

MEINDE EINHAUSEN BEBAUUNGSPLAN NR 5

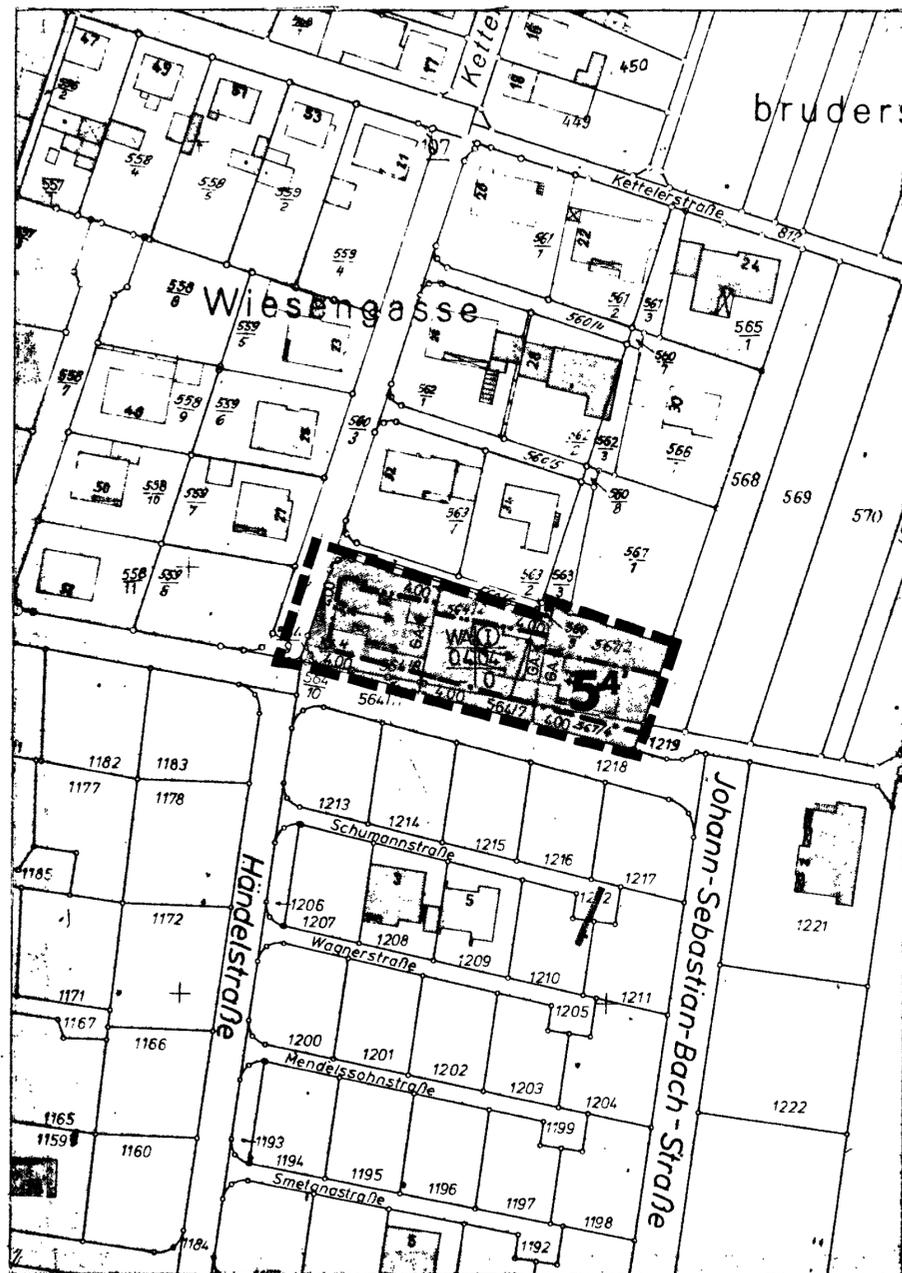
BAUGEBIET: „Im Böhlchen“

1. NACHTRAG

Gemarkung Klein - Hausen

Flur 1

M= 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

BAUGEBIET		BAUGEBIET ZULASSE	
BAUFLÄCHE		BAUFLÄCHE	
BAUWEISE		BAUWEISE	
BAUWEISE		BAUWEISE	

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

II. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsverschriften die mit dem Bebauungsplan als Nutzung beschlossen werden

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 mit der baulichen Nutzung (§ 1-15 BauNVO)

BAUGEBIET	Z	GRZ	GFZ	BMZ
54'	—	04	04	—

Auf Grund § 5 HGO i.d. v. 1.7.1966 (G.V. Bl. 3 105) sowie §§ 3 und 30 H.B.C. v. 6.7.1957 (G.V. Bl. 2 101) und § 2, 3 und 5 der H.B.C. v. 17.2.1956 (R.7.B. 3 219)

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	WA	①
GRUNDFLÄCHEN-ZAHLE	GESCHOSS-FLÄCHENZAHLE	04	04
BAUMASSE-ZAHLE	BAUWEISE	—	0

2.1 Dachform § 20 H.B.C.

54' Wohngebiete ein- oder zweigeschossig, alle Dachformen zulässig, Dachneigung 0-20° (alte Weilung)

Alle weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen gelten nach dem nachstehenden Bebauungsplan vom 15.2.1965

Alle weiteren Gestaltungsverschriften gelten nach den rechtskräftigen Bebauungsplan vom 15.2.1965

An.: III/3a - 61 d 04/01 genehmigt: v. 10.5.1967

An.: III/3a - 61 d 04/01 genehmigt: v. 10.5.1967

DIE AUFSTELLUNG DES ENTWURFS ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 12. Nov. 1975 BESCHLOSSEN

EINHAUSEN 13. Nov. 1975

BÜRGERMEISTER *Linder*

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT DEM ERLÄUTERUNGSBERICHT GEMÄSS § 2 BBauG NACH VERÖFFENTLICHUNG AM 14. Nov. 1975 IM amtliche Zeitungen VOM 24. Nov. 1975 BIS 30. Dez. 1975 OFFENTLICH AUSGELEGT

EINHAUSEN 12. Jan. 1976

BÜRGERMEISTER *Linder*

DIE GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN GEPRÜFT, ÜBER BEDENKEN UND ANREGUNGEN BERATEN UND DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 10. März 1976 BESCHLOSSEN

EINHAUSEN 11. März 1976

BÜRGERMEISTER *Linder*

DAS REGIERUNGSPRÄSIDIUM HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHEIDUNG/ERLASS VOM NR GEMÄSS § 6 ABS 1-BBauG GENEHMIGT

IA.

DURCH BEKANNTMACHUNG VOM BIS RECHTSKRÄFTIG SEIT

Genehmigt mit Vp. vom 3.5.1976 Az. V/3-61 d 04/0 Darmstadt, den 3.5.1976 Regierungspräsident im Auftrage: *Linder*



BEARBEITET: ARCHITEKT KONRAD GÄRTNER
EINHAUSEN, DEN 22.10.1975 6141 EINHAUSEN
DER ARCHITEKT: WALDSTRASSE 41

PRÜFUNGSVERMERK DES KATASTERAMTES ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE ANGABEN MIT DEM LIEGENSCHAFTS-KATASTER ÜBEREINSTIMMEN

24. Okt. 1975 KATASTERAMT HEPPEHEIM

DATUM

3m. Auftrag *gn*

