



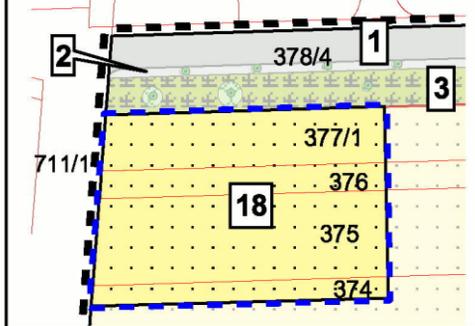
Realer Bestand:
Tatsächlicher Zustand
im Geltungsbereich des
B-Plans "Im Knippel"

siehe Kasten:
Fiktiver Bestand 1

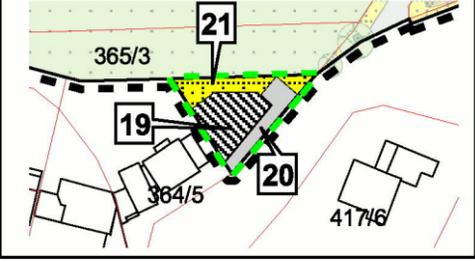
siehe Kasten:
Fiktiver Bestand 2

- Geltungsbereich
- Flurstücksgrenzen
- Überplante Flächen
vorausgegangener Planungen
- Bereich Flüchtlingsunterkünfte
(Maßgeblich: Fiktiver Bestand 1)
- Bebauungsplan Nr. 25
"Nördlich der Almenstraße"
(Maßgeblich: Fiktiver Bestand 2)

Fiktiver Bestand 1:
Letzter rechtsgültiger Zustand
= Voreingriffszustand im Bereich
der bestehenden Flüchtlingsunter-
künfte (BAV-2015-3359-0602)



Fiktiver Bestand 2:
Letzter rechtsgültiger Zustand
im überplanten Geltungsbereich
des Bebauungsplans Nr. 25
"Nördlich der Almenstraße"



Bestand

- Einzelbäume (Darstellung mit Kronentraufe)
- Laubbäume mit Kronentraufe
- Nadelbäume mit Kronentraufe

Biotoptypen

- Nr Flächennummer s. Erläuterungstext
- Acker
- Mehnjährige Brachfläche
- Wiese / Weide, mäßig artenreich
- Intensive Pferdeweide, sehr artenarm
- Wiesengeweg / Feldweg
- Straßenrand, artenarm
- Strukturarme Gärten und Grünflächen
- Strukturarme Grünfläche: Rasen
- Strukturreiche Gärten und Grünflächen
- Hecken-Pflanzung / Straßenbegleitgehölz
- Nadelbaumreihe/-gruppe
- Friedhof
- Asphaltierte, versiegelte Flächen
- Teilversiegelte und versiegelte Flächen
mit Regenwasserversickerung
- Dachflächen

Gemeinde Einhausen



Umweltbericht
zum Bebauungsplan Nr. 34
"Im Knippel"

Plan: Bestand

Maßstab: 1:1.500 Datum: August 2017
Gez.: HR Proj.Nr.: 16.210



Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
ANETTE LUDWIG
Birkenstraße 24
64579 Gernsheim
Telefon 06258 902726
Telefax 06258 902725

Dipl.-Biologe
HENRY RIECHMANN
Heckerstraße 21
68199 Mannheim
Telefon 0621 81099945
Telefax 0621 81099946