

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in qm			Biotopwert		Differenz				
Typ-Nr.	Bezeichnung	je qm	vorher	nachher	vorher	nachher	Sp.3 x Sp.4	Sp.8 - Sp.10	Sp.8 - Sp.10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>B-Plan 38a "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich A"</b>												
<b>Gewerbegebiet, Bestand</b>												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	6.914		0		110.624		0		110.624	
9.151	Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Sandorte, linear	29	217		0		6.293		0		6.293	
<b>Planung</b>												
	<i>Dachflächen + Nebenflächen = 80 % (Fläche Kappungsgrenze); 80 % von 80 % (Fläche Kappungsgrenze) = Dachfläche, (davon 75 % begrünt, 25 % nicht begrünt mit Versickerung ; 20 % von 80 % (Fläche Kappungsgrenze) = Nebenflächen mit Versickerung</i>											
10.720	Dachfläche, extensiv begrünt	19			3.423		0		65.037		-65.037	
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung/ -nutzung	6			1.141		0		6.846		-6.846	
10.530	Nebenflächen teilversiegelt und versiegelt mit Regenwasserversickerung	6			1.141		0		6.846		-6.846	
	<i>Nicht überbaubare Flächen (wg Kappungsgrenze im Umfang von 20 % der Grundstücksfläche als Grün- und Gartenflächen, davon 750 m² als Gebüschpflanzung)</i>											
2.500	Hecken-/Gebüschpflanzung (standortfremd od. Neuanlage Innenbereich)	20			750		0		15.000		-15.000	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14			676		0		9.464		-9.464	
4.110	Anpflanzung von 15 Laubbäumen*	31	0		[45]				465		-465	
<b>Zwischensumme Gewerbegebiet</b>				<b>7.131</b>		<b>7.131</b>		<b>116.917</b>		<b>103.658</b>		<b>13.259</b>
<b>Flächen für Gemeinberf: Kindergarten</b>												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	2.711		0		43.376		0		43.376	
<b>Planung</b>												
	<i>Dachfläche GF=800 (davon 75 % begrünt, 25 % nicht begrünt mit Versickerung, Nebenflächen 20 % der Grundstücksgröße, Restfläche gärtnerisch gepflegt</i>											
10.720	Dachfläche, extensiv begrünt	19			600		0		11.400		-11.400	
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung/ -nutzung	6			200		0		1.200		-1.200	
10.530	Nebenflächen teilversiegelt und versiegelt mit Regenwasserversickerung, strukturarm	6			542		0		3.252		-3.252	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14			1.369		0		19.166		-19.166	
<b>Zwischensumme Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)</b>				<b>2.711</b>		<b>2.711</b>		<b>43.376</b>		<b>35.018</b>		<b>8.358</b>
<b>Öffentliche Grünflächen</b>												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	1476				23.616		0		23.616	
9.151	Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Sandorte, linear	29	34				986		0		986	
<b>Planung</b>												
11.221	Spielplatz/Bolzplatz: Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich mit größeren Rasenflächen	14			936		0		13.104		-13.104	
5.354	Versickerungsmulde: Periodische / temporäre Becken	21			574		0		12.054		-12.054	
<b>Zwischensumme Öffentliche Grünflächen</b>				<b>1.510</b>		<b>1.510</b>		<b>24.602</b>		<b>25.158</b>		<b>-556</b>
<b>Verkehrsflächen, Bestand</b>												
<b>Bestand(real)</b>												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	32		0		96		0		96	
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3	147		0		441		0		441	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	869		0		5.214		0		5.214	
9.151	Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Sandorte, linear	29	402		0		11.658		0		11.658	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten u. strukturarme Haus	14	28		0		392		0		392	
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	2.138		0		34.208		0		34.208	
9.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	25	49		0		1.225		0		1.225	
<b>Bestand (fiktiv: wie Planungszustand des B-Plans 23 "Gewerbegebiet Einhausen Nord")</b>												
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6	397		0		2.382		0		2.382	
<b>Bestand (fiktiv: wie Planungszustand des B-Plans 27 "Die Wilbers")</b>												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	119		0		357		0		357	
10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	3	26		0		78		0		78	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten u. strukturarme Haus	14	48		0		672		0		672	
<b>Planung</b>												
<b>Öffentliche Straßenverkehrsflächen</b>												
10.530	Versiegelte / asphaltierte Flächen mit Regenwasserversickerung	6			2.077		0		12.462		-12.462	
10.530	Gepflasterte Flächen mit Regenwasserversickerung	6			106		0		636		-636	
11.221	Strukturarme Grünflächen	14			66		0		924		-924	
<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öff. Fußweg</b>												
10.530	Gepflasterte Flächen mit Regenwasserversickerung	6			69		0		414		-414	
<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öff. Parkplatzflächen</b>												
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten u. strukturarme Haus	14			216		0		3.024		-3.024	
10.530	Versiegelte Flächen, asphaltierte Wege mit Regenwasserversickerung	6			270		0		1.620		-1.620	
10.530	Gepflasterte Flächen mit Regenwasserversickerung	6			60		0		360		-360	
10.530	Teilversiegelte Fläche: Stellfläche mit offenporigem Belag	6			574		0		3.444		-3.444	
<b>Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung: Öff. Landwirtschaftlicher Weg</b>												
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen, -wege, -plätze	6			632		0		3.792		-3.792	
9.151	Artenarme Feld- und Wegsäume frischer Sandorte, linear	29			185		0		5.365		-5.365	
<b>Zwischensumme Verkehrsflächen</b>				<b>4.255</b>		<b>4.255</b>		<b>56.723</b>		<b>32.041</b>		<b>24.682</b>
<b>Zwischensumme B-Plan 38a "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich A"</b>				<b>15.607</b>		<b>15.607</b>		<b>241.618</b>		<b>195.875</b>		<b>45.743</b>
<b>Biotopwertdifferenz B-Plan 38a "Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich A" vor externem Ausgleich</b>											<b>45.743</b>	
*Neupflanzung von 15 Laubbäumen (16/18); [je 500 m² Baugrundstücksfläche 1 Laubbaum: 15 x 3 = 45 m² übertraufte Fläche]												