Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m²				Biotopwert				Differenz	
		je m²	vorher		nachher		vorher		nachher			
Typ-Nr.	Bezeichnung						Sp.3 x Sp.4		Sp.3 x Sp.6		Sp.8 - Sp.10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Wohngebiet												
Bestand, real												
2.400	Hecken-/Gebüschpflanzung (einheimisch, standortgerecht)	27	253		0		6.831		0		6.831	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich mit größeren Rasenflächen	14	860		0		12.040		0		12.040	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14	152		0		2.128		0		2.128	
06.310/06.320	Wiese, mäßig intensiv, mäßig artenreich (extens. 44WP / intens 27WP) Mittelwert	36	4.936		0		177.696		0		177.696	
6.200	Weiden (intensiv)	21	3409		0		71.589		0		71.589	
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	43370		0		693.920		0		693.920	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	561		0		21.879		0		21.879	
10.530	Versiegelte Flächen, asphaltierte Wege mit Regenwasserversickerung	6	216		0		1.296		0		1.296	
10.610	Bewachsene Feldwege	21	482		0		10.122		0		10.122	
9.160	Strassenränder, artenarm	13	425		0		5.525		0		5.525	
Bestand,fiktiv:												
1. Rechtsgültiger Zustand im Bereich der bestehenden Flüchtlingsunterkünfte (BAV-2015-3359-0602)												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	2102		0		33.632		0		33.632	
2. Rechtsgültiger Zustand im überplanten Teilbereich des B-Plans Nr. 26 "Nördlich Almenstraße"												
10.715	Überbaubare Fläche: Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6	135				810		0		810	
10.530	Nebenflächen: Teilversiegelte Flächen	6	75				450		0		450	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14	90				1.260		0		1.260	
Planung												
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung wie GRZ (0,4)	6			22.826		0		136.956		-136.956	
10.530	Nebenflächen: Teilversiegelte Flächen (20 %)	6			11.413		0		68.478		-68.478	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14			22.648		0		317.072		-317.072	
11.222	Arten- und strukturreiche Grünanlage (hier: zeichnerisch festgesetzte Hainbuchenhecke)	25			179		0		4.475		-4.475	
4.110	Anpflanzung von Laubbäumen*	31	0		[429]				13.299		-13.299	
	Zwischensumme Wohngebiet		*57.066*		*57.066*		*1.039.178*		*540.280*		*498.898*	
Mischgebiet												
Bestand, real												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	3.210				51.360		0		51.360	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	175				6.825		0		6.825	
Bestand,fiktiv:												
1. Rechtsgültiger Zustand im Bereich der bestehenden Flüchtlingsunterkünfte (BAV-2015-3359-0602)												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	256		0		4.096		0		4.096	
Planung												
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung (wie zeichnerische Baugrenzen)	6			1802		0		10.812		-10.812	
10.530	Nebenflächen: Teilversiegelte Flächen (20 %)	6			728		0		4.368		-4.368	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14			1.111		0		15.554		-15.554	
4.110	Anpflanzung von Laubbäumen**	31	0		[30]				930		-930	
	Zwischensumme Mischgebiet		*3.641*		*3.641*		*62.281*		*30.734*		*30.617*	
Offentliche Grünflächen:												
1. Friedhof												
Bestand												
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich mit größeren Rasenflächen	14	62				868		0		868	
11.232	Friedhof, strukturarm	16	4.159				66.544		0		66.544	
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6	322		322		1.932		1.932		0	
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Friedhofsmauer	3	227		227		681		681		0	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	207				8.073		0		8.073	
4.220	Baumgruppe, nicht heimisch, nicht standortgerecht, (Nadelbäume)	28	98				2.744		0		2.744	
Planung												
11.232	Friedhof, strukturarm	16			4.220		0		67.520		-67.520	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39			306		0		11.934		-11.934	
4.110	Erhaltung von 2 Laubbäumen***	31	[63]		[63]		1.953		1.953		0	
4.120	Erhaltung von 1 Nadelbaum****	26	[58]		[58]		1.508		1.508		0	
2. Sonstige öff. Grünfläche												
Bestand												
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	12				192		0		192	
9.160	Strassenränder, artenarm	13	20				260		0		260	
Planung												
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14			32		0		448		-448	
	Zwischensumme Öffentliche Grünflächen		*5.107*		*5.107*		*84.755*		*85.976*		*-1.221*	
Verkehrsflächen												
1. Erschließungsstraße												
Bestand=Planung												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Asphaltierte Wege	3	1.578		1.578		4.734		4.734		0	
10.530	Teilversiegelte Flächen und versiegelte Flächen (Asphalt / Verbundpflaster) mit Regenwasserversickerung	6	470		470		2.820		2.820		0	
4.110	Erhalt von 11 der 15 Laubbäume*****	31	[47]		[34]		1.457		1.054		403	
4.110	Anpflanzung von 1 Laubbaum******	31	0		[3]				93		-93	
2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentlicher verkehrsberuhigter Bereich)												
Bestand												
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich mit größeren Rasenflächen	14	241				3.374		0		3.374	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- u. strukturarme Hausgärten	14	23				322		0		322	
06.310/06.320	Wiese, mäßig intensiv, mäßig artenreich (extens. 44WP / intens 27WP) Mittelwert	36	1.098				39.528		0		39.528	
6.200	Weiden (intensiv)	21	199				4.179		0		4.179	
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	7.326				117.216		0		117.216	
10.530	Teilversiegelte Flächen und versiegelte Flächen (Asphalt / Verbundpflaster) mit Regenwasserversickerung	6	18				108		0		108	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	61		0		2.379		0		2.379	
9.160	Strassenränder, artenarm	13	47				611		0		611	
Planung												
10.510 (+)	Pflaster versickerungsaktiv, deswegen Aufwertung (3 +1 WP = 4 WP)	4			9.013		0		36.052		-36.052	
3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentliche Parkflächen)												
Bestand												
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich mit größeren Rasenflächen	14	17				238		0		238	
11.191	Acker, intensiv bewirtschaftet	16	157				2.512		0		2.512	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	23				897		0		897	
10.530	Teilversiegelte Flächen und versiegelte Flächen (Asphalt / Verbundpflaster) mit Regenwasserversickerung	6	876				5.256		0		5.256	
9.160	Strassenränder, artenarm	13	8				104		0		104	
Planung												
10.530	Teilversiegelte Flächen und versiegelte Flächen (Asphalt / Verbundpflaster) mit Regenwasserversickerung	6			1.081		0		6.486		-6.486	
4.110	Erhaltung von 16 Laubbäumen******	31	[420]		[420]		13.020		13.020		0	
	Zwischensumme Verkehrsflächen		*12.142*		*12.142*		*198.755*		*64.259*		*134.496*	
Lärmschutzwand												
Bestand												
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten u. strukturarme Haus	14	60		0		840		0		840	
9.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	274		0		10.686		0		10.686	
Planung												
10.510	Sehr stark versiegelte Flächen, Fundamente, Lärmschutzwand	3			334		0		1.002		-1.002	
10.743	Einseitige Begrünung der Lärmschutzwand (Dicke 0,5 m * Länge 330 m)	17			[165]		0		2.805		-2.805	
	Zwischensumme Lärmschutzwand		*334*		*334*		*11.526*		*1.002*		*7.719*	
Versorgung												
Bestand=Planung												
10.715	Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6	19		19		114		114		0	
10.530	Teilversiegelte Flächen und versiegelte Flächen (Asphalt / Verbundpflaster) mit Regenwasserversickerung	6	1		1		6		6		0	
	Zwischensumme Versorgung		*20*		*20*		*120*		*120*		*0*	
Fläche für Natur und Landschaft												
Bestand=Planung												
9.220	Ausdauernde Ruderalfluren meist trockener Standorte	36	1.573		1.573		56.628		56.628		0	
4.110	Erhalt von 6 der 12 Laubbäume*****	31	[148]		[81]		4.588		2.511		2.077	
4.110	Anpflanzung von 19 Laubbäumen******	31	0		[57]				1.767		-1.767	
	Zwischensumme Flächen für Natur und Landschaft		*1.573*		*1.573*		*61.216*		*60.906*		*310*	
	Zwischensumme B-Plan "Im Knippel"		*79.883*		*79.883*		*1.457.831*		*783.277*		*670.819*	
									Biotopwertdifferenz B-Plan "Im Knippel" vor Ausgleich		**670.819**	

(Hinweis: Eine negative Biotopwertdifferenz ist ein Biotopwertüberschuss oder Biotopwertgewinn)

*Neupflanzung von 143 Laubbäumen (16/18); [je 400 m² Baugrundstücksfläche 1 Laubbaum: 143 x 3 = 429 m² übertraufte Fläche]
**Neupflanzung von 10 Laubbäumen (16/18); [je 400 m² Baugrundstücksfläche 1 Laubbaum: 10 x 3 = 30 m² übertraufte Fläche]
***Erhaltung von 2 Laubbäumen mit 63 m² übertraufter Fläche
****Erhaltung von 1 Nadelbaum mit 58 m² übertraufter Fläche
*****Erhaltung von 11 der 15 Laubbäume (34 von 47 m² übertraufter Fläche)
******Neupflanzung von 1 Laubbaum (16/18): 1 x 3 = 3 m² übertraufte Fläche]
*******Erhaltung von 16 Laubbäumen mit 420 m² übertraufter Fläche
********Erhaltung von 6 der 12 Laubbäume (81 von 148 m² übertraufter Fläche)
*********Neupflanzung von 19 Laubbäumen (16/18): 19 x 3 = 57 m² übertraufte Fläche]