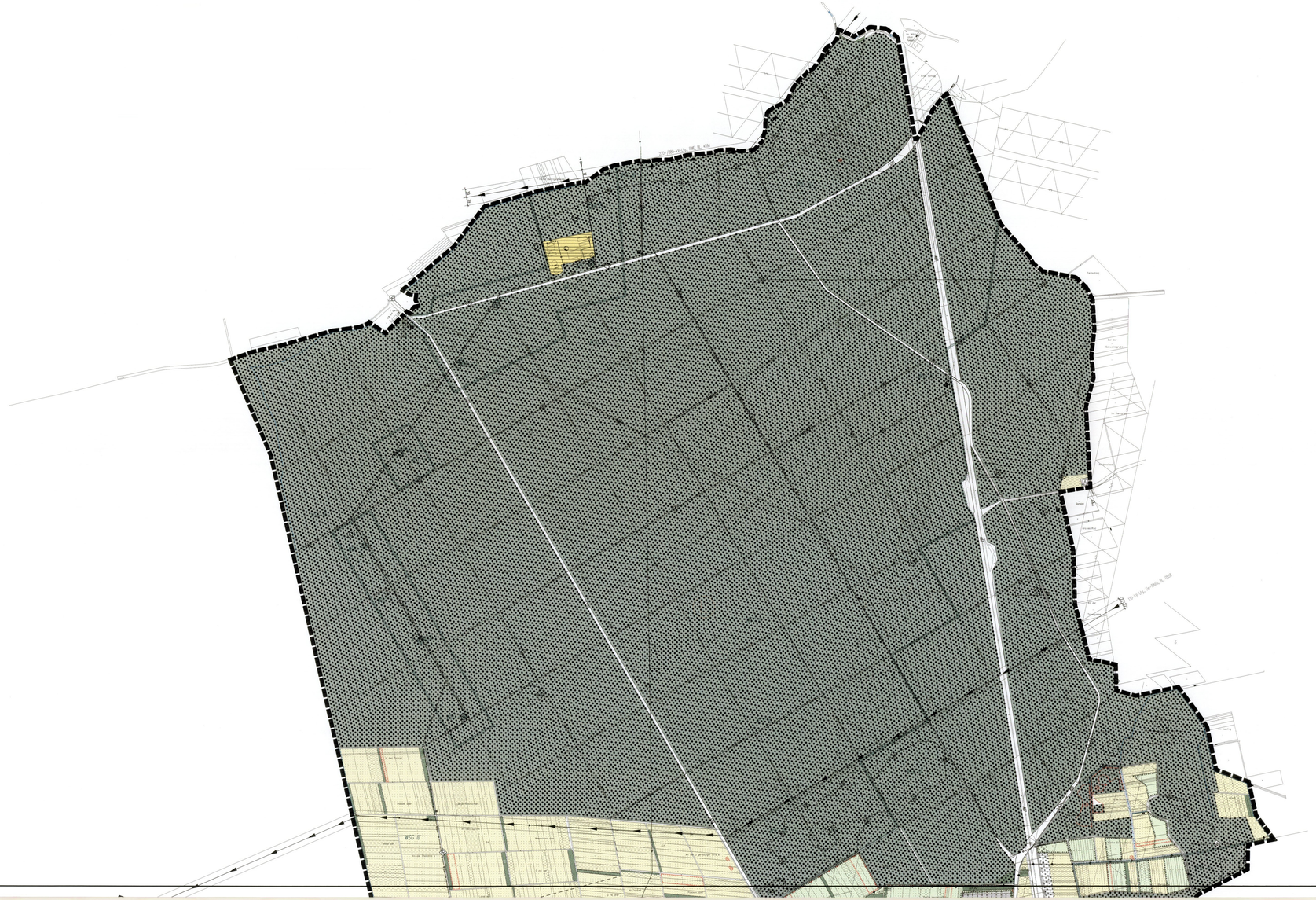

ZEICHENERKLÄRUNG

Plangeltungsbereich

Darstellungen gem. § Abs1 u. 2 BauGB

BESTAND PLANUNG

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Verwaltung
  - Bürgerhaus
  - Mehrzweckhalle
  - Kirche/ Gemeindezentrum
  - Kindergarten
  - Schule
  - Jugendtreff
  - Post
  - Feuerwehr
  - Sporthalle
  - Alterswohnheim, Altentagesstätte
  - Hallenbad
  - DRK
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
  - Sportplatz
  - Tennisplatz
  - Spielplatz
  - Grillplatz
- Grünfläche
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Tennisplatz
  - Inline-Point
  - Friedhof
  - Gärten
  - Öffentliche Grünanlage
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
  - Grundwassermeßstelle
  - Wasserwerk
  - Vorbehandlungsanlage
  - Brunnenanlage
  - Grünschnittsammelstelle
  - Trafo – Schaltstation
  - Freileitungen mit Schutzstreifen
  - Stromkabel (20kV)
  - Gasleitung
  - Wasserleitung
  - Abwasserleitung
  - Richtfunktrasse
  - Fernmeldekabel
  - Regenüberlaufbauwerke
- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Graben
- Ackerland
- Wald
- Wildgehege
- Flurgehölze
- Dauergrünland
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Auenschutzbereich
  - Entwicklung von Sandrasen entlang der Bahntrasse
  - Kompensationsräume
  - Ersatzflächen
  - Ausgleichsflächen (gemeindeeigene Grundstücke)

BESTAND PLANUNG

- Wichtige Verkehrsstraßen
- Bahntrasse
- Baumpflanzungen im Straßenraum
- Stellplätze
- Fernwanderwege
- Wanderwege, Trimm-Dich-Pfad
- Radwege
- Reitwege

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Objekte nach § 23 HeNatG
- Flächen nach § 23 HeNatG
- Landschaftsschutzgebiet/ Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Schutzwald
- Kulturdenkmale/ Archäologische Denkmale
- Wasserschutzgebiet
- Bereiche oberflächennaher Lagerstätten

Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB

- Altablagerungen

Hinweise bzw. Empfehlungen gemäß Landschaftsplan

- Landschaftsschutzgebiet, Empfehlung
- Naturschutzgebiet, Empfehlung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE: EINHAUSEN (Nordteil)

1. ENTWURF

BESTEHEND AUS	MAßSTAB: 1:5000
-1- BLATT PLANTEIL vom: 08.03.2001 geändert am: 20.06.2001	PLANGRÖßE: 190 x 87cm
ERLÄUTERUNGSBERICHT vom: 08.03.2001 geändert am: 20.06.2001	PLAN NR.: EH-4

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessische Naturschutzgesetz (HENatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1994 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.1998.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§2(1) BauGB)	vom: 30.06.1998
OFFENLAGE (§3 BauGB)	vom: 26.06.2001 bis: 26.07.2001
BESCHLOSSEN (§10 BauGB)	am:
BEKANNT GEMACHT (§6(5) BauGB)	am:

BÜGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM HÖSEL - RICHTER - SIEBERT

64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRAßE 25 A, TEL. 06151 - 26070