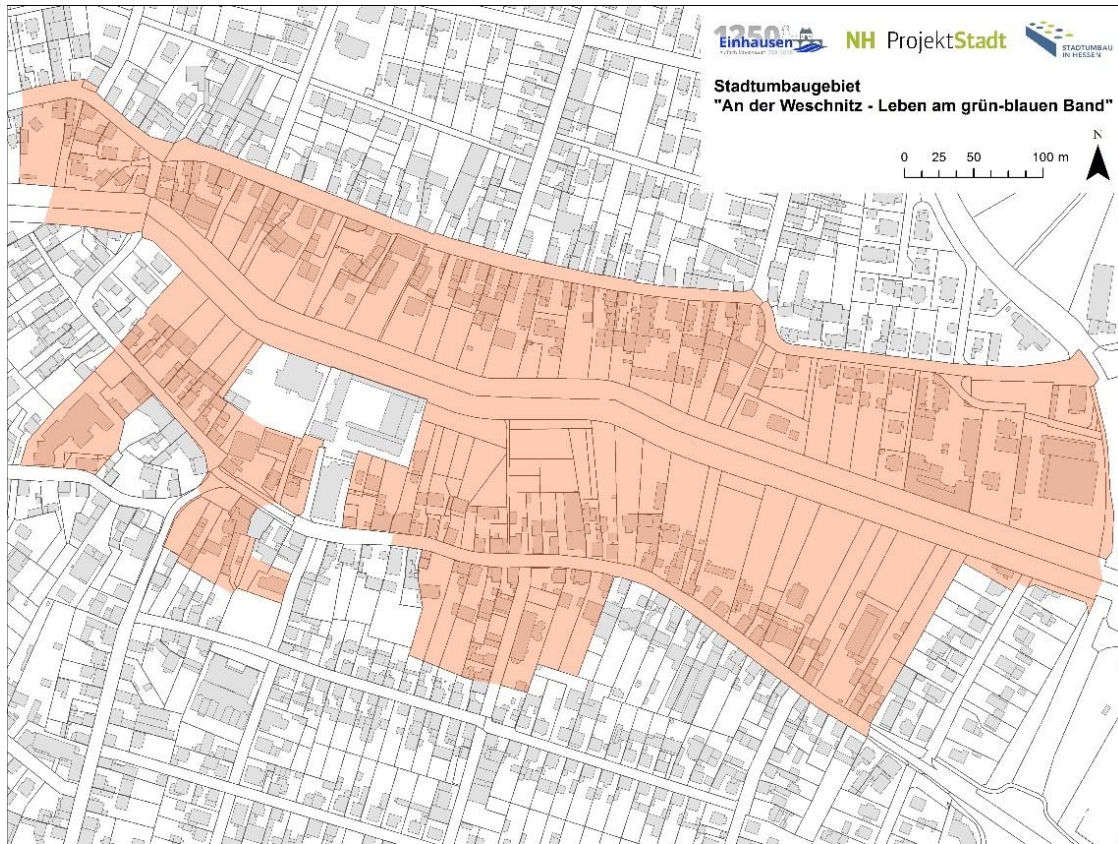
Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Aktivierung privaten Engagements und Finanzressourcen für die Entwicklung des SU-Gebiets
Maßnahmennummer	15
Durchführungszeitraum	2018-2031
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gewerbetreibende, Initiativen, Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	29.05.2019

II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ein Verfügungsfonds kann zur Umsetzung von Projekten der Akteure vor Ort (lokale Wirtschaft, Grundstücks- und Immobilieneigentümer, Immobilien- und Standortgemeinschaften oder engagierte Privatpersonen) eingesetzt werden. Der private Anteil des Verfügungsfonds kann außer für Investitionen und investitionsvorbereitende Maßnahmen auch für nicht-investive Maßnahmen eingesetzt werden. • Über die Verwendung der Gelder aus dem Fonds entscheidet ein lokales Gremium in Eigenregie. Grundlage ist das vorliegende ISEK. Örtlichen Akteurszusammenschlüssen wird somit die Verwendung der Gelder innerhalb eines definierten Rahmens freigestellt. Der Aufbau eines Verfügungsfonds benötigt erfahrungsgemäß Zeit. Daher sollen in einem ersten Schritt zunächst Strukturen aufgebaut und evtl. mit einem kleineren Fonds gestartet werden. <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivierung privaten Engagements und privater Finanzressourcen für Erhalt/Stärkung und Entwicklung der Ortsmitte • Herbeiführung und Stärkung von Kooperationen unterschiedlicher Akteure in der Ortsmitte • Stärkung der Selbstorganisation der privaten Kooperationspartner • Flexibler und lokal angepasster Einsatz von Mitteln der Städtebauförderung • Flexible Umsetzung "eigener" Projekte im Stadtumbaugebiet <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strategiekonzept für Gastronomieangebote im Ortskern (Ergänzung GMA-Gutachten) • Strategiekonzept für die ärztliche Versorgung (Ergänzung zum GMA-Gutachten) <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung • als Ort der Begegnung und Kommunikation

- bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	40.000
In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	40.000
Förderpriorität	1-3
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	XVI. Verfügungsfonds 40.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Anreizprogramm „Maßnahmen zur Begrünung, Klimafolgenanpassung, Regenwassermanagement“
Maßnahmennummer	19.1
Durchführungszeitraum	2018-2031
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger, Gemeinde Einhausen
Stand Projektblatt	31.10.2018

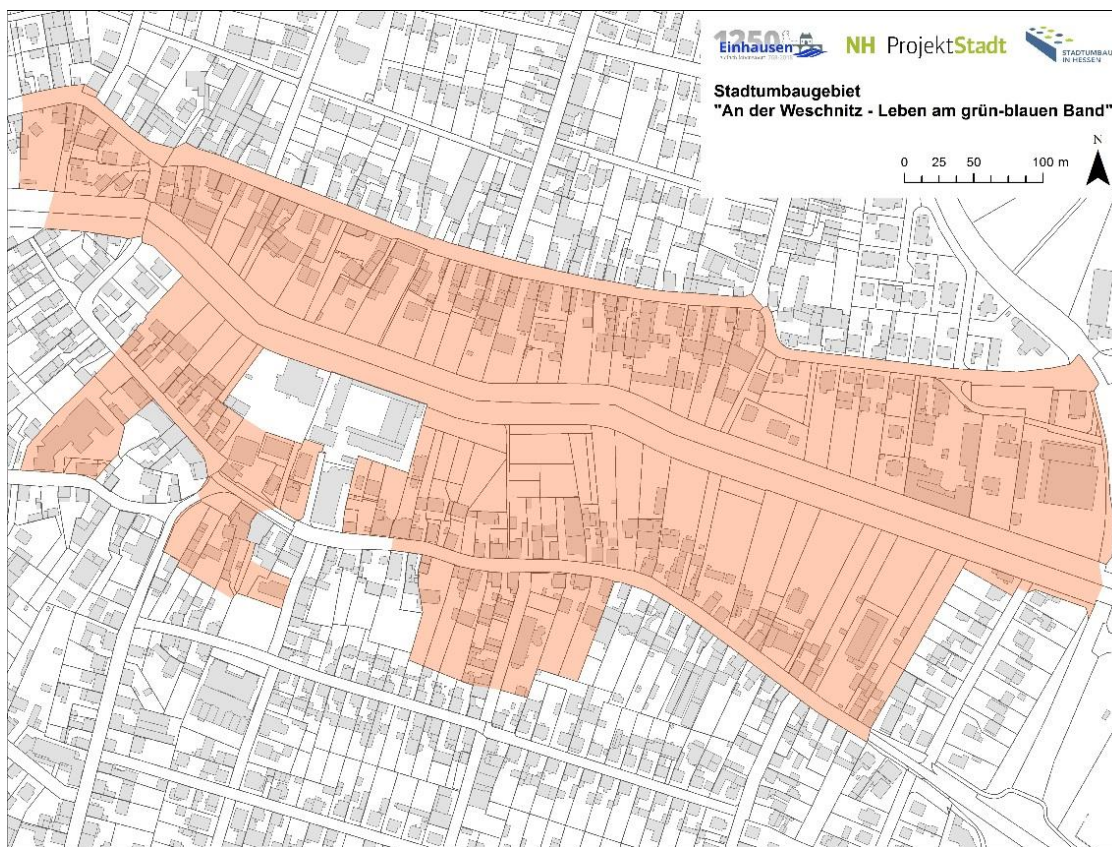
II. Projektbeschreibung

Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anreizförderung privater Investitionen zur <ul style="list-style-type: none"> - Entsiegelung & Regenwassermanagement - Begrünung von Freiflächen - Begrünung von Dächern und Fassaden • Grundlage: zu erstellende Richtlinie • breite Öffentlichkeitsarbeit • Beratungsangebote für Eigentümer <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung des Ortsklimas, Verminderung der Aufheizung der Siedlungsflächen • Aufwertung des direkten Wohnumfeldes • Stärkung der Biodiversität • Aufwertung des Ortsbildes <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- und Grünkonzept • Ortsklimagutachten <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen • zeichnet sich als klimagerechter & energieeffizienter Ortskern aus • bietet ausreichend natürliche Schattenplätze • bietet modernisierte und energieeffiziente Immobilien



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	160.000
In Programm Stadtbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	160.000
Förderpriorität	1-3
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	XIX Anreizförderung für private Eigentümer 160.000
Sonstige Finanzierungsquellen	

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Anreizprogramm „Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden & Fassadenprogramm“
Maßnahmennummer	19.2
Durchführungszeitraum	2018-2031
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	05.07.2019

II. Projektbeschreibung

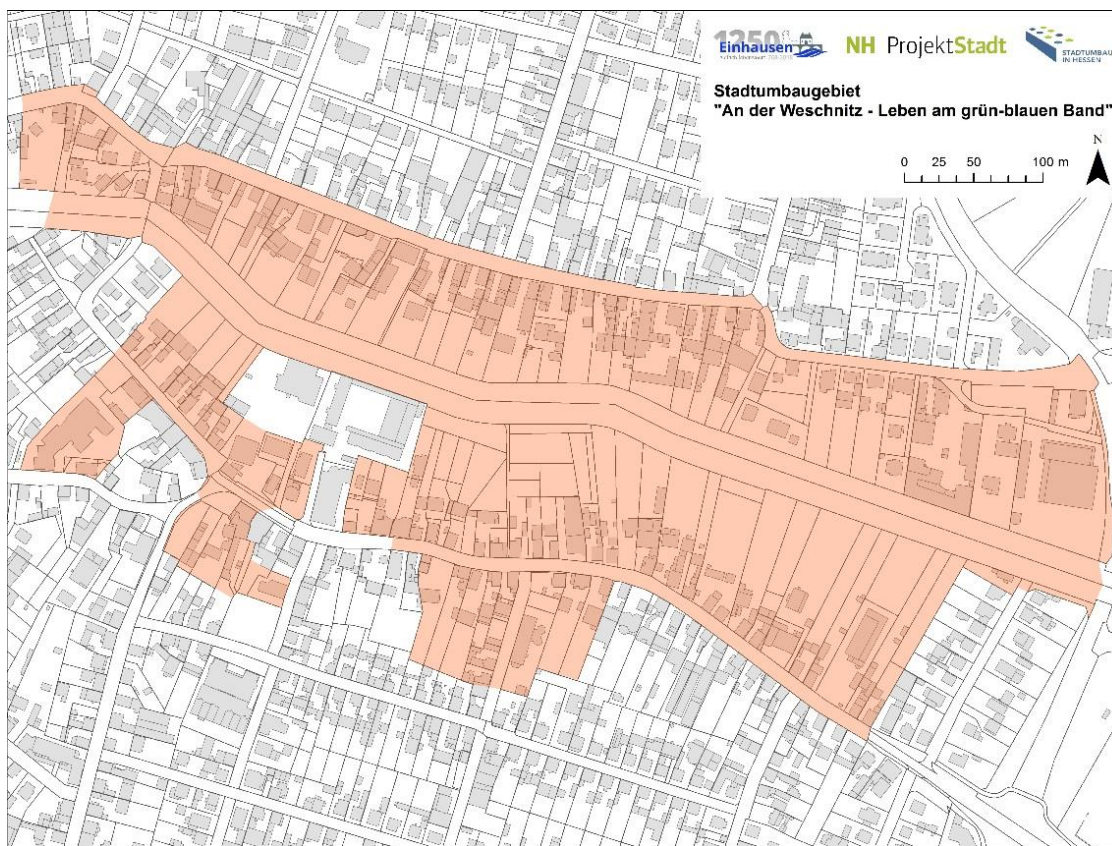
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anreizförderung privater Investitionen zur <ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung - bedarfsgerechten Modernisierung von Wohngebäuden - Aufwertung des Ortsbildes - Herstellung der Barrierefreiheit • Grundlage: zu erstellende Richtlinie • breite Öffentlichkeitsarbeit • Beratungsangebote für Eigentümer <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bedarfsgerechte Qualifizierung des Wohngebäudebestands (alten- sowie familiengerechtes Wohnen) • Stärkung der innerörtlichen Wohnfunktion • Vermeidung von Leerständen • Priorisierung der Innenentwicklung • mittelbar: Erhalt / Entwicklung Kundenpotenzial für Einzelhandel etc. • Aufwertung des Ortsbildes <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- und Grünkonzept • Ortsklimagutachten <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet modernisierte u. energieeffiziente Immobilien mit Förderung von Photovoltaik, Dach- und Fassadenbegrünung • bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen (insb. unter Berücksichtigung energetischer Gebäudestandards)

- zeichnet sich als klimagerechter & energieeffizienter Ortskern aus
- bindet den Lebensraum Weschnitz mit ein



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	350.000
In Programm Stadumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	350.000
Förderpriorität	1-3
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	XIX Anreizförderung für private Eigentümer 350.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Wird geprüft (ggf. energetisches Förderprogramm vorrangig)