

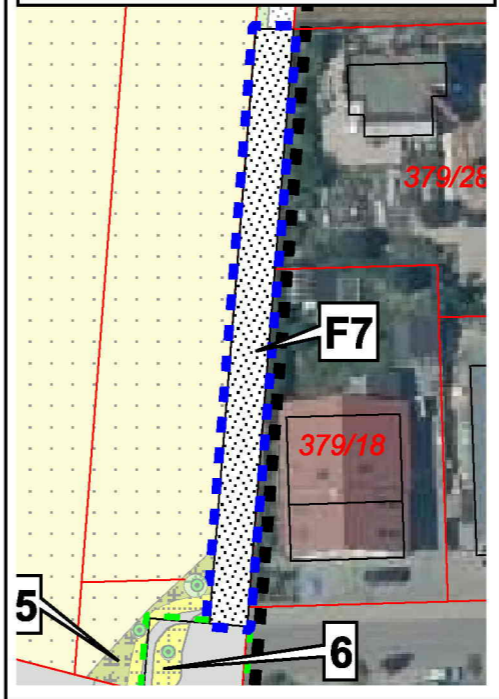
Realer Bestand:
Tatsächlicher Zustand
 im Geltungsbereich des
 Bebauungsplans Nr 38a
 "Gewerbegebiet Nord II,
 Teilbereich A"



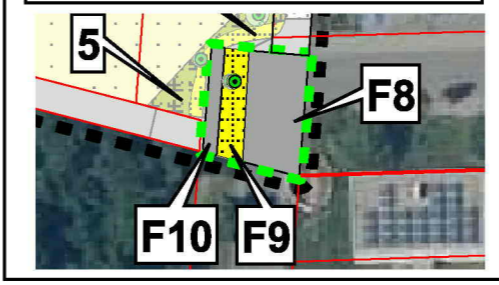
- Geltungsbereich Teilbereich A
- Geltungsbereich Teilbereich B (infomell)
- Flurstücksgrenzen

- Überplante Flächen
 vorausgegangener Planungen
- Teilfläche des B-Plans Nr. 23 "Gewerbegebiet Einhausen Nord" (Maßgeblich: Fiktiver Bestand 1)
 - Teilfläche des B-Plans Nr. 27 "Die Wilbers" (Maßgeblich: Fiktiver Bestand 2)

Fiktiver Bestand 1:
Letzter rechtsgültiger Zustand
 im überplanten Geltungsbereich
 des Bebauungsplans Nr. 23
 "Gewerbegebiet Einhausen Nord"



Fiktiver Bestand 2:
Letzter rechtsgültiger Zustand
 im überplanten Geltungsbereich
 des Bebauungsplans Nr. 27
 "Die Wilbers"



siehe Kasten:
 Fiktiver Bestand 1

siehe Kasten:
 Fiktiver Bestand 2

Bestand

- Einzelbäume (Darstellung mit Kronentraufe)
- Laubbäume mit Kronentraufe

Biotoptypen

- (Teilbereiche A und B)
- Nr** Flächennummer s. Erläuterungstext
 - Asphaltierte, versiegelte Flächen
 - Weg, teilbefestigt / geschottert
 - Bewachsener Ackerrand / Wegrand
 - Acker
 - Mehrjährige Brachfläche
 - Strukturarme Gärten und Grünflächen
 - Hecke, Gehölz aus verwildertem Garten
 - Frischwiese, mäßig artenreich
 - Streuobstwiese

Gemeinde Einhausen



Umweltbericht
 zum Bebauungsplan Nr. 38a

"Gewerbegebiet Nord II, Teilbereich A"

Plan: Bestand

Maßstab: 1:1.000 Datum: Januar 2021
 Gez.: HR Proj.Nr.: 20.204



Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
 ANETTE LUDWIG
 Birkenstraße 24
 64579 Gernsheim
 Telefon 06258 902726
 Telefax 06258 902725

Dipl.-Biologe
 HENRY RIECHMANN
 Heckerstraße 21
 68199 Mannheim
 Telefon 0621 81099945
 Telefax 0621 81099946