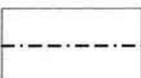
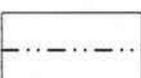
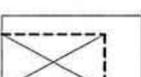
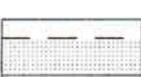
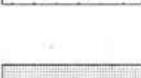




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

-  Plangeltungsbereich
-  Überbaubare Grundstücksfläche Dorfgebiet (MD)
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche auf der nur Garagen zulässig sind
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche auf der nur Stellplätze, Zufahrten und Carports zulässig sind
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche, die mit Ausnahme von Terrassen und notwendigen Wegen vollständig zu begrünen sind (Garten/Vorgarten)
-  Verkehrsfläche: Haupteerschließung
-  Fläche für Versorgungsanlage; hier: Trafostation
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Zu erhaltende, standortgerechte Bäume
-  Laubbaum

ZEICHNERISCHE HINWEISE

-  Parzellierungsvorschlag

Teil 2: Textlichen Festsetzungen (als gesonderte Anlage beigelegt)

- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Grünordnerische Festsetzungen
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

BEBAUUNGSPLAN NR. 21

"NEURÖDER WEG, ZW. FALLTORSTR. UND MARTIN-LUTHER-STR."

Kreisausschuß des Kreises Bergstraße

Rechtsexemplar

GEMEINDE: EINHAUSEN

Satzung veröffentl. am 30.08.99

Rechtswirksam am 01.10.99

BESTEHEND AUS

-1- BLATT PLANTEIL

vom: 08.02.1999
geändert am:

MAßSTAB: 1 : 500

FESTSETZUNGEN

vom: 08.02.1999
geändert am: 19.04.1999

PLANGRÖßE 85x40

BEGRÜNDUNG

vom: 08.02.1999
geändert am: 19.04.1999

PLAN NR.: Eh-8

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 1996 i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
[§2 (1) BauGB]

vom: 15.09.1998

OFFENLAGE
[§3 BauGB]

vom: 17.02.1999

bis: 17.03.1999

SATZUNGSBESCHLUSS
[§10 BauGB]

am: 11.05.1999

BEKANNT GEMACHT
[§10 BauGB]

am: 30. Sep. 1999



Oliver
Bürgermeister

BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN



PLANUNGSTEAM

HÖSEL - RICHTER - SIEBERT

64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRASSE 25 A, TEL. 06151 - 26070