



# Gemeinde Einhausen

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Waldstraße 54-56" in Einhausen

Für folgende Flurstücke:  
Gemarkung Klein-Hausen, Flur 1, Flurstücke Nr. 1026/3 und Nr. 1026/4

LEGENDE	
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Nahversorgung" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN UND KENNZEICHNUNGEN	
	Gebäude Bestand
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind, hier: Vernässungsgefährdung § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB



### PLANVERFAHREN

- Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 17.05.2016
- Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 20.05.2016 vom 23.05.2016 bis 17.06.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 19.05.2016
- Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 30.09.2016
- Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 10.10.2016 bis 09.11.2016
- Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 04.10.2016
- Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung am 13.12.2016

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Einhausen

Einhausen, den 01.01.2017



*[Signature]*  
Unterschrift  
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt. vom 24.04.2017

**Wirksam geworden** durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 25.08.2017

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Einhausen

Einhausen, den 28.08.2017



*[Signature]*  
Unterschrift  
Bürgermeister

Genehmigt 24. April 2017

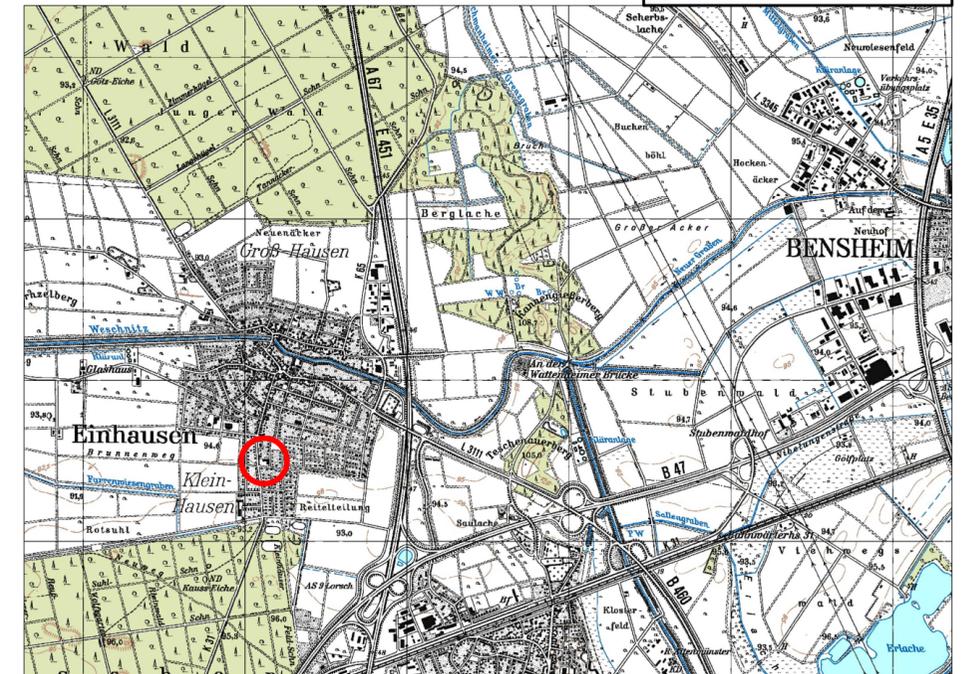
am .....  
AZ.: III 31.2-61d.02/01  
Regierungspräsidium Darmstadt  
Im Auftrag



### RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Ordnungsschlüssel  
006-31-06-3012-002-036-02



# Gemeinde Einhausen

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Waldstraße 54-56" in Einhausen

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	90.314
Datum:	Dezember 2016	Plan-Nr.:	g_FNP_5000
gez.:	SF	geä.:	-

### SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Goethestraße 11      Fon: (06251) 8 55 12 - 0      e-mail: info@s2ip.de  
64625 Bensheim      Fax: (06251) 8 55 12 - 12      http://www.s2ip.de