
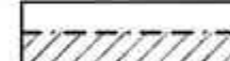
















### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

-  Plangeltungsbereich
-  Überbaubare Grundstücksfläche Dorfgebiet (MD)
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche auf der nur Garagen zulässig sind
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche auf der Stellplätze, Zufahrten und Carports zulässig sind
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche, die mit Ausnahme von Terrassen und notwendigen Wegen vollständig zu begrünen sind (Garten/Vorgarten)
-  Verkehrsfläche: Haupteerschließung
-  Fläche für Versorgungsanlage; hier: Trafostation
-  Zu erhaltende, standortgerechte Bäume
-  Laubbaum
-  Obstbaum

### ZEICHNERISCHE HINWEISE

-  Parzellierungsvorschlag
-  Bestehende Gebäude

### Teil 2: Textlichen Festsetzungen (als gesonderte Anlage beigefügt)

- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Grünordnerische Festsetzungen
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Kreisausschuß des Kreises Bergstraße

**Rechtsexemplar**

Satzung veröffentl. am 03.06.00

Rechtswirksam am 03.06.00



## BEBAUUNGSPLAN Nr. 22

### 'NEURÖDER WEG, ZW. HAUPTSTRASSE UND FALLTORSTRASSE'

GEMEINDE: EINHAUSEN

<b>BESTEHEND AUS</b>		<b>MAßSTAB:</b>	1 : 500
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 05.08.1999 geändert am: 01.11.1999	<b>PLANGRÖßE</b>	102 x 40
<b>FESTSETZUNGEN</b>	vom: 01.11.1999 geändert am:	<b>PLAN NR.:</b>	EH-14
<b>BEGRÜNDUNG</b>	vom: 01.11.1999 geändert am:		

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993.

<b>VERFAHREN</b>			
<b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> [§2 (1) BauGB]	vom: 15.09.1998	  Bürgermeister BEGLAUBIGT	
<b>OFFENLAGE</b> [§9 BauGB]	vom: 01.02.2000 bis: 01.03.2000		
<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> [§10 BauGB]	am: 04.04.2000		
<b>BEKANT GEMACHT</b> [§10 BauGB]	am: 19. Juni 2000		

PLANUNG UND VERFAHREN  
**PLANUNGSTEAM** HÖSEL - RICHTER - SIEBERT  
 64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 26070