

| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV | | Teilbereich B | Fläche je Nutzungstyp in qm | | | | Biotopwert | | Differenz | | | |
|--|---|---------------|-----------------------------|--------|---------|--------|------------|-------------|-------------|----------------|----------|----|
| Typ-Nr. | Bezeichnung | WP je qm | vorher | | nachher | vorher | nachher | Sp.3 x Sp.4 | Sp.3 x Sp.6 | Sp.8 - Sp.10 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| B-Plan 38b "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich B" | | | | | | | | | | | | |
| Gewerbegebiet, Bestand | | | | | | | | | | | | |
| 11.191 | Acker, intensiv bewirtschaftet | 16 | 15.724 | | 0 | | 251.584 | | 0 | | 251.584 | |
| 9.151 | Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Sandorte, linear | 29 | 663 | | 0 | | 19.227 | | 0 | | 19.227 | |
| Planung | | | | | | | | | | | | |
| <i>Dachflächen + Nebenflächen = 80 % (Fläche Kappungsgrenze); 80 % von 80 % (Fläche Kappungsgrenze) = Dachfläche, (davon 75 % begrünt, 25 % nicht begrünt mit Versickerung ; 20 % von 80 % (Fläche Kappungsgrenze) = Nebenflächen mit Versickerung</i> | | | | | | | | | | | | |
| 10.720 | Dachfläche, extensiv begrünt | 19 | | | 7.866 | | 0 | | 149.454 | | -149.454 | |
| 10.715 | Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung/ -nutzung | 6 | | | 2.622 | | 0 | | 15.732 | | -15.732 | |
| 10.530 | Nebenflächen teilversiegelt und versiegelt mit Regenwasserversickerung | 6 | | | 2.622 | | 0 | | 15.732 | | -15.732 | |
| <i>Nicht überbaubare Flächen (wg Kappungsgrenze im Umfang von 20 % der Grundstücksfläche als Grün- und Gartenflächen, davon 750 m² als Gebüschpflanzung)</i> | | | | | | | | | | | | |
| 2.500 | Hecken-/Gebüschpflanzung (standortfremd od. Neuanlage Innenbereich) | 20 | | | 1.440 | | 0 | | 28.800 | | -28.800 | |
| 11.221 | Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich | 14 | | | 1.837 | | 0 | | 25.718 | | -25.718 | |
| 4.110 | Anpflanzung von 33 Laubbäumen* | 31 | 0 | | [99] | | | | 3.069 | | -3.069 | |
| <i>Zwischensumme Gewerbegebiet</i> | | | | 16.387 | | 16.387 | | 270.811 | 238.505 | | 32.306 | |
| Verkehrsflächen, Bestand | | | | | | | | | | | | |
| Bestand | | | | | | | | | | | | |
| 03.130 (-) | Streuobstbestand, mow. extensiv bewirtschaftet aber kein Hochstamm (50-5=45 WP) | 45 | 397 | | 0 | | 17.865 | | 0 | | 17.865 | |
| 11.191 | Acker, intensiv bewirtschaftet | 16 | 1.464 | | 0 | | 23.424 | | 0 | | 23.424 | |
| 10.530 | Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze | 6 | 1.392 | | 0 | | 8.352 | | 0 | | 8.352 | |
| 9.151 | Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Sandorte, linear | 29 | 459 | | 0 | | 13.311 | | 0 | | 13.311 | |
| Planung | | | | | | | | | | | | |
| <i>Öffentliche Straßenverkehrsflächen</i> | | | | | | | | | | | | |
| 10.530 | Versiegelte Flächen, asphaltierte Wege mit Regenwasserversickerung | 6 | | | 1.861 | | 0 | | 11.166 | | -11.166 | |
| <i>Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung: Öff. Landwirtschaftlicher Weg</i> | | | | | | | | | | | | |
| 10.530 | Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze | 6 | | | 1.392 | | 0 | | 8.352 | | -8.352 | |
| 9.151 | Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Sandorte, linear | 29 | | | 459 | | 0 | | 13.311 | | -13.311 | |
| <i>Zwischensumme Verkehrsflächen</i> | | | | 3.712 | | 3.712 | | 62.952 | 32.829 | | 30.123 | |
| Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft | | | | | | | | | | | | |
| Bestand | | | | | | | | | | | | |
| 03.130 (-) | Streuobstbestand, mow. extensiv bewirtschaftet aber kein Hochstamm (50-5=45 WP) | 45 | 8531 | | | | 383.895 | | 0 | | 383.895 | |
| 2.200 | Gebüsche, Hecken, Gehölze, Säume auf frischen Standorten | 39 | 785 | | | | 30.615 | | 0 | | 30.615 | |
| 6.340 | Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität | 35 | 718 | | | | 25.130 | | 0 | | 25.130 | |
| Planung | | | | | | | | | | | | |
| 03.130 (--) | Streuobstbestand mow. ext. bewirtschaftet, kein Hochstamm, durch Bebauung beeintr. (45 - 6 = 39 WP) | 39 | | | 8.531 | | 0 | | 332.709 | | -332.709 | |
| 02.200 (-) | Gebüsche, Hecken, Gehölze wg. negativer Einflüsse durch Bebauung mit 39 - 5 = 34 WP | 34 | | | 785 | | 0 | | 26.690 | | -26.690 | |
| 06.340 (-) | Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität, wg. negativer Einflüsse durch Bebauung: 35 - 2 = 33 WP | 33 | | | 718 | | 0 | | 23.694 | | -23.694 | |
| <i>Zwischensumme Flächen für N+L</i> | | | | 10.034 | | 10.034 | | 439.640 | 383.093 | | 56.547 | |
| Zwischensumme B-Plan 38b "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich B" | | | | 30.133 | | 30.133 | | 773.403 | 654.427 | | 118.976 | |
| Biotopwertdifferenz B-Plan 38b "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich B" vor externem Ausgleich | | | | | | | | | | 118.976 | | |
| *Neupflanzung von 33 Laubbäumen (16/18); [je 500 m² Baugrundstücksfläche 1 Laubbaum: 33 x 3 = 99 m² übertraufte Fläche] | | | | | | | | | | | | |
| Externer Ausgleich | | | | | | | | | | | | |
| (Die Maßnahmennummern entsprechen der Anlage "Externe Ausgleichsmaßnahmen") | | | | | | | | | | | | |
| Maßnahme E 1: Blühstreifen (CEF-Maßnahme) | | | | | | | | | | | | |
| Gemarkung Klein-Hausen, Flur 3 Nr. 55-2 (Teilfläche 1.500 m² von 3.620 m²) | | | | | | | | | | | | |
| Flächen der artenschutzrechtlichen CEF-Maßnahme C 01: Schaffung eines Blühstreifens à mind. 1.000 m² (hier: 1.500 m²!) | | | | | | | | | | | | |
| Bestand | | | | | | | | | | | | |
| 11.191 | Acker, intensiv bewirtschaftet | 16 | 1.500 | | 0 | | 24.000 | | 0 | | 24.000 | |
| Planung | | | | | | | | | | | | |
| 11.194 | Acker mit Artenschutzmaßnahmen (Blühstreifen) | 27 | | | 1.500 | | 0 | | 40.500 | | -40.500 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|--|-------|--|--------|--|--------|--|----------|-----------------|
| | <i>Zwischensumme Externer Ausgleich E1 : Blühstreifen</i> | | 1.500 | | 1.500 | | 24.000 | | 40.500 | | -16.500 | |
| Maßnahme E 2: (Ökokonto der Gemeinde Einhausen): Weschnitzrenaturierung zwischen Schulsteg und K 65 (Industriestraße) | | | | | | | | | | | | |
| Gemarkung Groß-Hausen, Flur 1, Nr. 520/32 (Teilfläche 4.917 m²) | | | | | | | | | | | | |
| Gemarkung Klein-Hausen, Flur 1, Nr. 840/17 (Teilfläche 5.372 m²) | | | | | | | | | | | | |
| Anerkannte Maßnahme (Bescheid der UNB Kreis Bergstraße vom 04.12.2018, Az.149.29 (18/222)): "Weschnitzrenaturierung Einhausen zwischen km 15+890 und km 16+220" Die Maßnahme wurde mit 53.613 WP abschlussbewertet (Bescheid der UNB Kreis Bergstraße vom 26.07.2022) | | | | | | | | | | | | |
| Zuordnung der gesamten eingebuchten Maßnahmefläche entsprechend 53.613 WP | | | | | | | | | | | -53.613 | |
| <i>Zwischensumme Externer Ausgleich E2: Ökokontomaßnahme Weschnitzrenaturierung zwischen Schulsteg und K 65</i> | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | -53.613 | |
| Maßnahme E 3: (Ökokonto der Gemeinde Einhausen): Weschnitzrenaturierung zwischen K 65 (Industriestraße) und BAB 67 | | | | | | | | | | | | |
| Flächen der gesamten Ökokontomaßnahme (2.620 m²) | | | | | | | | | | | | |
| Gemarkung Groß-Hausen, Flur 1, Nr. 520/32 (Teilflächen 950 + 95 m²) | | | | | | | | | | | | |
| Gemarkung Klein-Hausen, Flur 1, Nr. 840/17 (Teilflächen 1.075 +350 m²) | | | | | | | | | | | | |
| Gemarkung Groß-Hausen, Flur 1, Nr. 457/24 (Gesamte Fläche 160 m²) | | | | | | | | | | | | |
| Anerkannte Maßnahme (Bescheid der UNB Kreis Bergstraße vom 08.03.2016, Az.149.29 (16/062)): "Renaturierung der Weschnitz in Einhausen" (Abschnitt zw. km 16 + 265 und 16 + 310 sowie Abschnitt zw. km 16 + 335 und 16 + 400) Diese Maßnahme wurde mit 99.120 WP abschlussbewertet (Bescheid der UNB Kreis Bergstraße vom 23.09.2022) Benötigt für den Ausgleich werden hiervon 48.863 WP. Dieser Wert entspricht einer Teilfläche von 48.863 WP / 37,83 WP/m² = 1.291,65 m² | | | | | | | | | | | | |
| Flächen der zugeordneten Teilfläche (1.291,65 m²) entsprechend 48.863 WP (s. Anlage "Externe Ausgleichsmaßnahmen") | | | | | | | | | | | -48.863 | |
| Gemarkung Groß-Hausen, Flur 1, Nr. 520/32 (beansprucht wird eine Teilfläche von 589,65 m²) | | | | | | | | | | | | |
| Gemarkung Klein-Hausen, Flur 1, Nr. 840/17 (beansprucht wird eine Teilfläche von 702,00 m²) | | | | | | | | | | | | |
| <i>Zwischensumme Externer Ausgleich E3: Ökokontomaßnahme Weschnitzrenaturierung zwischen K 65 und BAB 67</i> | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | -48.863 | |
| Zwischensumme der externen Ausgleichsmaßnahmen (E1 bis E3) | | | | | | | | | | | -118.976 | |
| | | | | | | | | | | Aufwertungen durch externe Maßnahmen | | -118.976 |
| | | | | | | | | | | Biotopwertdifferenz B-Plan 38b "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich B" nach externem Ausgleich | | 0 |