

Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

I. Eckdaten

Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation	Gemeinde Einhausen
Stadt / Gemeinde	Einhausen
Stadtumbaugebiet	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
Maßnahmenbezeichnung	Anreizprogramm „Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden & Fassadenprogramm“
Maßnahmennummer	19.2
Durchführungszeitraum	2018-2031
Träger der Maßnahme	Gemeinde Einhausen
Eigentümer der Maßnahme:	Gemeinde Einhausen
Nutzer der Maßnahme:	Bürgerinnen und Bürger
Stand Projektblatt	05.07.2019

II. Projektbeschreibung

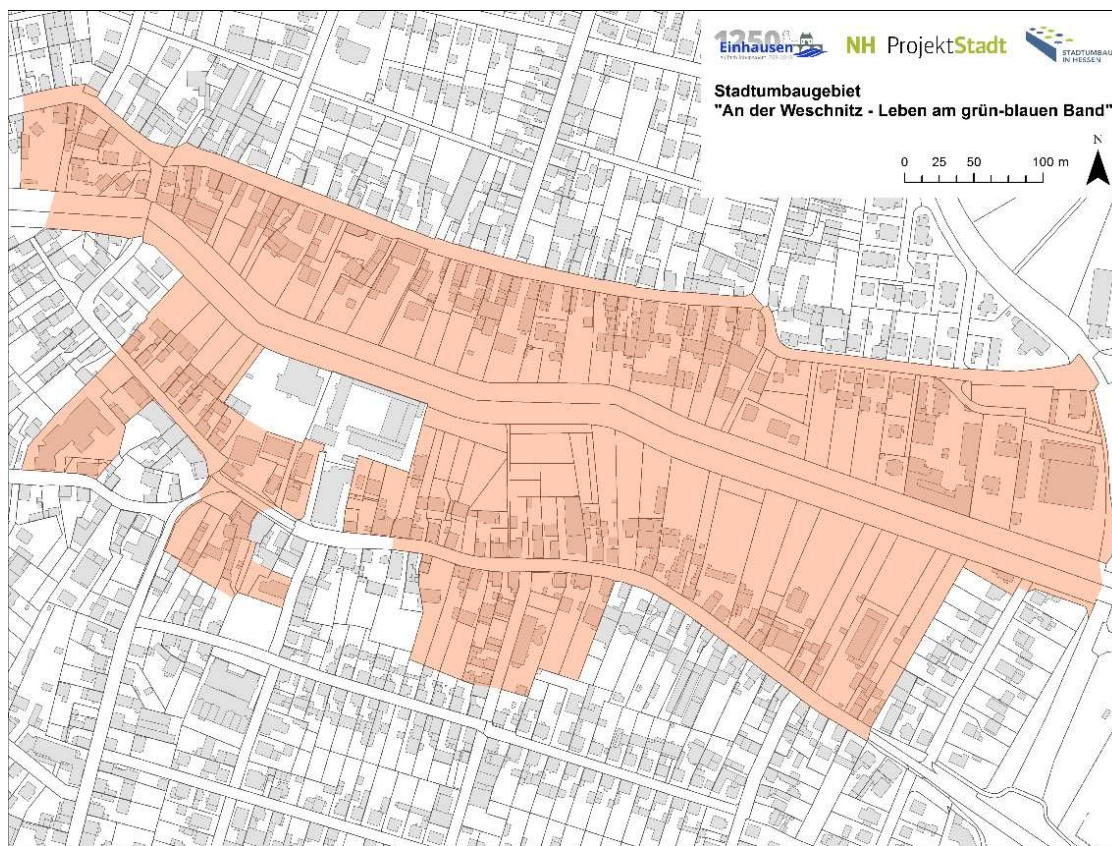
Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme
<p>Maßnahmeninhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anreizförderung privater Investitionen zur <ul style="list-style-type: none"> - Modernisierung - bedarfsgerechten Modernisierung von Wohngebäuden - Aufwertung des Ortsbildes - Herstellung der Barrierefreiheit • Grundlage: zu erstellende Richtlinie • breite Öffentlichkeitsarbeit • Beratungsangebote für Eigentümer <p>Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bedarfsgerechte Qualifizierung des Wohngebäudebestands (alten- sowie familiengerechtes Wohnen) • Stärkung der innerörtlichen Wohnfunktion • Vermeidung von Leerständen • Priorisierung der Innenentwicklung • mittelbar: Erhalt / Entwicklung Kundenpotenzial für Einzelhandel etc. • Aufwertung des Ortsbildes <p>Verzahnte Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funktions-, Gestaltungs- und Grünkonzept • Ortsklimagutachten <p>Leitbildbezug: Einhausen...</p> <ul style="list-style-type: none"> • bietet modernisierte u. energieeffiziente Immobilien mit Förderung von Photovoltaik, Dach- und Fassadenbegrünung • bietet gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensbedingungen für alle Generationen (insb. unter Berücksichtigung energetischer Gebäudestandards)

- zeichnet sich als klimagerechter & energieeffizienter Ortskern aus
- bindet den Lebensraum Weschnitz mit ein



Quelle: NH ProjektStadt

Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumaugebiet:



Quelle: NH ProjektStadt

III. Finanzierung

Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)	350.000
In Programm Stadumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)	350.000
Förderpriorität	1-3
Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung	XIX Anreizförderung für private Eigentümer 350.000
Sonstige Finanzierungsquellen	Wird geprüft (ggf. energetisches Förderprogramm vorrangig)