

# GEMEINDE EINHAUSEN BEBAUUNGSPLAN NR7

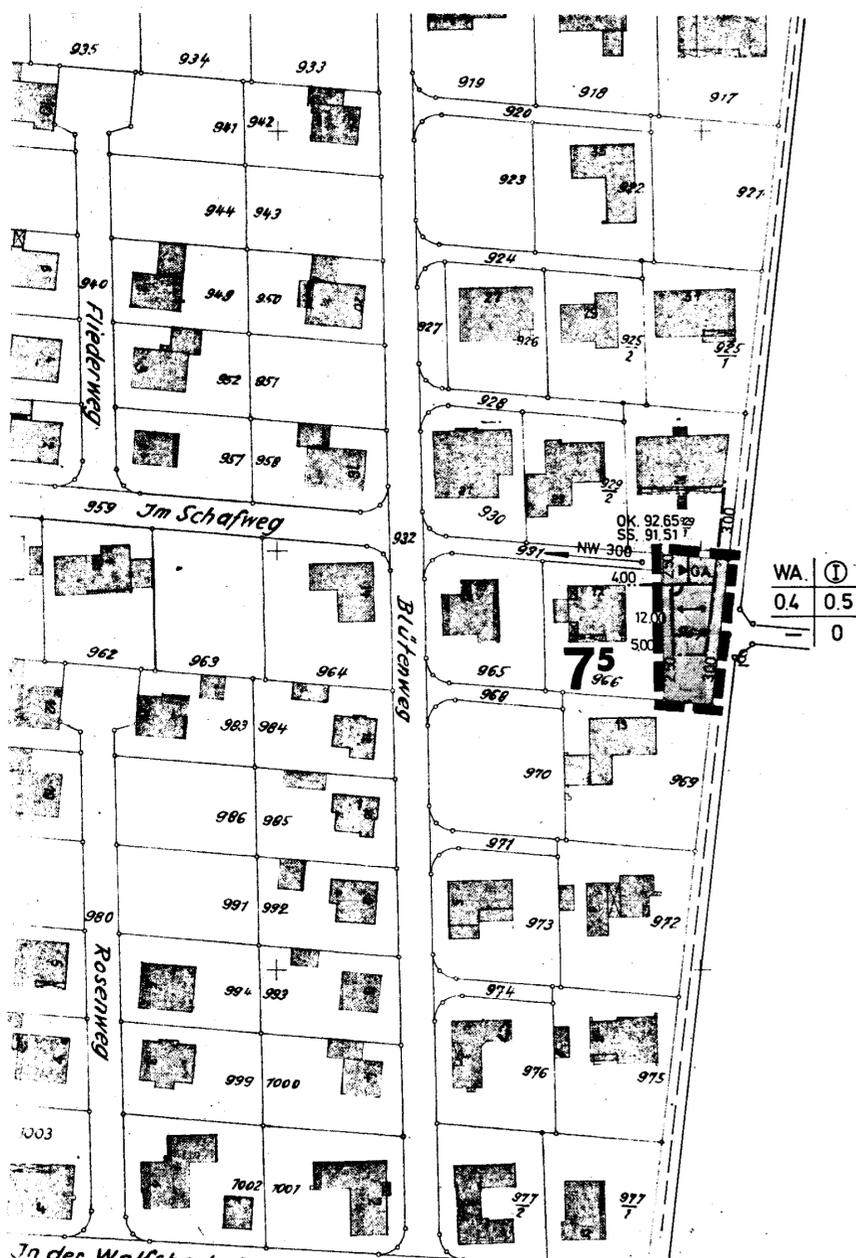
BAUGEBIET: „Im Schafweg“

## 1. NACHTRAG

Gemarkung Klein - Hausen

Flur 1

M = 1:1000



### ZEICHENERKLÄRUNG

ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHE		GARAGE MIT ZUFABRT	
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPFLÄCHE		BAUFREIHE	
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPFLÄCHE		BAUGRENZE	
BAUKÖRPER MIT HAUPTFLÄCHRICHTUNG		GEBIETSGREINZE	

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

II. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften die mit dem Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 1-15 BauNVO)

BAUGEBIET	Z	GRZ	GFZ	BMZ
75	—	0.4	0.5	—

Auf Grund § 5 HGO i.d.F. v. 1.7.1960 (G.V.Bl. S 103) sowie §§ 3 und 29 H.B.O. v. 6.7.1957 (G.V.Bl. S 101) und §§ 2, 3 und 5 der R.Ga.C. v. 17.2.1939 (R.G.Bl. S 219)

### NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	WA	①
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL	0.4	0.5
BAUMASSEN-ZAHL	BAUWEISE	—	0

2.1 Dachform § 29 H.B.O.  
75

Wohngebäude eingeschossig zwingend, alle Dachformen zulässig, Dachneigung 0-20° (alte Teilung)

Alle weiteren Gestaltungsvorschriften gelten nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan vom 15.3.1965

Alle weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen gelten nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan vom 15.3.1965

DIE AUFSTELLUNG DES ENTWURFES ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14. Sep. 1973 BESCHLOSSEN

EINHAUSEN 10. April 1975

BÜRGERMEISTER *Krüger*

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT DEM ERLÄUTERUNGSBERICHT GEMÄSS § 2 BBauG NACH VERÖFFENTLICHUNG AM 27. Dez. 1974 IM Tageszeitungen VOM 6. Jan. 1975

BIS 7. Feb. 1975 ÖFFENTLICH AUSGELEGT

EINHAUSEN 10. April 1975

BÜRGERMEISTER *Krüger*

DIE GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN GEPRÜFT, ÜBER BEDENKEN UND ANREGUNGEN BERATEN UND DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 25. Feb. 1975 BESCHLOSSEN

EINHAUSEN 10. April 1975

BÜRGERMEISTER *Krüger*

DAS REGIERUNGSPRÄSIDIUM HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHEIDUNG/ERLASS VOM NR. GEMÄSS § 6 ABS 1-BBauG GENEHMIGT

IA

DURCH BEKANNTMACHUNG VOM BIS

RECHTSKRÄFTIG SEIT

BEARBEITET: EINHAUSEN, DEN 30.9.1974

DES ARCHITEKTEN *Krüger*

PRÜFUNGSVERMERK DES KATASTERAMTES

ARCHITEKT KONRAD GÄRTNER  
6141 EINHAUSEN  
WALDSTRASSE 41

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE ANGABEN MIT DEM LIEGENSCHAFTS-KATASTER ÜBEREINSTIMMEN

DATUM

