


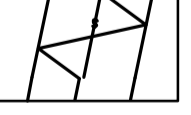


**ZEICHENERKLÄRUNG**

-  Geltungsbereich
-  Gewerbegebiet GE
-  Baugrenze
- GRZ 0,7 Grundflächenzahl
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- FH12/13/14m maximal zulässige Firsthöhe
- ① Kennziffern der Baugebiete
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche, auf der Stellplätze und Zufahrten zulässig sind
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche, auf der Stellplätze, Lagerplätze und Umfahrten zulässig sind
-  Verkehrsfläche
-  Wirtschaftsweg
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Bestehende Straßenböschung Verkehrsgrün
-  Straßenbegleitgrün
-  öffentliches Grün
-  Trafostation
-  Fläche zum Anpflanzen (privat)
-  anzupflanzende Bäume

**HINWEISE**

-  Richtfunktrasse

**BEBAUUNGSPLAN**

"Bebauungsplan Nr. 23, Gewerbegebiet Einhausen Nord incl. 1.Änderung"

GEMEINDE EINHAUSEN

PLANUNG UND VERFAHREN



**PLANUNGSTEAM**

HÖSEL - RICHTER - SIEBERT

64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 5393090