

# Stadtumbau in Hessen – Projektblatt zur Beschreibung der Einzelmaßnahmen

## I. Eckdaten

<b>Stadtumbaustandort / Interk. Kooperation</b>	Gemeinde Einhausen
<b>Stadt / Gemeinde</b>	Einhausen
<b>Stadtumbaugebiet</b>	An der Weschnitz – Leben am grün-blauen Band
<b>Maßnahmenbezeichnung</b>	Gemeinbedarfseinrichtung Bücherei durch Verlagerung in anderes zentrales Gebäude in der Ortsmitte (z.B. Ludwigstraße 17), inkl. Planung
<b>Maßnahmennummer</b>	10.4
<b>Durchführungszeitraum</b>	2021-2022
<b>Träger der Maßnahme</b>	Gemeinde Einhausen
<b>Eigentümer der Maßnahme:</b>	Gemeinde Einhausen
<b>Nutzer der Maßnahme:</b>	Gemeinde Einhausen
<b>Stand Projektblatt</b>	31.10.2018

## II. Projektbeschreibung

### Kurzbeschreibung der geplanten Maßnahme

#### Maßnahmeninhalte

Dem Gebäudebestand der Gemeinde (Rathaus, Bücherei, Hallenbad, Grundschule, Kirche, Bürgerhaus) steht ein Programm kommunaler sozialer und kultureller Leistungen gegenüber. Die Nutzung einer Bücherei ist bzgl. neuer Anforderungen weiterzudenken und erfordert ggf. die Verlagerung in neue Räume. Mit dem Ankauf des Grundstücks Ludwigstraße 17, auf dessen rückwärtigem Grundstück zur Weschnitz hin ein Bewegungs- und Gesundheitsparcours entstehen soll, wäre die Nachnutzung des denkmalgeschützten Hauptgebäudes an der Ludwigstraße als Gemeinbedarfseinrichtung denkbar (zunächst Prüfung der Nutzbarkeit). Das bisherige Gebäude der Bibliothek am Marktplatz 1 kann dann in die Entwicklung und Neuordnung der Ortsmitte einbezogen und ggf. einer gastronomischen Nutzung zugeführt werden.

#### Ziele / Planung (ggf. Planzeichnung / ggf. Bestandsfotos, Simulationen etc.)

- Nutzungsanforderung und Gebäudebestand der Infrastruktureinrichtungen sollen aufeinander abgestimmt werden. Dies soll die Anpassung des Gebäudes an die tatsächliche bzw. zukünftig zu erwartenden Nutzungsansprüche, eine bedarfsgerechte Vorbereitung und Umsetzung der erforderlichen Gebäudemodernisierung sowie eine wirtschaftliche Betriebsführung und Auslastung für die Gemeinde sicherstellen:
  - Ermittlung der zukünftigen Bedarfslage bzgl. Nutzung und Raumprogramm der Bücherei
  - Erarbeitung Kosten- und Umsetzungsplan

#### Verzahnte Maßnahmen:

- Freizeit- und Tourismuskonzept
- Funktions-, Gestaltungs- u. Grünkonzept
- Klimaschutzteilkonzept
- Konzept soziale und kulturelle Infrastruktur

#### Leitbildbezug:

Einhausen...

- bietet Vielfalt, Erlebnis und eine bereichernde und verträgliche Nutzungsmischung
- als Ort der Begegnung und Kommunikation
- bietet soziale Einrichtungen, Begegnungsmöglichkeiten und kulturelle Angebote für die unterschiedlichen Ansprüche verschiedener Generationen



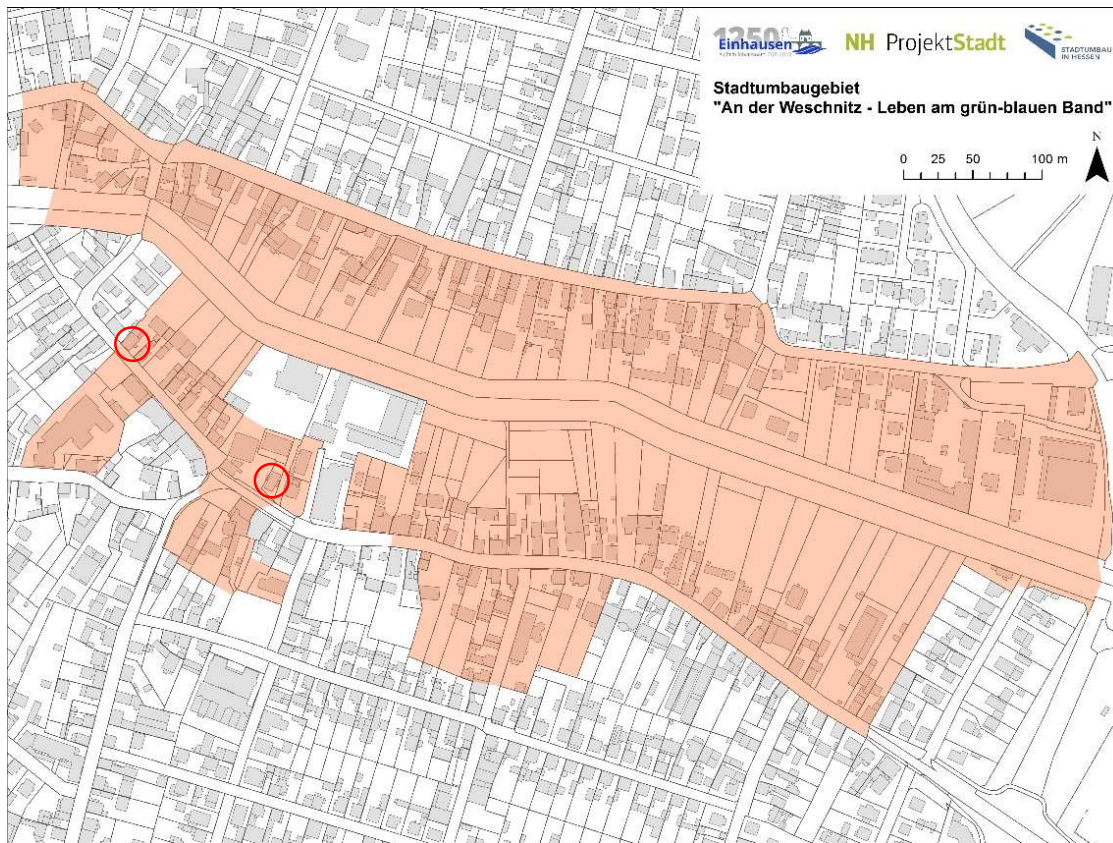
Marktplatz 1



Ludwigstraße 17

Quelle: NH ProjektStadt

**Lage der Einzelmaßnahme im Stadtumbaugebiet:**



Quelle: NH ProjektStadt

**III. Finanzierung**

<b>Geschätzte Gesamtkosten (in EUR)</b>	900.000
<b>In Programm Stadtumbau in Hessen förderfähige Kosten (in EUR)</b>	900.000
<b>Förderpriorität</b>	2
<b>Kostenart, Betrag (in EUR), Erläuterung</b>	X Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden 900.000
<b>Sonstige Finanzierungsquellen</b>	Zuschuss Denkmalpflege wird geprüft