

Maßnahmen Fauna (Nummerierung aus faun. Gutachten übernommen)

- (V01) Erhaltung Höhlenbaum
- Erhaltung Großnest
- (V05) Stellung eines Amphibienzauns
- (V02) Erhaltung Nistkasten
- Erhaltung Horstbaum

- Geltungsbereich Teilbereich B
- Geltungsbereich Teilbereich A (infomell)
- Flurstücksgrenzen

Planung / Entwicklung

Überbaubare Flächen

- Dachflächen 75% begrünt
25 % unbegrünt m. Regenwassernutzung

Nicht überbaubare Flächen

- Gärtnerisch anzulegende Flächen
- Hecken-Pflanzung

Verkehrsflächen

- Asphaltierte Straßen, deren Abfluss versickert wird
- Teilversiegelte Flächen und Wege
- Erhaltung des bewachsenen Wegrandes

Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Erhalt der Obstwiese
- Erhalt des Gehölzes
- Erhalt der Frischwiese

Entwicklungsmaßnahme:
Pflanzung und Unterhaltung einer mind. 5 m breiten Hecke aus einheimischen, standortgerechten Gehölzen.

Erhaltung-/Artenschutzmaßnahme:
Erhaltung des bewachsenen Wegrandstreifen zur Sicherung der Stellmöglichkeit von Amphibienzaunen als Lenkungsmaßnahme

Vermeidungsmaßnahme:
(V05) Stellung eines Amphibienzauns zur Verhinderung der Zuwanderung von Amphibien

Entwicklungsmaßnahme:
75% der Dachflächen sind extensiv zu begrünen.
20% der Grundstücksflächen sind gärtnerisch zu nutzen.
Anpflanzung von 1 Laubbaum je 500 qm Grundstücksfläche

Minimierungsmaßnahme:
Versickerung des Oberflächenwassers auf dem Grundstück

Erhaltungs-/Biotopschutzmaßnahme:
Sicherung und Erhaltung der Obstwiese/Streuobstwiese

Erhaltungs-/Biotopschutzmaßnahme:
Sicherung und Erhaltung der Obstwiese/Streuobstwiese

Erhaltungs-/Biotopschutzmaßnahme:
Sicherung und Erhaltung des Gehölzes

Vermeidungsmaßnahme:
(V01) Erhaltung des Höhlenbaums

Erhaltungs-/Biotopschutzmaßnahme:
Sicherung und Erhaltung der Frischwiese

Vermeidungsmaßnahme:
(V02) Erhaltung bestehender Nistkästen



Gemeinde Einhausen

Umweltbericht
zum Bebauungsplan Nr. 38b

"Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich B"

Plan: Entwicklung

Maßstab: 1:1.000 Datum: Januar 2021
Gez.: HR Proj.Nr.: 20.204
Red. korr.: August 2022

contura
Bürogemeinschaft LANDSCHAFT PLANEN

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin ANETTE LUDWIG Birkenstraße 24 64579 Gernsheim Telefon 06258 902726 Telefax 06258 902725	Dipl.-Biologe HENRY RIECHMANN Heckerstraße 21 68199 Mannheim Telefon 0621 81099945 Telefax 0621 81099946
--	---